

M-22282970

1

מינהל התכנון-מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' הר/1310/16
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 24.6.18 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר
 מנכ"לית מינהל התכנון

הוד השרון

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית מחוז מרכז
 16-04-2019

מתחם כפר הדר

נספח ביוב לתוכנית מתאר הר/1310/א'

לתוקף
 23.10.2018
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 יו"ר השרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוד השרון"
 תכנית מס' הר/1310/16
 בישיבה מס' 511.07
 החלט להכליף לועדה המחוזית לחפיקה
 עיריית הוד השרון
 אד"ר סרגיי וולנסקי
 יושב ראש הועדה
 מהנדס העיר

אניגה אהרן ואלקין
 בלשה יולן ג'ו רשמי

מתוקן עפ"י החלטת ועדה להשלמת תוכניות
 מיום 24.6.18 תאריך 23.10.18
 עיריית הוד השרון
 חתימה אד"ר סרגיי וולנסקי
 מהנדס העיר

5/10/18
 2/6/19
 נבדק וניתן לחתום (לאשר)
 חלטה חוועדה המחוזית למסנה מיום
 מתכננת המחוז
 תאריך 3/6/19

אוגוסט 2015
 עדכון נובמבר 2012
 ינואר 2008

פ.מ. 9-4136



- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

בלשה-ילון
 מערכות תשתית בע"מ



1. כללי

בצפון מערב הוד השרון מתוכנן להיבנות מתחם מגורים הר/1310 א' ובו כ-2,494 יח"ד על שטח כולל של כ-619 דונם.

התוכנית מציגה תכנון כולל לשטחים חקלאיים ובלתי מבונים בתוך מובלעות קיימות בין שכונות המגורים הכפריים.

בין מטרותיה החשובות של התוכנית היא יצירת שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) לאורך נחל הדר, המשלב בין עקרון "האצבעות הירוקות" לנגישות ולחיבור בין שכונות, לבין נחל הדר כעורק ניקוז ראשי לצפון מערב הוד השרון ולשכונות הסובבות לו.

2. טופוגרפיה

המתחם שוכן במעלה תחום אגן ההיקוות של נחל הדר שהוא יובלו של נחל הירקון.

נחל הדר זורם לאורך כ-7 ק"מ ומנקז שטח כולל של כ-8,000 דונם במרכז ומערב הוד השרון.

מבחינה פיזית המתחם כולל שתי חטיבות שטח עיקריות, המתנקזות אל נחל הדר:

החטיבה הראשונה והגדולה בשטחי "כפר הדר" (כ-450 דונם), מתנקזת ליובל המערבי של נחל הדר. בחטיבה זו המתחם שוכן על שתי גדותיו של היובל המערבי של נחל הדר ומתנקז לעברו. גבולות אגן הניקוז של היובל המערבי לנחל הדר הם: בצפון – שטחי הישוב רמות השבים וכביש ארצי מס' 4, במערב – שכונת גני צבי, בדרום – פארק 4 העונות ושכונות רמות השרון ורמת הדר, ובמזרח – שכונת רמתיים.

סה"כ שטח האגן המנקז את שטחי צפון מערב העיר הוד השרון וסביבתה (שטחים חקלאיים מרמות השבים וגבעת ח"ן) אל היובל המערבי של נחל הדר, בקטע העובר בתחומי מתחם כפר הדר, הינו כ-2550 דונם ואורכו כ-2 ק"מ.

החטיבה השנייה (כ-170 דונם) שוכנת מדרום לשכונת "גני צבי", אותה חוצה ערוץ "גני צבי" מצפון מערב לדרום מזרח. ערוץ זה שהינו יובל ליובל המערבי של נחל הדר, מתנקז אל נחל הדר באמצעות מערכת ניקוז קיימת לאורך רח' "קבוץ דליה" בואכה רחוב הפרדס.

ערוץ זה מנקז סה"כ שטח של כ-1,000 דונם בצפון מערב העיר, בעיקר משטחה של שכונת "גני צבי".

3. מערכת הביוב

3.1 כללי

על בסיס עקרונות תוכנית האב לביוב יותקנו במתחם מערכות ביוב גרביטציוניות המותאמות לתוכניות המפורטות, ובהתאם לתכנון מערכת הכבישים הפנימיים והשצפ"ים.

רשת הביבים הגרביטציונית תאסוף את השפכים מבנייני המגורים וממבני הציבור ותחברם למערכת הביוב הראשית של העיר.

3.2 מערכת הביוב הקיימת

כיום שטח המתחם המתוכנן וזינו חקלאי במרביתו, ובסמיכות אליו שוכנות שכונות קיימות.

לאורך אפיק נחל הדר (היובל המערבי), לאורך כ-1.4 ק"מ, עובר ביב המאסף הראשי בקוטר משתנה 350 - 200 מ"מ, המנקז אליו את מערכות הביוב מהשכונות הקיימות בצפון מערב הוד השרון, מצפון (שיכון עממי), ממערב (שכונת גיורא) וממזרח (שכונת הדר).

במורד ולאורך ערוץ "גני צבי" עובר ביב המאסף לשכונת "גני צבי" בקוטר 200 מ"מ, מצפון מערב למזרח והמתחבר לביב קיים בקוטר 250 מ"מ לאורך רח' הפרדס. ביב זה מתחבר לביב המאסף הראשי לאורך נחל הדר בצומת הפרדס-התכלת.

המאסף הראשי הקיים לאורך נחל הדר הותקן לפני למעלה מ- 40 שנה. המשכו של המאסף הראשי דרומה עובר בשכונות חדשות ("רמות מנחם") וקוטרו הותאם לתוכנית האב לביוב הוד השרון עם הקמתן של השכונות.

מדרום לשכונת "רמות מנחם" עובר המאסף הראשי לאורך ערוץ נחל הדר ומתחבר אל תחנת השאיבה הראשית הקיימת באזור התעשייה נווה נאמן. לאחרונה החלה העירייה בהקמת תחנת השאיבה הראשית החדשה למערב הוד השרון אליה יחובר המאסף הנ"ל, בהתאם לתוכנית האב לביוב אשר אושרה ביוני 2005.

תחנה זו תשאב את שפכי מערב ומרכז הוד השרון אל המכון המשותף לטיפול בשפכים כפר סבא-הוד השרון הנמצא בשכונת גיל עמל, במזרח הוד השרון.

לאחרונה גם במכון הטיפול החלו בעבודות לשדרוג, הרחבה, שיפור באיכות הקולחים וטיפול בבוצה.

מערכת הביוב המתוכננת 3.3

מערכת ראשית מוצעת 3.3.1

בהתאם לתוכנית האב לביוב הוד השרון, יש להחליף ולתגבר את ביב המאסף הראשי הקיים בביב מאסף ראשי חדש, החל מרח' הפרדס בדרום ועד לרח' הבנים בצפון. תוואי ביב המאסף הראשי החדש יעבור לאורך ובמקביל לערוץ נחל הדר, בתחומי השצ"פ המרכזי ובמתואם עם תוואי המתוכנן למובל הניקוז הראשי.

הביבים המשניים, המתוכננים בשטחי המתחם המיועדים לבנייה, יחוברו אל ביב המאסף הראשי המתוכנן.

בתחומי המתוואם המתוכנן במערב, בחטיבת השטח שמדרום ל"גני צבי", יועתק הביב הקיים, העובר בחלק מהתוואי הקיים בשטחים פרטיים המיועדים לבנייה, אל שטחים ציבוריים. אליו יחוברו ביבים משניים חדשים מן הרחובות והשצ"פים המתוכננים במתחם זה.

מערכת הביוב הקיימת והמתוכננת מופיעה בגיליונות מס' 1159 ו- 1160 המצ"ב.

כמות השפכים היומית מהמתחם בגמר אכלוסו מוערכת בכ- 1,170 מ"ק ליום.

תחנת השאיבה הראשית באז"ת נווה נאמן 3.3.2

בהתאם לעדכון תוכנית האב לביוב הוד השרון, תחנת השאיבה הקיימת מתוכננת להתבטל ובמקומה נבנית כעת בדרום-מערב אזור התעשייה נווה נאמן תחנת שאיבה ראשית חדשה לביוב. הקמת תחנת השאיבה מתוכננת להסתיים באמצע שנת 2009.

הנחת קו הסניקה החדש מתחנת השאיבה הקיימת אל מכון הטיפול בשפכים הושלמה והקו פועל.

מכון הטיפול בשפכים 3.3.3

שפיעת השפכים הצפויה מפיתוח מתחם הר/1310 "כפר הדר" (1,170 מ"ק ליום) נכללה בנתוני התכן של מכון הטיפול בשפכים המשותף לכפר סבא ולהוד השרון.

כיום נמדדת בכניסה למט"ש כפר סבא - הוד השרון ספיקה של כ- 25,000 מ"ק ליום. הספיקה היומית של שפכי המתחם תהווה בסה"כ כ- 2.7% מספיקת התכן היומית שלו לשנת 2010.

המכון המשותף לטיפול בשפכים, הממוקם בסמוך לשכונת "גיל עמל" בהוד השרון, מתוכנן לטפל בשנת היעד (2010) בשפכים מאוכלוסייה שקולה של כ- 215,000 נפש, בהתאם לתוכניות המתאר של כפר סבא, הוד השרון ומספר יישובים במועצה האזורית דרום השרון, כפי שצוין בתוכנית האב לביוב הוד השרון.

המט"ש הינו מתקן מכני-ביולוגי המבוסס על שיטת "הבוצה המשוּפּעלת".

תהליך הטיהור מבוסס על הרחקת מוצקים מרחפים בתהליכי שיקוע ופירוק חומרים אורגאניים בתהליכים ביולוגיים. למט"ש מתוכנן להתווסף בקרוב מודול להרחקת חנקן בתהליכי ניטריפיקציה ודניטריפיקציה.

הגדלת כושר הטיפול של המכון המשותף מעבר לשנת היעד תיעשה בשלבים, עפ"י מודולים נוספים שהוגדרו בתכנון המכון.

המעקב היומי אחר ספיקות השפכים בכניסה למכון והבקרה על טיב הקולחים במוצא יהוו את בסיס הנתונים לקבלת ההחלטות במנהלת המכון המשותף על הצורך בבניית מודול נוסף בעתיד, בהתאם לתכנון, להגדלת כושר הטיפול בשפכים במכון לאוכלוסייה שקולה של כ- 253,000 נפש (מקסימאלית).

המכון המשותף לטיפול בשפכים כפר סבא-הוד השרון מטפל כיום בשפכים מאוכלוסייה שקולה של כ- 135,000, המהווה כ- 63% בלבד מקיבולת התכן שלו.

3.3.4 קווי ביוב מתוכננים בקרבת קידוחי מי שתייה

בקרבת גבולו הצפון-מערבי של המתחם, בשכונת גיורא, נמצאים 2 קידוחים קיימים של אגודת כפר הדר:

שם הקידוח	מס' זיהוי	קואורדינטאות	רדיוס מגן	
			ב'	ג'
כפר הדר ב'	142413223	188.63/673.33	70	140
כפר הדר ג'	142413213	188.64/673.52	82	164

על פי דיווחי משרד הבריאות, מתאריך 13.07.05, אין הקידוחים הללו ראויים לשתייה.

מערכת הביוב במתחם תתוכנן בהתאם להנחיות משרד הבריאות, ובאופן שגם בעתיד תוכל לעמוד בקריטריונים הדרושים לקווי ביוב העוברים בתחומי רדיוסי ההשפעה של קידוחי מי שתייה, בהנחה שאלו ישוקמו ויטוייבו בעתיד.