

תכנית מס' כס\37\ב\9

משרד הפנים
מחוז מרכז
24.07.2013
שם תכנית: הרצל 35 כ"ס
תקבל
ת"ק מס'

עריכת כפר-סבא
אגף הנדסה
מח' תכנון
02-07-2013
נתקבל

אחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא חיתרים

מחוז: מרכז
נפה: פתח תקוה
עיר: כפר-סבא
שטח התכנית: 0.667 דונם
ק.מ. 1:250

גוש	סוג חגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6439	מוסדר	352	

אשור לחתימות מוסדות התכנון:
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
כ"ס 6439
ת"ק מס' 09-7996748
החלטתה
11.09.2013
מאריך

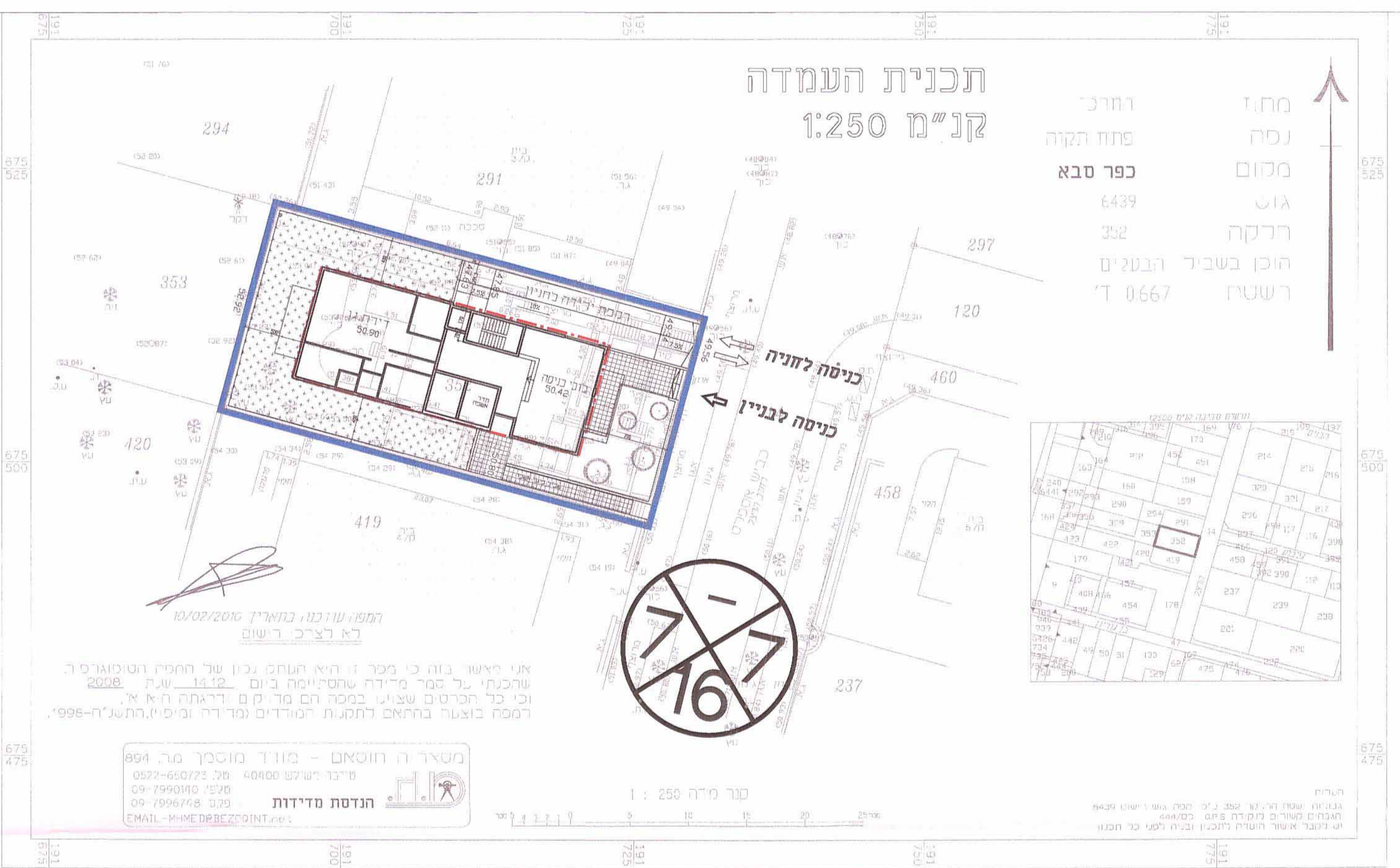
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
כ"ס 6439
ת"ק מס' 09-7996748
החלטתה
11.09.2013
מאריך

שלב: הגשה מהדורה: 7 תאריך: 30-06-2013

שמות וחתימות:

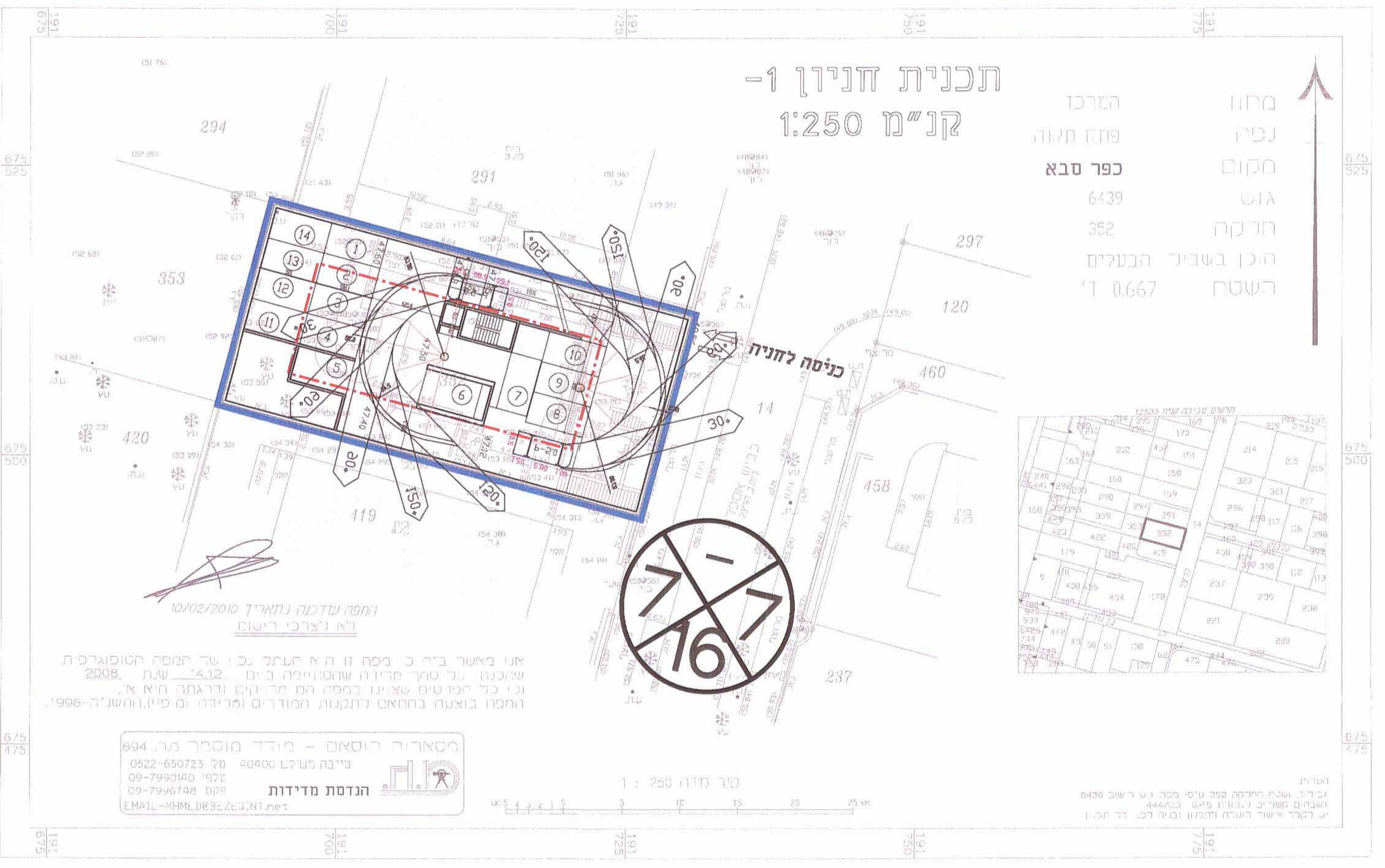
יזם התכנית	שם: פזית רוזנבוים דורית שושנה בין רבן כתובת: התבור 80, כפר סבא טלפון: 09-7652143 פקס: דוא"ל: pazit.rozenbaum@gmail.com
מגיש התכנית	שם: פזית רוזנבוים דורית שושנה בין רבן כתובת: התבור 80, כפר סבא טלפון: 09-7652143 פקס: דוא"ל: pazit.rozenbaum@gmail.com
בעל הזכויות בקרקע	שם: פזית בין רוזנבוים כתובת: התבור 80, כפר סבא טלפון: 09-7652143 פקס: דוא"ל: pazit.rozenbaum@gmail.com
בעל הזכויות בקרקע	שם: דורית שושנה בין רבן כתובת: התאצל 10, רמת השרון טלפון: 03-5493338 פקס: 03-5496824 דוא"ל:
עורך התכנית	שם: אילת שמר כתובת: רח' בויאר 3 ת"א טלפון: 03-6422775 פקס: 03-7441345 דוא"ל: omer@omer-arch.co.il
מוודד	שם: מסארה חוסאם כתובת: סייבה מושלע 40400 טלפון: 09-7990140 פקס: 09-7996748 דוא"ל: mmed@bezeqint.net
	תאריך עדכון מידת התשריט: 3.5.13

תכנית העמדה
קנ"מ 1:250



מסארה חוסאם - מוודד מוסכך מ"ר 694
סייבה מושלע 40400
0522-650723
09-7990140
09-7996748
EMAIL: mmed@bezeqint.net

תכנית חניון 1-
קנ"מ 1:250



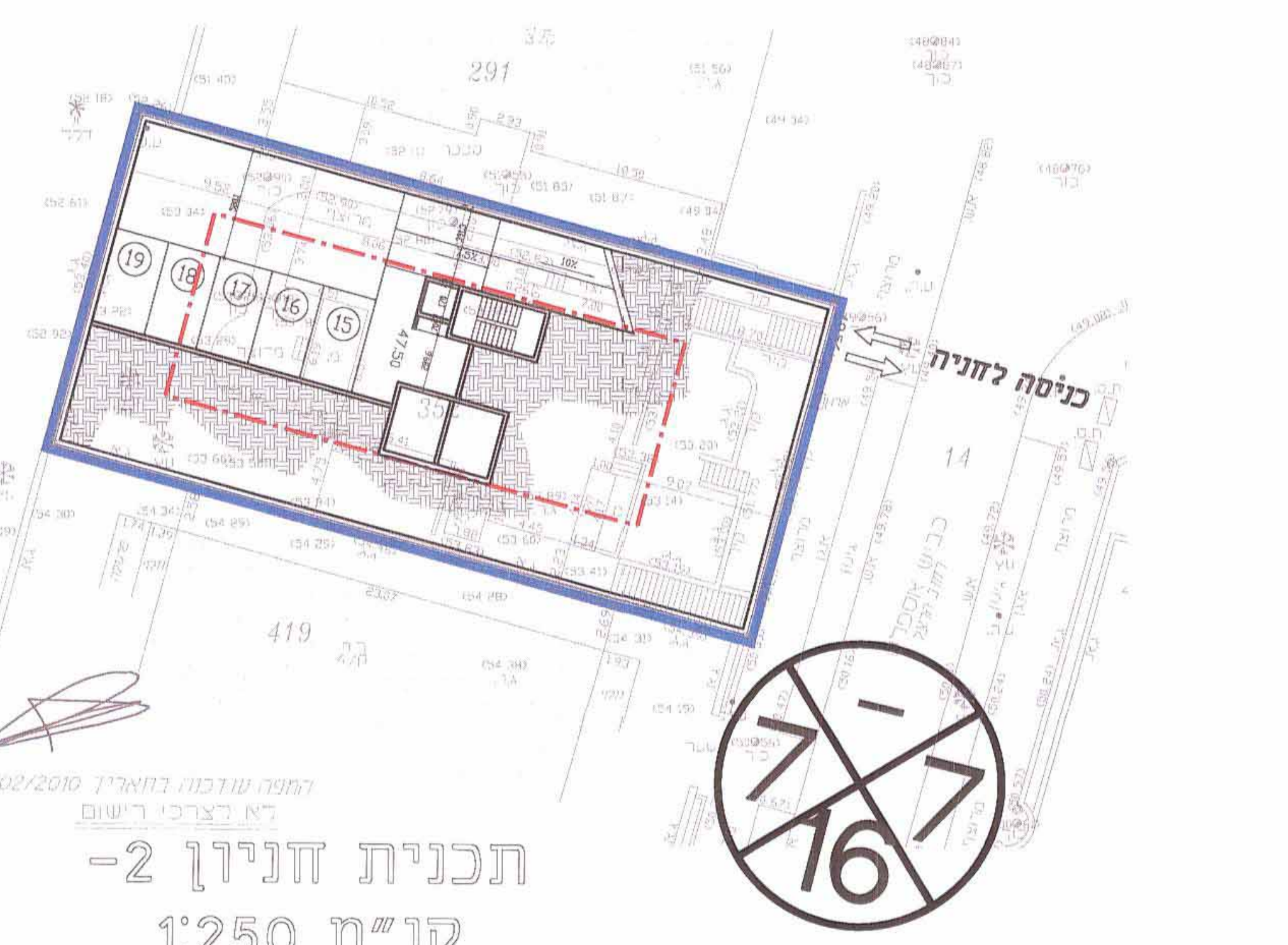
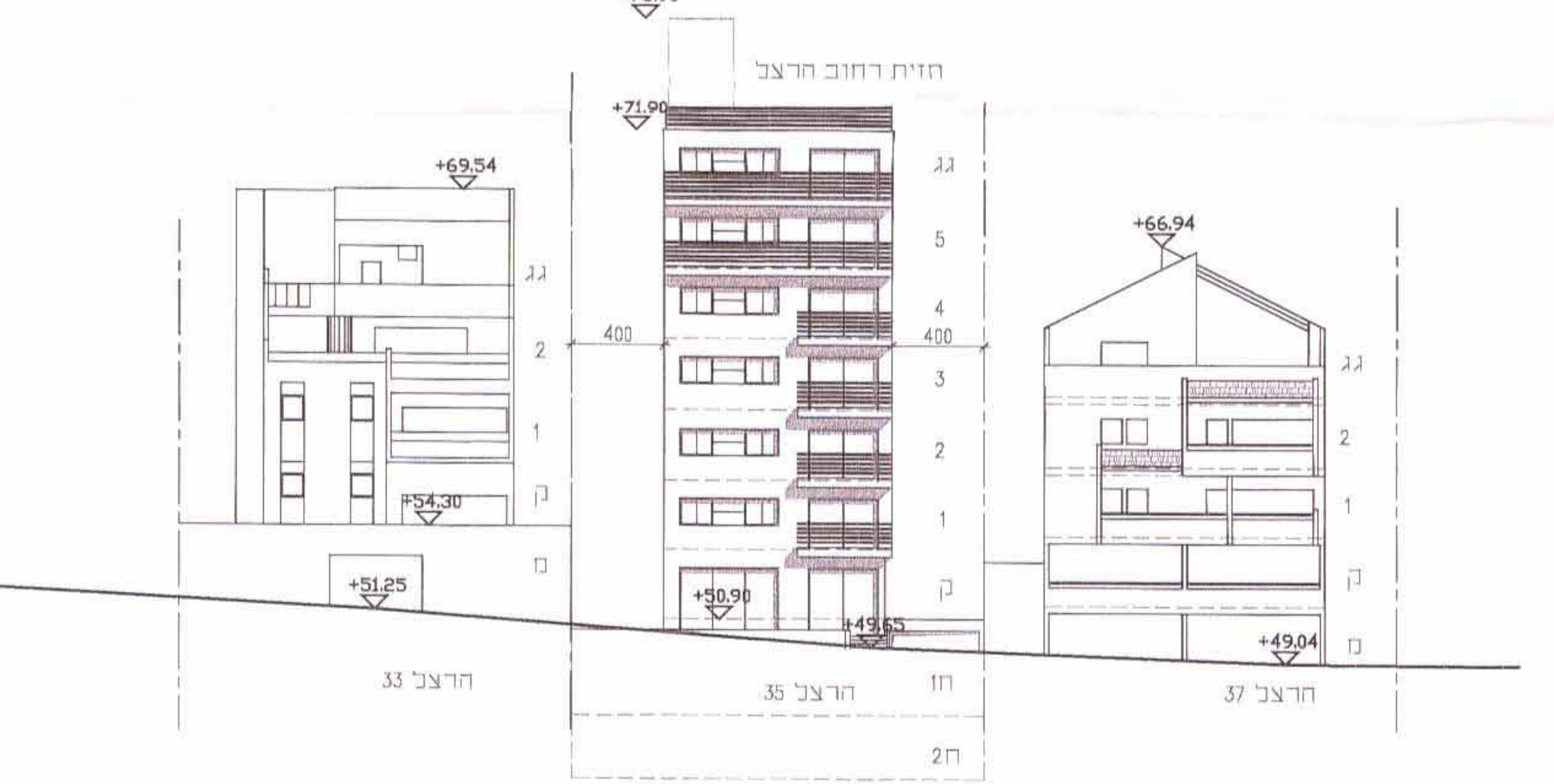
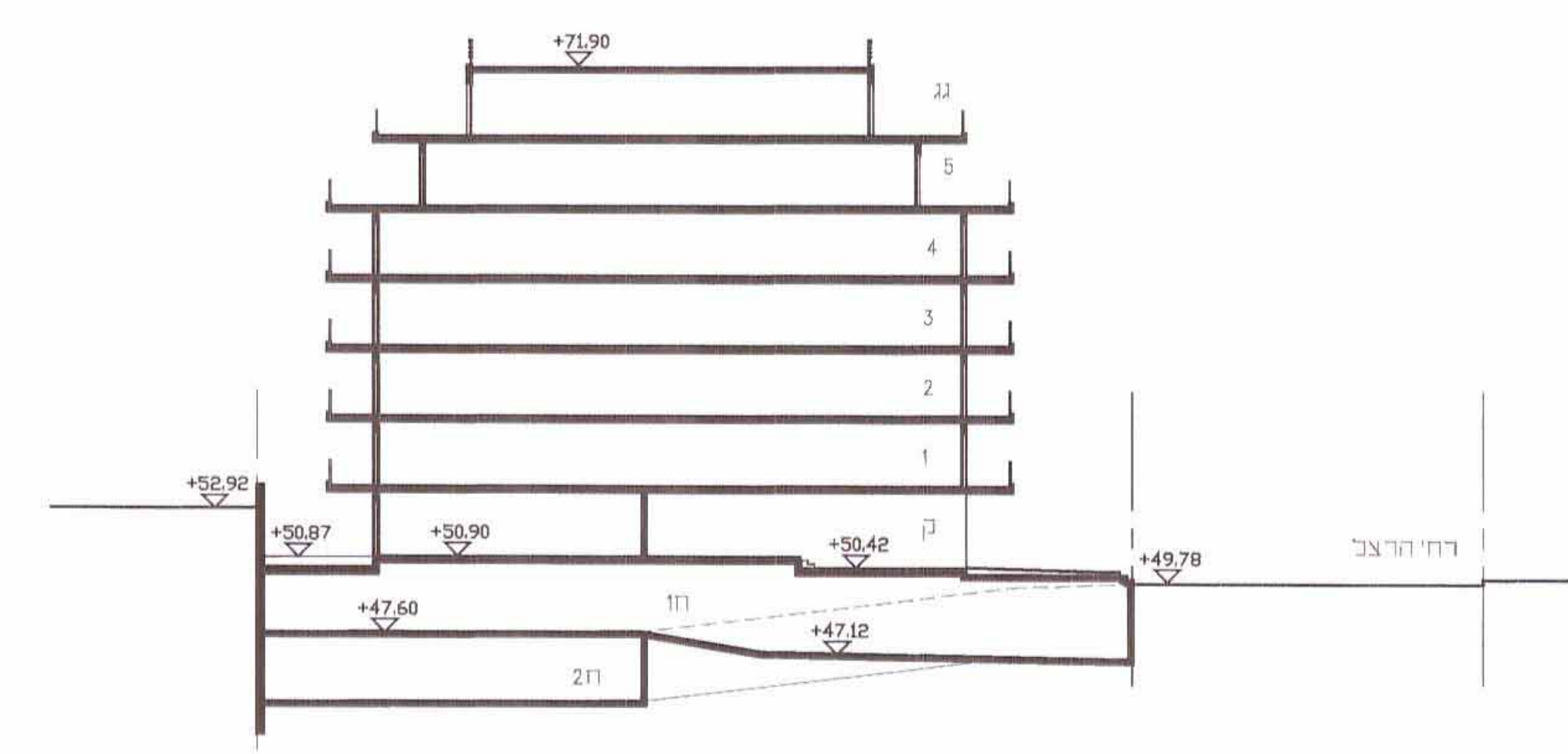
מסארה חוסאם - מוודד מוסכך מ"ר 694
סייבה מושלע 40400
0522-650723
09-7990140
09-7996748
EMAIL: mmed@bezeqint.net

מקרא שטחים מגוונים:
שטח לגינה פרטית
שטח לגינה משותפת

גיזון משרתי נדרש: 667 * 20% = 134 מ"ר
גיזון משרתי מוצע: 134 מ"ר

טבלת מאזן חניה:

יחיד	חניה כפי דרוש	מכלס החניה	חניה מוצעת
11	1.7 כלי יחיד 1.7*11	חניון תת קרקעי	19
	19	סחיב	19



מסארה חוסאם - מוודד מוסכך מ"ר 694
סייבה מושלע 40400
0522-650723
09-7990140
09-7996748
EMAIL: mmed@bezeqint.net