4020836_4

תכנית מס' בר/178/8

הוספת מגרש מגורים א' לשכונה קיימת במישר

משרד הפנים
מחוז מרכז
10. 09. 2013
נתקבל
תיק מס'

נספח בינוי מנחה

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: רחובות
מרחב תכנון מקומי: שורקות
רשות מקומית: מועצה אזורית גדרות
שטח התכנית: 2022.0 דונם
שטח המתחם: 1.041 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5136	מוסדר		56
5137	מוסדר	כל הגוש	
5138	מוסדר	כל הגוש	
5139	מוסדר	כל הגוש	

חתימת מודד:

חותמות מוסד התכנון:

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
3/6/13 (בר 178)(8)
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה שטעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
30.10.2013
תאריך

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 01.08.2013

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם: דרור קנדלשיין		חתימה:
	כתובת: מושב מישר 76850		ת.זהות: 039016381
	טלפון: 08-8699989	פקס:	דוא"ל:

היזם בפועל	שם: כפר מישר אגודה חקלאית שיתופית בע"מ		חתימה:
	כתובת: מושב מישר 76850		
	טלפון: 08-8591168	פקס:	דוא"ל: כפר מישר

זכות חלקה	בעלי ענין בקרקע		
	שם: מנהל מקרקעי ישראל מרכז	טלפון: 03-7632222	חתימה:
	שם: כפר מישר אגודה חקלאית שיתופית בע"מ	טלפון: 08-8591168	חתימה: כפר מישר

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות ומינהל מקרקעי ישראל.
חתימתנו הנה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית, או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית ואין בה כדי ליצור עדיפות כלשהי לצד כלשהו או זכות קניין כלשהי לצד כלשהו ו/או לקבוע ו/או לאשר גבולות.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אין בחתימתנו על התכנית כדי להוות הכרה או הודאה בקיום זכות למבקש במקרקעין, ו/או בבעלות המקרקעין, ו/או ויתור וכוויתור [illegible] בשטח, ו/או כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם ו/או פסק דין ו/או פסק בורר ו/או עפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך 2/7/13 חתימה: כפר מישר
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

עורך התכנית	שם: עפר נצר - אדריכלות, מ.ר. 39922		חתימה: עפר נצר אדריכל מ.ר. 39922
	כתובת: הגורן 20 גדרה, 70700		
	טלפון: 08-8596383	פקס: 08-8596383	דוא"ל: netzer@012.net.il

מודד	שם: עפר קוקוס מודד מוסמך מ.ר. 701		חתימה: עפר קוקוס מודד מוסמך מ.ר. 701
	כתובת: אבסולוט בע"מ ת.ד. 586 יבנה 81551		
	טל': 08-9427224	פקס: 08-9427225	דוא"ל: head_office@absolute.co.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.01.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

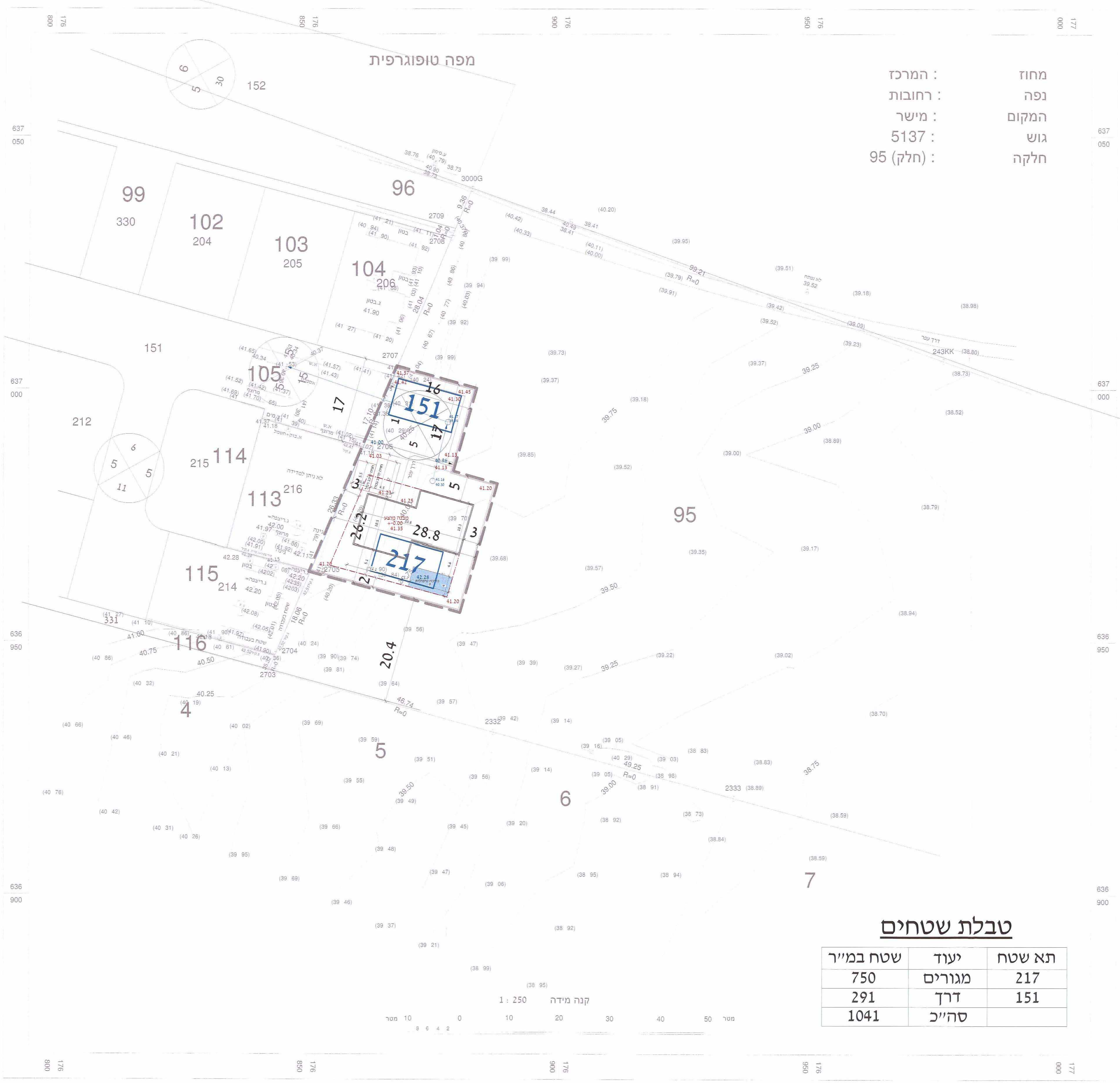
עפר קוקוס — שם המודד
מ.ר. 701 — מספר רשיון
עפר קוקוס מודד מוסמך מ.ר. 701
7/8/13 — תאריך

[illegible] מתאריך החתימה.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
9/9/13
דוד אמוגדי
אדריכל המחוז

בינוי מנחה

1: 250

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
המקום: מישר
גוש: 5137
חלקה: 95 (חלק)



מפה טופוגרפית
151
152
99
330
102
204
103
205
104
206
96
95
105
212
114
215
113
216
115
214
116
331
4
5
6
7
17
16
1
5
3
28.8
26.2
2
20.4
151
217
מבנה מוצע
+-0.00
41.35
בריכה טיפולית
42.28
חנית לרכב נכה
דרך עפר
לא ניתן למדידה
ג.בטון
ג.ריצפה
מרוצף
גינה
שטח בעבודה
אספלט
בטון
243KK
3000G
2333
2332
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
קנה מידה
1 : 250
מטר 10 0 10 20 30 40 50 מטר
8 6 4 2
176 800
176 850
176 900
176 950
177 000
637 050
637 000
636 950
636 900

טבלת שטחים

תא שטח	יעוד	שטח במ"ר
217	מגורים	750
151	דרך	291
	סה"כ	1041

מקרא מצב מוצע:

▬ ▬ ▬ גבול מתחם לתכנון מחודש

217 גבול תא שטח ומספרו

-·-·- קו בנין

▭ מבנה מוצע

○ קו ביוב מוצע

מס' הדרך בתכנית

קו בניה במ' מהדרך

רוחב הדרך