נבדק וניתן להפקדה
מחלקת מדידה ותיאום מידע
אדריכלית המחלקה מוסמכת
תאריך

מטה הפנים
אגף בכיר
17. 10. 2013
נתקבל
נוסף מס':

תכנית מס' פת\1241\128

"קניון אבנת"
תכנית מפורטת

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
ועדה מחוזית לתכנון ובניה
(2) 2110/13 (2.2.04) 1/241/פת/מ
לאשר את התכנית
התכנית לא תכנסה לתעונה אישור תשך
התכנית נכנסה לתעונה אישור תשך
19.11.13
תאריך
קיר המועצה המקומית

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : פתח-תקוה
רשות מקומית :פתח-תקוה
יישוב: פתח-תקוה

שטח התכנית 27,900 מ"ר

קנה מידה : 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג המגרש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6365	מוסדר		1,20,21

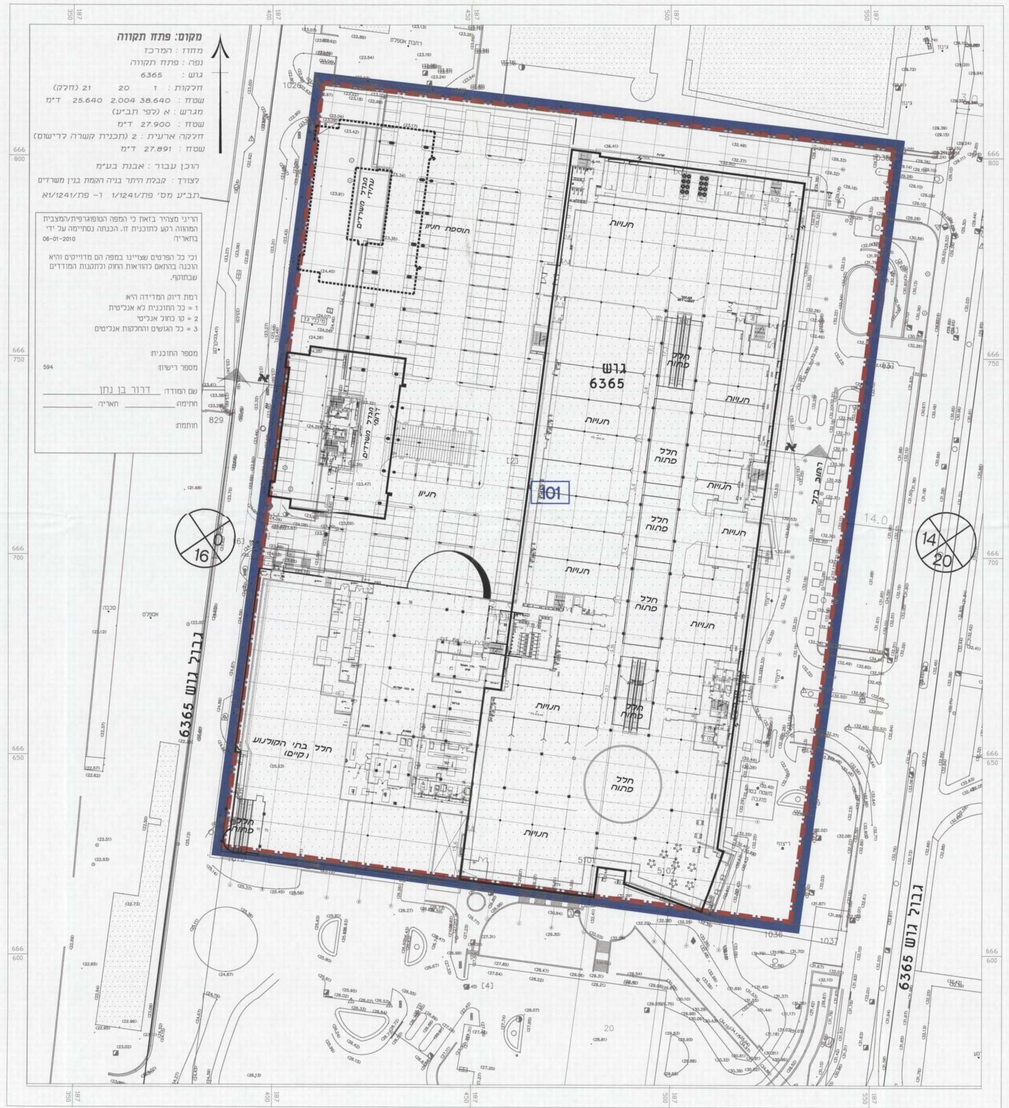
חתימת המודד

חתימות מוסד התכנון:

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	מורשה חתימה: אבנת בע"מ כתובת: רחי הרכב 4 תל אביב טל: 03-6897979 פקס: 03-6897989 דוא"ל:		
מגיש התכנית	מורשה חתימה: אבנת בע"מ כתובת: רחי הרכב 4 תל אביב טל: 03-6897979 פקס: 03-6897989 דוא"ל:		
בעל הזכויות בקרקע	חתימה: אבנת בע"מ כתובת: רחי הרכב 4 תל אביב טל: 03-6897979 פקס: 03-6897989 דוא"ל:		
עורך התכנית	יזמקי-מור-סיון אדריכלים ומתכנני ערים כתובת: בן גוריון 1 בני ברק 51232 טל: 03-6158000 פקס: 03-6158001 דוא"ל:	חתימה: יזמקי מור סיון שותפות מוגבלת ש.מ. 550222129 רחי בן גוריון 1 בני ברק 51232	

שלב : מתן תוקף
מהדורה : שניה
תאריך : 27.01.13


מקום: פתח תקווה
מחוז : המרכז
נפה : פתח תקווה
גוש : 6365
חלקות : 1 20 21 (חלק)
שטח : 2,004 38,640 25,640 דונם
מגרש : א (קטר תב"ע)
שטח : 27,900 דונם
חלקה ארעית : 2 (תכנית קשורה ירדישום)
שטח : 27,891 דונם
רוכן עבור : אבנת בעמ
לצורך : קבלת היתר בניה הקמת בנין משרדים
תב"ע מס' 1/241/פת/מ
רורני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הכנתה נסתיימה על ידי בתאריך 06-01-2010
וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדוייקים וזיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המותרים שבתוקף.
רמת דיוק המדידה היא
1 = כל התוכנית לא אנכיטית
2 = עו כחול אנכיטי
3 = כל הגושים והחלקות אנכיטים
מספר התוכנית
מספר רישוי 594
שם המודד דרור בן נחו
חתימה תאריך
חותמת
גוש 6365
נבול גוש 6365
101
חלקה בחי המלונות (קיים)
חלקי פחות
חניות
תוספת חניה
חניון
מעבר רגלי
מעבר רכב
מבנה לשימור
מבנה להריסה
מבנה קיים
מבנה מוצע
מבנה להריסה
מבנה לשימור