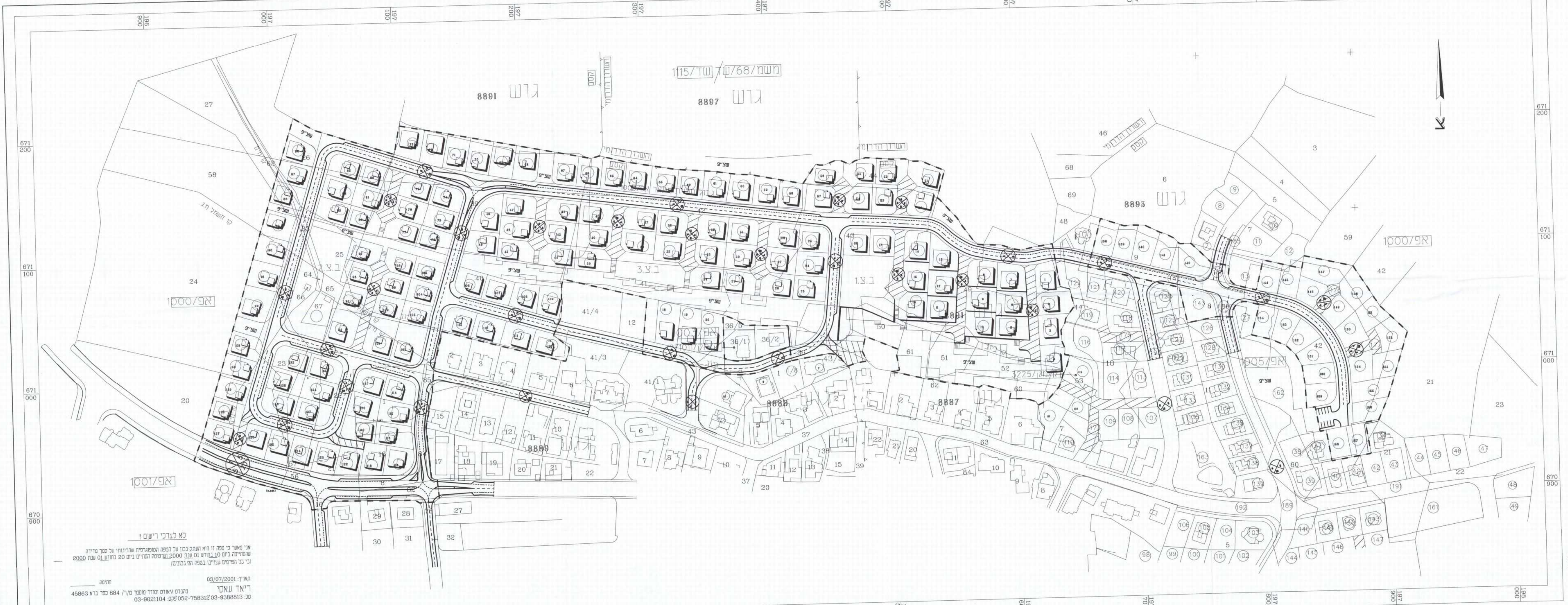

גרש 8891
גרש 8897
משמ/68/1 שד/1115
גרש 8893
אפ/1000
אפ/1001
אפ/1005
ב.צ.
8889
8888
8887
8881
צ

לא לצרכי רישום !

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 10 בחודש 01 שנת 2000 ושרמוסה הסתיים ביום 20 בחודש 01 שנת 2000 וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם נכונים/

תאריך: 03/07/2001

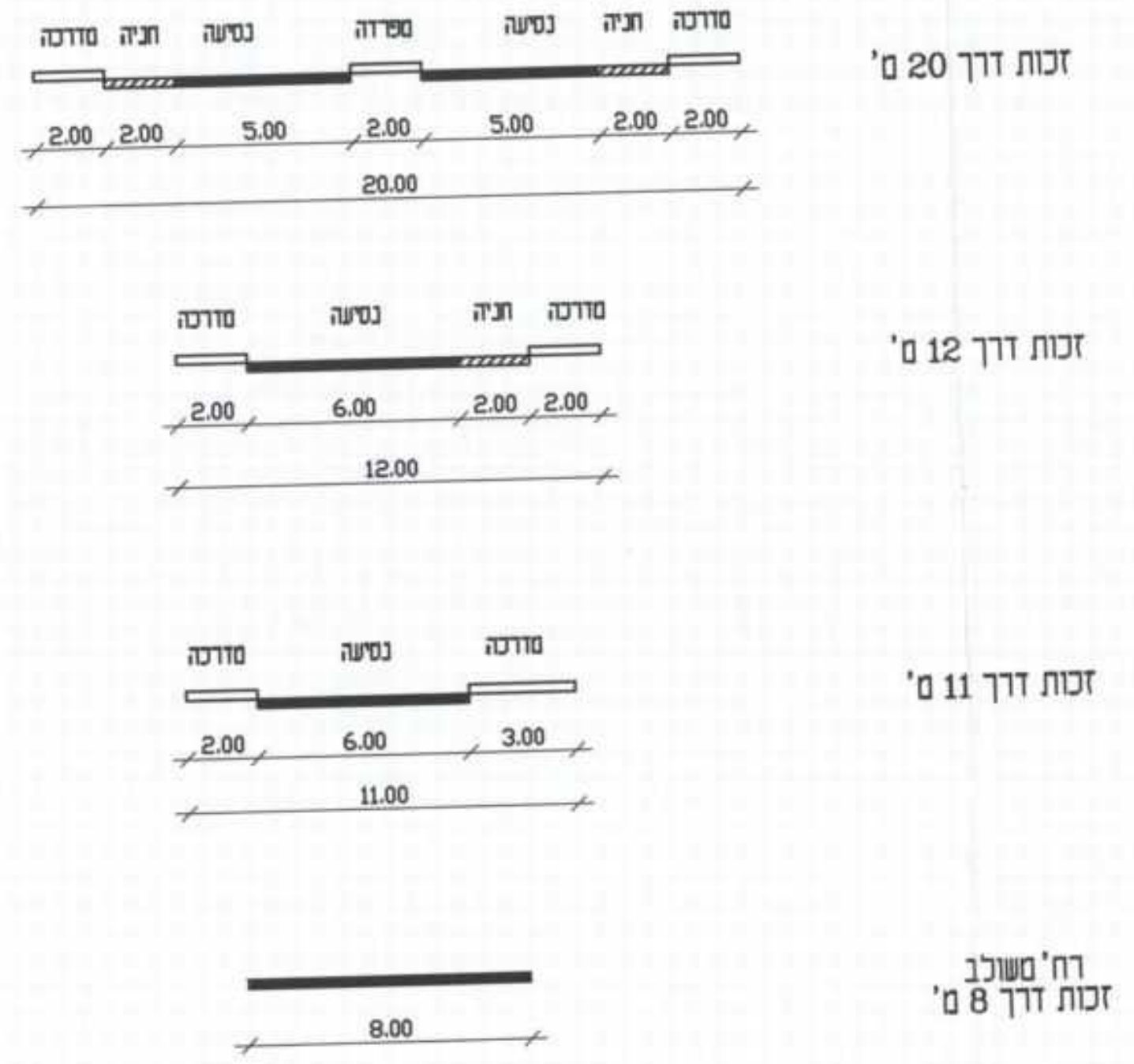
חתימה:

ריאד עאסי

מהנדס גיאודט ומודד מוסמך מ/ר/ 884 כפר ברא 45863

טל: 03-9388813 052-758312 פקס: 03-9021104

חתכים אופיניים
1:200


מדרכה
חניה
נסיעה
מפרדה
נסיעה
חניה
מדרכה
2.00
2.00
5.00
2.00
5.00
2.00
2.00
20.00
זכות דרך 20 מ'
מדרכה
נסיעה
חניה
מדרכה
2.00
6.00
2.00
2.00
12.00
זכות דרך 12 מ'
מדרכה
נסיעה
מדרכה
2.00
6.00
3.00
11.00
זכות דרך 11 מ'
8.00
רח' משולב
זכות דרך 8 מ'

ריכוז דרישות חניה

טבלת מאזן חניה מסכמת

שימוש	בסיס חישוב	תקן 1 חניה לכל	דרוש
מגורים ג-1	486 יח"ד	$\frac{2}{3}$ יח"ד	729
בניני ציבור	4236 מ"ר	50 מ"ר	85
סה"כ כללי	-	-	**814**

הערות :

1. תקן החניה לבניני ציבור חושב על פי תקן ממוצע של מקום אחד לכל 50 מ"ר.
2. חישוב החניה המדויק יהיה על בסיס תכניות הגשה שיאושרו על ידי הוועדה המקומית.
3. כל החניות הנדרשות בטבלת החניה תהינה בתחום המגרשים.
4. החניה בתחום זכויות הדרך תספק חניות נוספות מעבר לחניות המחושבות בטבלת מאזן החניה.
5. במתחם המזרחי מציגה התכנית שינויי בינוי בלבד בתחום המגרשים. (אין שינוי בתואי הדרכים)

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
18 -11- 2014
נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
תכנית מפורטת מס' ק/1009
בישיבה מס' 2000005 מיום 26.07.00
הוחלט להמליץ בפני המחוזית להפקיד התוכנית
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

עמוס אביניר 22.10.07
הנדסת תחבורה - תכנון ויעוץ
רח' האורד 7 ת"א
טל. 03-6477083

תאריך	שינויים והערות
6.4.05	עדכון על פי תשריט מעודכן

הוכן עבור:

רשות מקרקעי ישראל

תכנית מתאר מסי ק\1009

שינוי לתכניות אפ\1000 ,אפ\1003 , אפ\1005

כפר - ברא

מרחב תכנון מקומי קסם

משרד הפנים
מחוז מרכז
19. 11. 2014
נתקבל
תיק מס':

7

מסמך ז׳ : נספח תנועה

תכנית מסי 2605 (מספר משרדי)

תכנן: עמוס	שרטט: יבגניה	קנה מידה:
ביקר: עמוס	תאריך: 18.10.04	1:1250

עמוס אביניר - הנדסת תחבורה - תכנון ויעוץ

רח׳ האורד 7 רמת-החי״ל ת״א 69710 טל׳ 03-6477083

1009C-12.11.14.DWG

נבדק וניתן להפקיד/לאשר (הת/אשור)
החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום: 2.9.07
אדריכלית גיאלה פוסק 19/11/14
מתכננת המחוז מרכז
תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום 29.9.14 (ק/1009)
לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
23. 11. 2014