תכנית מסי הצ\1-1\374\א

שכונת הפארק - אבן יהודה

תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי מנחה

משרד הפנים
מחוז מרכז
4.11.2014
נתקבל
מס' מסמך

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה לרוצייא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : שרונים
רשות מקומית : אבן - יהודה
שטח התכנית : 349.099 דונם
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8024	מוסדר	13,14,17-19,21,25 30-38,40,41,131,132 257,260,298,403,404	24,26,54,259,405,406
חלקות מדרך			

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 2 **תאריך :** 7/5/2014

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית

עו"ד	רייפר כץ לעוזי מלוכי וחיים	
מקצוע	CHAIM ADINI, ADVOCATE	
מרחוב	לאנדרו דה רינגי 13, תל אביב	
טלפון	03-5751621	03-5751613
דוא"ל	chaim@adinivoc.co.il	
עו"ד	רייפר כץ	
מקצוע	עו"ד מ. שיינבלבמר	
מרחוב	מנחם בגין 7 רמ"ג	
טלפון	03-7168822	03-7168833
דוא"ל	shy@shankovsky.co.il	
עו"ד	רבקה קלשילוי	
מקצוע	רו"ח, רו"ח, בא עו"ד ורית רבן	
מרחוב	הרצל 34 נתניה	
טלפון	09-8618861	09-8618819
דוא"ל	rabekka@rbnlaw.com	
מקצוע	מקומית אבן יהודה	
מרחוב	המיסדים 53 אבן יהודה	
טלפון	09-8915009	
דוא"ל	handsasBeven-yehuda.muni.il	
מקצוע	משה זמר	
מרחוב	איינשטיין 10 רעננה	
טלפון	052-8466868	
מקצוע	אברהם הרדי	
מרחוב		
טלפון	050-5858900	
מקצוע	בן ציון פז	
מרחוב	השלום 6 כפר סבא	
טלפון	052-2632762	
מקצוע	שמחה ריבי ברגנוס	
מרחוב	סיסמת הרצים 5 אבן יהודה	
טלפון	09-8912085	
מקצוע	דוד צורי בעמ	
מרחוב	המכבים 116 בני ברק	
טלפון	03-6195803	
מקצוע	בייפר כץ עז זלדין	
מרחוב	הוזיים 52 אבן יהודה	
טלפון	054-4930734	
מקצוע	אברהם פרל	
מרחוב	ההדרים 8 אבן יהודה	
טלפון		
מקצוע	שלמה מלר	
מרחוב	קרן היסוד 5 אבן יהודה	
טלפון	050-5335017	
מקצוע	עמוס מר חיים	
מרחוב	עובדי מצ"ל 24 ירושלים	
טלפון	02-6416556	02-6438776
מקצוע	משה מאר	
מרחוב	שדרות חן 7 נתניה	
טלפון	054-3973372	

בעלי הזכויות בקרקע

מקצוע	בייפר כץ			
מרחוב	לעוזי מלוכי וחיים			
טלפון	03-5751613	5220546		
מקצוע	בייפר כץ			
מרחוב	לעוזי מ. שיינבלבמר			
טלפון	03-7168833			
מקצוע	בייפר כץ			
מרחוב	יחזקאל שאלשטיין			
טלפון	03-5627788			
מקצוע	בייפר כץ			
מרחוב	רבקה רשבלבן אר			
טלפון	09-8618861			
מקצוע	מקומית			
מרחוב	אבן-יהודה			
טלפון	09-8915009			
מקצוע	משה זמר			
מרחוב		31388663	052-8466868	
טלפון				
מקצוע	אברי הרדי			
מרחוב		50413780	050-5858900	
טלפון				
מקצוע	בן צ'ון פז			
מרחוב		50850711	052-2632762	
טלפון				
מקצוע	שמחה ריבי ברגנוס			
מרחוב		58694910	052-5888544	
טלפון				
מקצוע	דוד צורי בעמ			
מרחוב		513415471	03-6195803	
טלפון				
מקצוע	בייפר כץ			
מרחוב	עוז זלדין			
טלפון		057440919	054-4930734	
מקצוע	אברהם פרל			
מרחוב		53391413		
טלפון				
מקצוע	שלמה מלר			
מרחוב		3350766	050-5335017	
טלפון				
מקצוע	עמוס מר חיים			
מרחוב		0015543	02-6416556	
טלפון				
מקצוע	יוסף לדי			
מרחוב		72650534	054-3090240	
טלפון				
מקצוע	משה מאר			
מרחוב		0047834	054-3973372	
טלפון				
מקצוע	מינהל מקרקעי ישראל			
מרחוב			03-7632222	
טלפון				

עורכי התכנית

שם	דב עזן אדריכלים בע"מ	
מקצוע	אדריכל דב עזן מר. 34132	
מרחוב	נחלת יצחק 28, ת"א 67448	
טלפון	03-6950949	03-6953703
דוא"ל	gk_sovin@vision.net.il	
שם	רבי עזרי אדריכלים בע"מ	
מקצוע	אדריכל רבי מסרי מר. 22254	
מרחוב	אינשטיין 40, נתניה	
טלפון	09-8820022	09-8871126
דוא"ל	tel_gilmetvision.net.il	

מודד

שם	ליזר בע. מדידות וקדסטר בע"מ	
מקצוע	ירון לדר מודד מוסמך מר. 700	
מרחוב	תל-זיו 6, נתניה	
טלפון	09-8624674	09-8828151
דוא"ל	lozarby@netvision.net.il	

מפה מצבית טופוגרפית
תחום הציון-374/1
מחוז:המרכז
נפה: השרון
מקום: אבן יהודה
גוש: 8024
חלקות:13-17,14,19-21,25,30-38,40,41,131,132,
404,403,298,260,257
חלקי חלקות:24,26,54,259,405,406
קנה מידה:1:250
הוכן עבור: יגלי משהי בוקר שיווק ואריזה בעמ
מקרא
מבנה
סכלה-ערוץ
אספלט
דרך עפר
דרך חדר
גבול מעבר
דרך רשת
דרך ראבו
גרסה
גרוס
גבול עצים
עץ
רחוב
ברוש
עמוד השחר
עמוד ראודה
עלתגה
מגוה
שוחת ביוב
בוגר
נמדדת גובה
גו גובה משני
גו גובה ראשי
גבול חלקה
מספר חלקה
מספר הוכנה: 16561
רמת דיוק הכוכב והמדטר 2
1 = מדידה גרפית
2 = מד כוכב (מכבדי) ברמה אבדיטית
3 = מדידה אבדיטית מכאן ברמת חצר
1. המדידה המומרית
הריגני מעריר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית, תוצבית המוראה הנו לתוכנית זו. נערכה על ידי.
ביום 24.7.2012
והיא תוכנה כפי הוראות נוהר מבאות ובהתאם לתקנות החוק ותקנות המודדים ובמומה.
שם המודד ירון דדר
מספר רישיון 700
חתימה _____ תאריך _____
הערות כה.ב.מ
* מפת המדידה ערוכה בהתאם לנוהל מבאית 2006.
* כל הפרטים המוחדתיים המופיעים במפה הינם מסומנים ומיוצגים מיקום פרט בהבד ובא ואת בדקו האמיתי.
* מפת מדידה זו משמשת כרקע לחבע בבבד ואינה מתאימה לצרכי תכנון מפורט.
* השימוש במפת המדידה לכל צורך אחר מלבד הנ"ל כרוכ ויגו באחריות המשתמש.
אני מאשר בזמנה זו כי הוא הערכה נכון שם המפה הטופוגרפית שהכנתי על מגר מדידה שהתבצעה ביום 30 בחודש יוני 2008.
מספר מגר מדידה 1 מספר מגר מודד המוסמך ירון דדר מס' 700.
המפה בוצעה בתחום המוגדרים ומדידה ומדידה ראשונה-1998.
תאריך 27.02.2008
חתימה ומספר רישיון
משה פרנס - מודד מוסמך 442
24.7.2012
מדידה
מפה מדידה
2.02.2008
מר. 21319
מנחם בגין 7, רמת גן
03-7168822 פקס 03-7168833
מס' מגרש
מס' מגרש
מס' מגרש