

תכנית מס' רצ/ו/8/54

יהודה הלוי פ. יוחנן הסנדלר

תכנית מפורטת

נספח תנועה חניה ובינוי מנחה

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
בהסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

חוזמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
ועדה המחוזית להיתרים
מס' (51811) (פ. 48)
לשם: תכנית רצ/ו/8/54
תאריך: 19.11.2013
יורד הורץ/החלטות

שלב: למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 2.10.2013

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
רשות מקומית: ראשון לציון
שטח התכנית: 1.013 דונם
קנה מידה: 1:200

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3929	מוסדר	362,363	

שמות וחתימות:

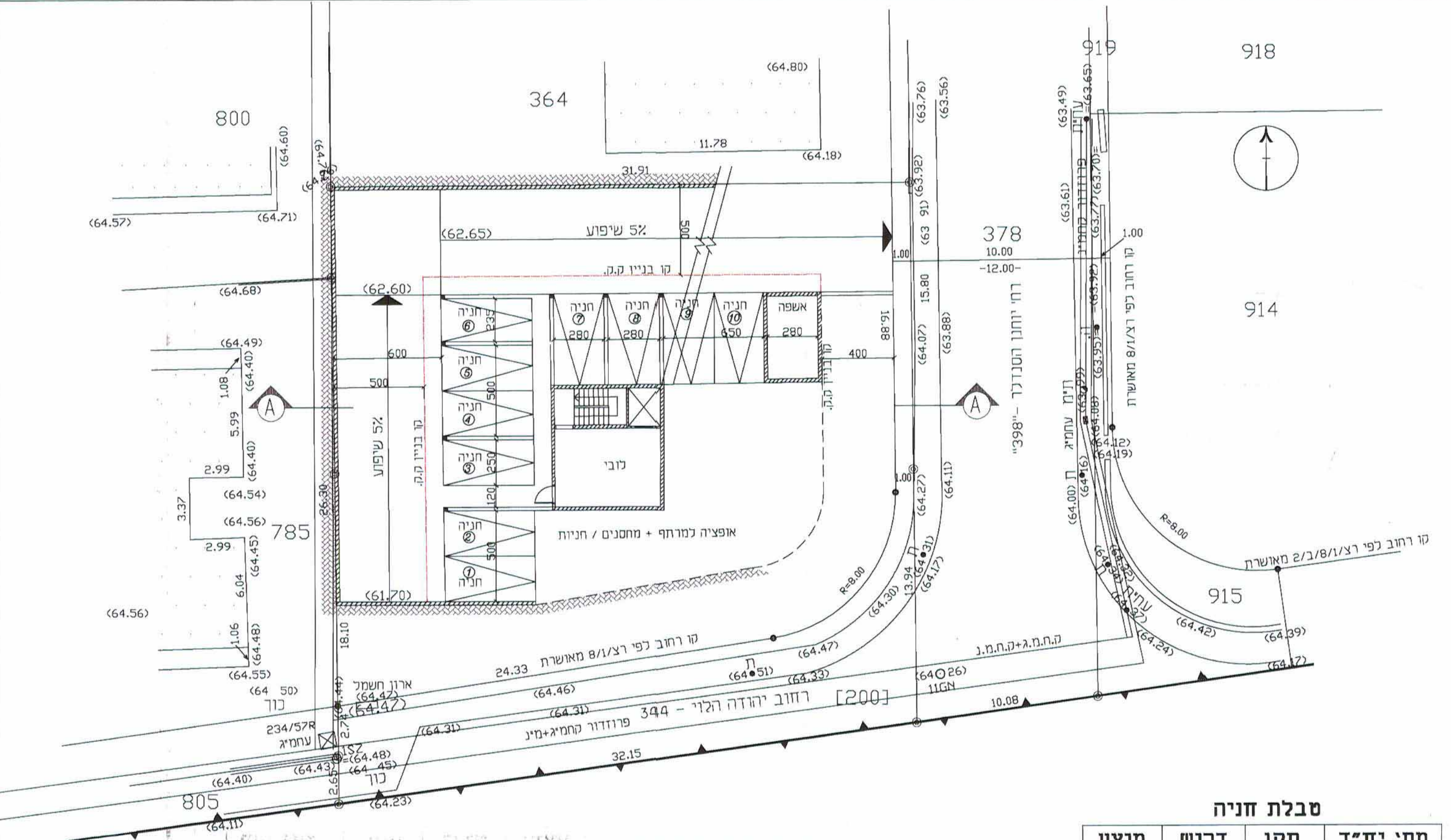
יוזם התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשליץ מס' תכנית: 20 ראשון לציון מס' תכנית: 03-9547573 מס' תכנית: 03-9547586
מגיש התכנית	אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשליץ מס' תכנית: 20 ראשון לציון מס' תכנית: 03-9547573 מס' תכנית: 03-9547586

בעלי חזכויות בקרקע	מס' תכנית	מס' תכנית
1 עיריית ראשון לציון	הכרזת 20 ראשון לציון	מס' תכנית: 03-9547573
2 אריז יפס	הכרזת 2 ראשליץ	מס' תכנית: 16350555
3 אריז טיוון	הכרזת 2 ראשליץ	מס' תכנית: 39770730
4 יעקובוב גוש בוריס	הכרזת 12 ראשליץ	מס' תכנית: 17237173
5 יעקובוב ריבה	הכרזת 29 ראשליץ	מס' תכנית: 17237165
6 כנעו יעקוב	הכרזת 18 ראשליץ	מס' תכנית: 67264655
7 כנעו עידו	הכרזת 18 ראשליץ	מס' תכנית: 39364351
8 כנעו אריז נדני	הכרזת 14 ראשליץ	מס' תכנית: 514427707

עורך התכנית	אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשליץ מס' תכנית: 20 ראשון לציון מס' תכנית: 03-9547573 מס' תכנית: 03-9547586
-------------	---

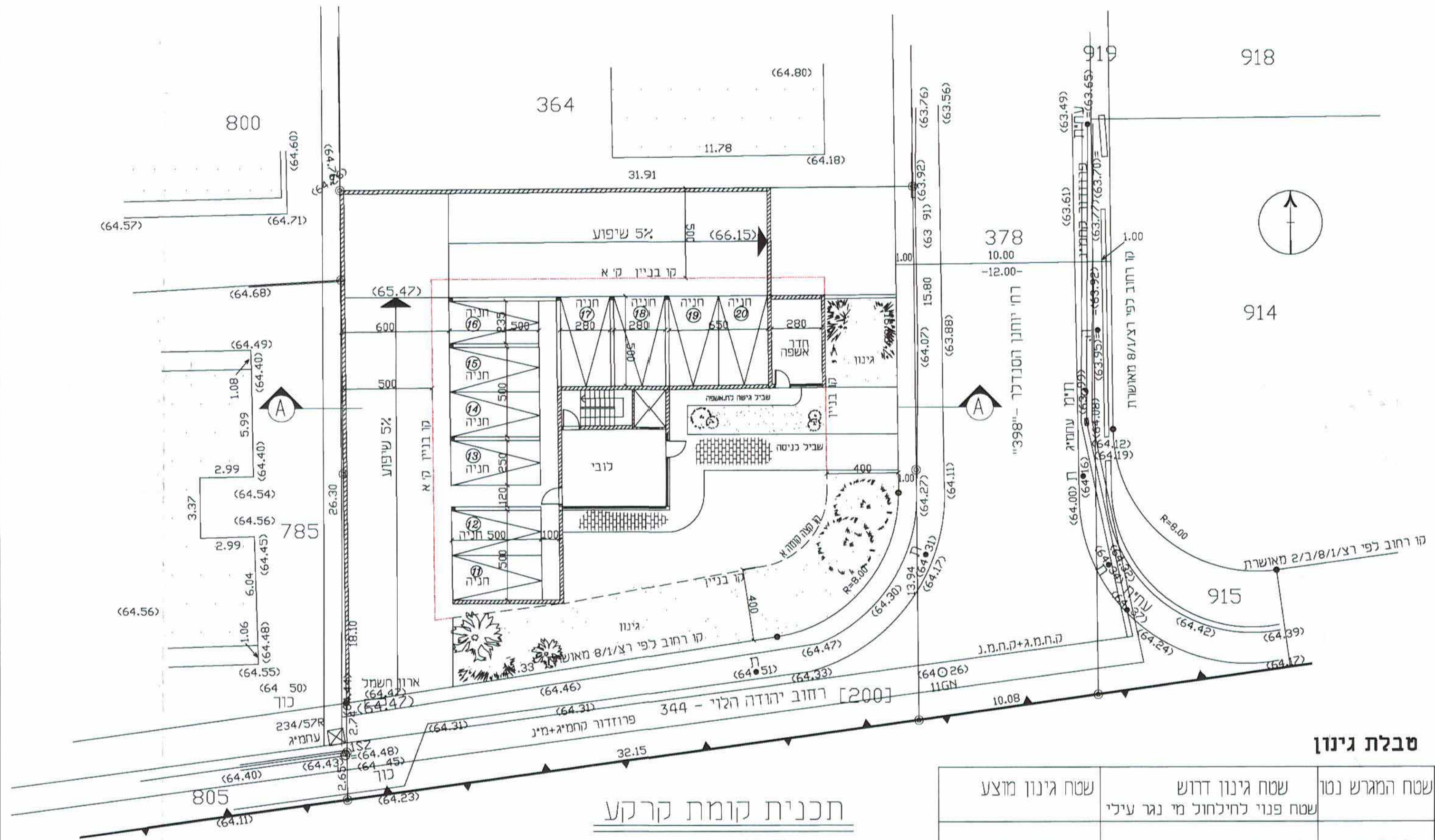
מודד	אביגדור מזור ח.פ. 5130684 סל: 03-9654095	מס' תכנית: 03-9673507 מס' תכנית: 03-9654095
------	--	--

שטח המגרש נסו	שטח גינון דרוש שטח פנוי לחיכוך מי נגר עיני	שטח גינון מוצע 260 מ"ר = 32.5%
800 מ"ר	200 מ"ר = 25%	

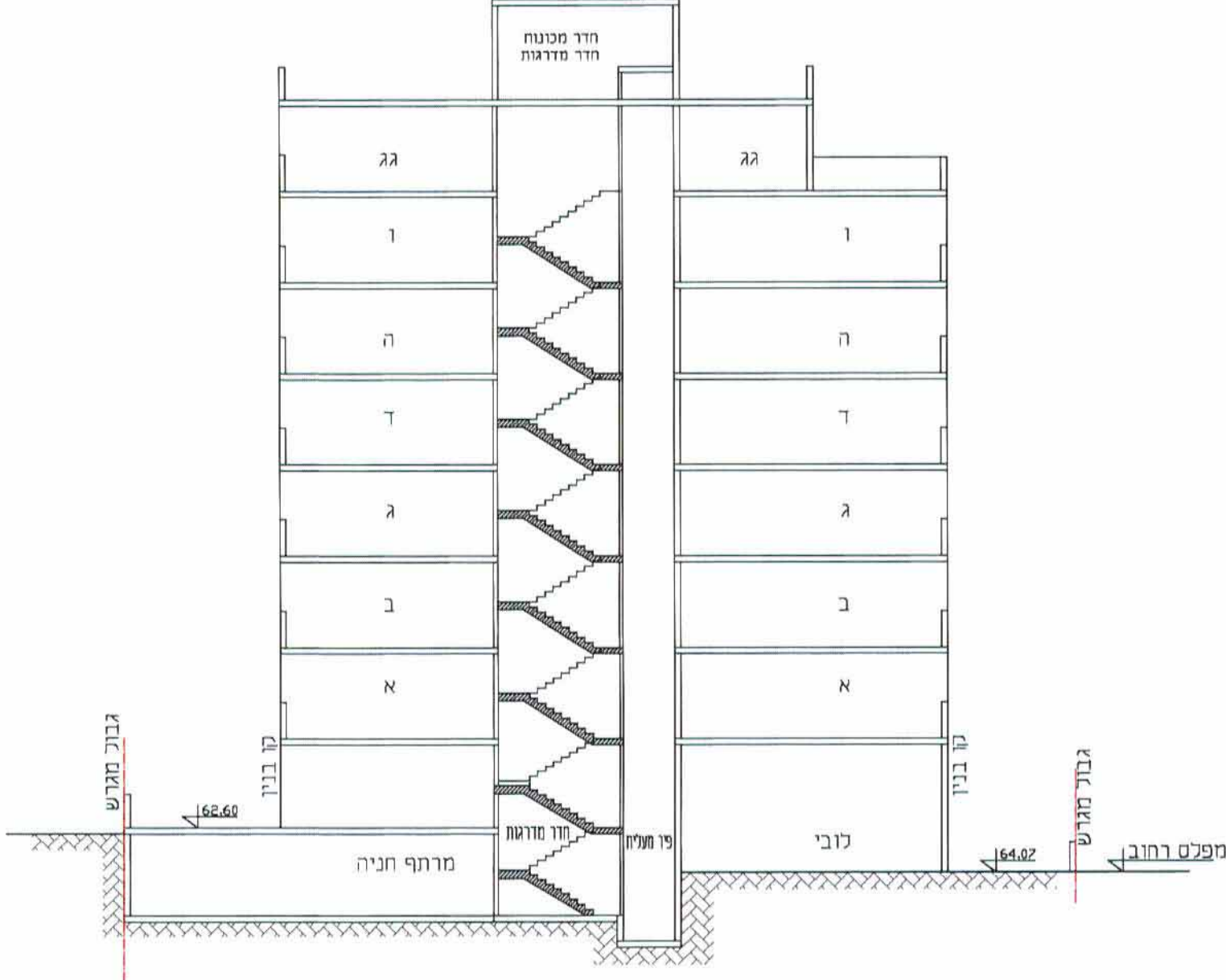


תכנית קומת מרתף
קי"מ 1:200

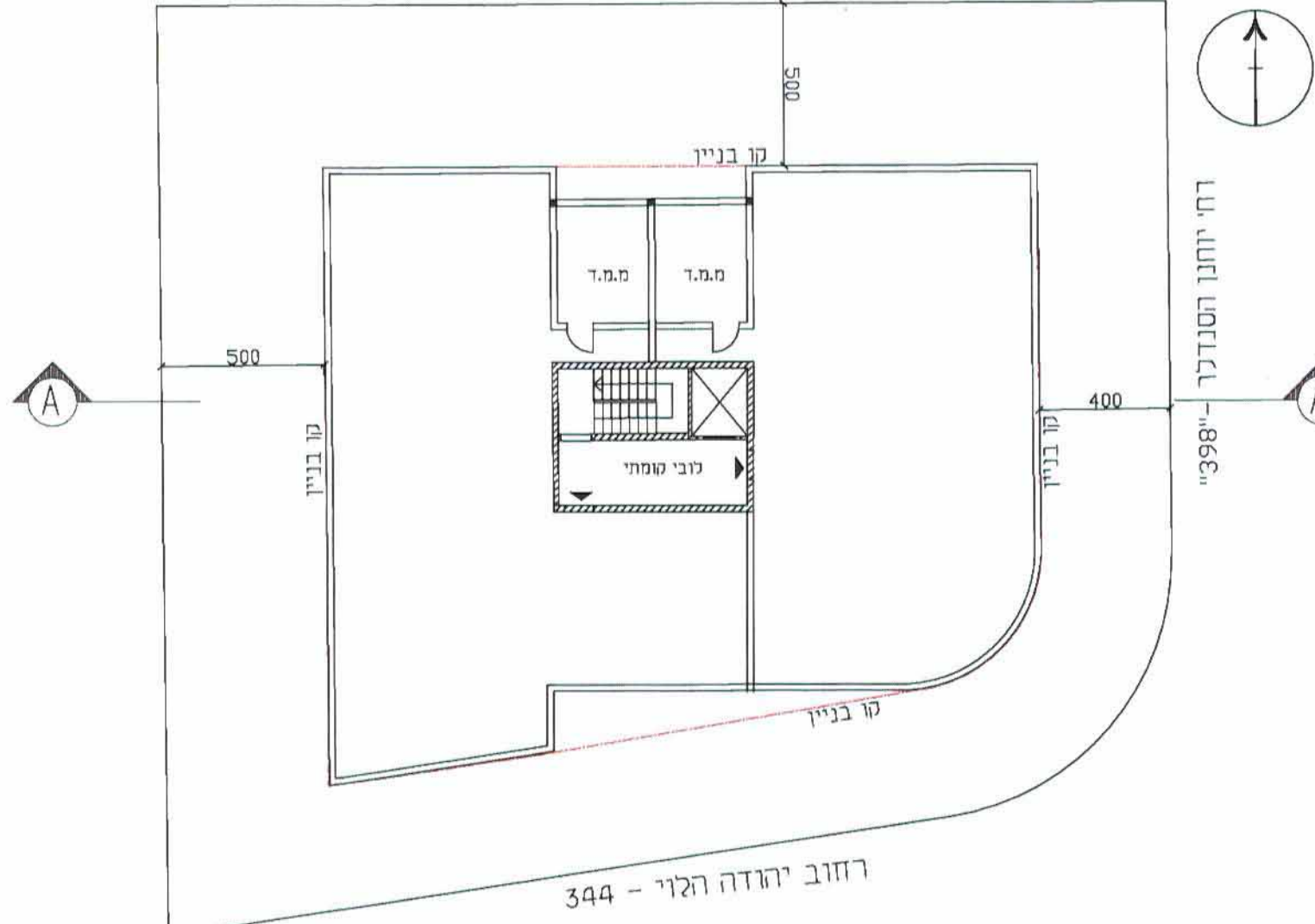
מסי יח"ד	תקן	דרוש	מוצע
13	1.3	17	20



תכנית קומת קרקע
קי"מ 1:200



חתך A-A
קי"מ 1:200



תכנית קומה טיפוסית
קי"מ 1:200