

Handwritten notes: 5, 3, V

נדק וניתן להפקיד לאשר 501-5502445000

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 ועדת משנה לתכנון ולבניה פתח תקוה
 תכנית שינוי מתאר פתח תקוה 601116
 בישיבה מס' 2015023 מיום 15.11.15
 הוחלט להמליץ במני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף לתכנית זו.
 מנהל אגף לתכנון עיר מהנדס הערים יו"ר הועדה

חלוקה חדשה 69 1261
 20/3/2013

החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה: 11.6.15
 מתכננת המחנה תאריך 27/4/17

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

שבטת הקצאות ואיזון לתכנית פתח/69/1261, גוש 6388 רחובות פינס, קלישר וגימילי, פתח תקוה.

יש קניונים ואפילו יהיה לנקוד
 גורמים המלווה הודעה לשאר
 וקניון מיום 1.11.15

נוהל דנוס
 קרו איתו
 שמאי מקרקעין

מס' סד'	חלקה	כתובת	שטח קרקע	שטח הבנייה	פרטי החלקות הקיימות			פרטי המגרשים המוקצים					
					חלקים בבעלות	יעוד	שווי יחסי נספח א'	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	חלקים בבעלות	יעוד מגרש	מס' יחיד למגרש	שווי יחסי נספח ב'
1	181	שלוש גימילי 6	500	500	1/1	מגורים ב'	0.15883	1181	490	1/1	מגורים ג'	7	0.15883
2	182	פינס 40	550	550	1/1	מגורים ב'	0.17133	1182	484	1/1	מגורים ג'	8	0.17133
3	183	שלוש גימילי 4	516	516	1/2 1/4 1/4	מגורים ב'	0.16283	1183	509	1/2 1/4 1/4	מגורים ג'	8	0.16283
4	184	פינס 42	501	501	1/1	מגורים ב'	0.15908	1184	446	1/1	מגורים ג'	8	0.15908
5	185	שלוש גימילי 2	558	558	1/1	מגורים ב'	0.17333	1185	467	1/1	מגורים ג'	8	0.17333
6	186	פינס 44	563	563	1/2 1/8 1/8 1/8 1/8	מגורים ב'	0.17458	1186	391	1/2 1/8 1/8 1/8 1/8	מגורים ג'	8	0.17458
7	187	מדינת ישראל	677	864	1/1	דרך, שצי"פ		800	774	1/1	דרך		
		עיריית פתח תקוה						600	193	1/1	שצי"פ		
								801	111	1/1	דרך		
סיכום			3,865	4,052			1.000000		3,865			47	1.00000

אני מודיע...
 חתום: [שם]
 תאריך: 14.11.2018

14.11.2018
 חתום: [שם]

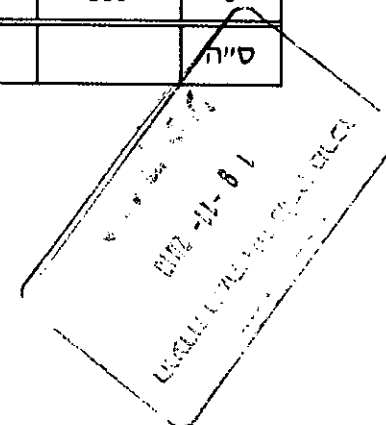
נערך יל ידי:
 מנכ"ל דנוס רועי אייל
 שמאי מקרקעין

נספח א' - שווי חלקות 181-186 בגוש 6388
תכנית פת/69/1261 - מצב קיים

שווי יחסי	ס"ה שטח מבונה במ"ר	שטח בניה בגג במ"ר	ס"ה שטח עיקרי בקומות א'-ד' במ"ר	תוספת יח"ד 75 מ"ר	שטח בניה עיקרי (110%) במ"ר	יעוד	שטח רשום במ"ר	חלקה	מס' סד'
0.15883	699	74	625	75	550	מגורים ב'	500	181	1
0.17133	754	74	680	75	605	מגורים ב'	550	182	2
0.16283	717	74	643	75	568	מגורים ב'	516	183	3
0.15908	700	74	626	75	551	מגורים ב'	501	184	4
0.17333	763	74	689	75	614	מגורים ב'	558	185	5
0.17458	768	74	694	75	619	מגורים ב'	563	186	6
1.00000	4,401								ס"ה


יובל דנוס רועי אייל
שמאי מקרקעין

עמוד 1 מתוך 1



נספח ב' - שווי המגרשים החדשים
תכנית פת/69/1261 - מצב חדש

מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	יעוד	שטח בניה עיקרי במ"ר (110%)	תוספת יח"ד מ"ר	ס"ה שטח עיקרי בקומות במ"ר	שטח בניה בג במ"ר	ס"ה שטח עיקרי ביניים במ"ר	תוספת שטח מבונה במ"ר (1)	ס"ה שטח עיקרי ביניים במ"ר	תוספת שטח מבונה במ"ר (2)	הפחתה לשוליות במ"ר (3)	ס"ה שטח עיקרי אקוי במ"ר	שטח מתואם לצורך איזון במ"ר	שטח לבניה במ"ר (4)	מספר יח"ד למגרש	שווי מגרש בש"ח (5)	שווי יחסי
1181	490	מגורים ג'	539	75	614	74	688	11	699	-	699	708	708	7	2,265,600	0.15883	
1182	484	מגורים ג'	532	75	607	74	681	73	754	17	771	764	764	8	2,444,800	0.17133	
1183	509	מגורים ג'	560	75	635	74	709	8	717	-	717	726	726	8	2,323,200	0.16283	
1184	446	מגורים ג'	491	75	566	74	640	60	700	14	714	709	709	8	2,268,800	0.15908	
1185	467	מגורים ג'	514	75	589	74	663	100	763	23	786	773	773	8	2,473,600	0.17333	
1186	391	מגורים ג'	430	75	505	74	579	189	768	43	811	778	778	8	2,489,600	0.17458	
							3,960		4,401			4,458	4,488	47	14,265,600	1.00000	

(1) - תוספת שטח מבונה במ"ר להשוואת שטחי בניה עיקריים בהתאם למצב קודם.

(2) - תוספת שטח מבונה במ"ר בגין פיצוי הפסד שטח חצר.

(3) - הפחתה בגין שוליות לדירות דופלקס גדולות.

(4) - שטח לבניה במ"ר, כולל במגרשים 1185 ו- 1186 תוספת 15 מ"ר למגרש בגין שוליות הבניה.

(5) - שווי המגרשים לפי שווי מתואם לצורך איזון - 3,200 ש"ח.

יובל דנוס רועי אייל
שמאי מקרקעין