



יעקב צפרייר

שמאות וניהול מקרקעין, יעוץ כלכלי

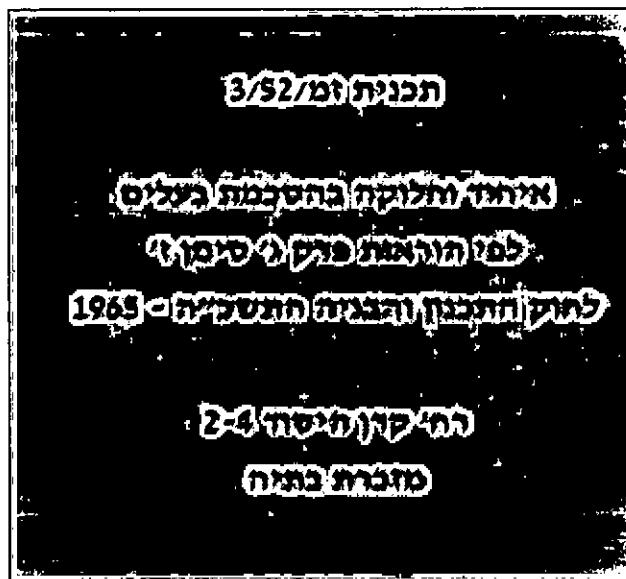
חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

יום חמישי כ"ד סיון תשע"ב, 14.6.2012

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

זמורה



חתימה

14.6.2012

תאריך



# יעקב צפרי

שמאות וניהול מקרקעין, יעוץ כלכלי

משרד הפנים חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

מחוז מרכז

5.08.2014

נתקבל  
תיק מסי

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

זמורה

הנדון: תכנית זמ/3/52

רח' קרן היסוד 2-4

מזכרת בתיה

## טבלת הקצאות בהסכמת בעלים

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

1. כללי :

תכנית זמ/3/52 חלה על מקרקעין המהווים מגרש ציבורי ומגרש פרטי ברח' קרן היסוד במושבה מזכרת בתיה. התכנית מבצעת הסדר שינוי יעוד קרקע משטח למבני ציבור ליעוד מגורים אי ע"י איחוד וחלוקה של המגרשים, ללא שינוי בשטח הבנייה.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז המרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

31.08.13 (28.8.13) מ/10

לאשר את התכנית

2. תחולת התכנית:

התכנית חלה על המקרקעין הבאים:

גוש: 3898

חלקות: 441,440

מגרשים: 141,152 (ארעי)

שטח התכנית: 2,083 מ"ר

מיקום: רח' קרן היסוד 2-4 במזכרת בתיה.

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

ינו"ר הוועדה המחוזית

תאריך 21.09.2014

3. טבלת ההקצאות המצ"ב הינה בהסכמת בעלים וערוכה בהתאם.

בכבוד רב

יעקב צפרי

שמאי מקרקעין



טופס 2 עמ' 1

(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לתכנית מס' זמ/3/52

פרטי החלקות הקיימות									
מס' סידורי	גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בתכנית החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	3898	441	מועצה מקומית מוזרת בתיא				800	800	1/1
2	3898	440	פרס רמי		הערת אזהרה- צאלים עפרה, צאלים דוד, קאופמן פטר, קאופמן חניטה,	392730	1,283	1,283	1/2
3	3898	440	פרס שמואל		משכן בנק חמטלים למשכנתאות בע"מ	392732	1,283	1,283	1/2

**משרד הפנים**  
**מחוז מרכז**  
**5. 08. 2014**  
**נתקבל**  
**תיק מס'**

טופס 2 עמ' 2

(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לתכנית מס' זמ/3/52

פרטי המגרשים המוקצים													
מס' סידורי	גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה	שם חבלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זכות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מס' יחיד במגרש	חתימת בעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	3898	152		מועצה מקומית בתיה				671	1/1	שבי"צ			
2	3898	141		פרס רמי		חזרת-אותרה-צאלים עפרה, צאלים דוד, קאופמן פטר.	392730	1,283	1/2	מגורים	2		
3	3898	141		פרס שמואל		חניטה, משכן בנק המעלים למשכנתאות בע"מ	392732		1/2				

**לייליאן דראל**  
**ממונה על תוכנית**  
**מגוריו - ת"ח**  
**20/7/14**  
**20/7/14**