

4. רח/106/7: מכון ויצמן הישיבה נערכה באמצעות מערכת היוועדות חזותית באפליקציית ZOOM

רקע:

תכנית המתאר למכון ויצמן אשר אושרה ביום 13.12.2017 מהווה מסגרת תכנונית כוללת המאפשרת את פיתוח המכון בהתאם למטרותיו תוך שמירה על ערכי המורשת שלו. התכנית קובעת שטחים למטרות מוסד מדעי, שטח משולב למגורים ומוסד מדעי, שטח פרטי פתוח, ספורט מיוחד, קביעת שטח למתחם גן המדע ועוד. התכנית קובעת הוראות בינוי וזכויות בניה עבור השימושים השונים, בין היתר עבור 770 יח"ד בתחום שטח המגורים עבור סטודנטים וסגל המכון. קביעת קווי בניין, גובה בינוי ושימור אתרים היסטוריים בתחום המכון.

השתלשלות העניינים בתכנית ומטרת הדיון:

- התכנית הופקדה בתאריך 22.7.2009.
- במשך השנים נדונה התכנית בוועדות התכנון השונות כולל בוועדת הערר.
- ביום 29.05.2016 קיבלה התכנית תוקף בוועדה להשלמת תכניות.

מהות הבקשה: הינה תיקון טעות סופר.

- בתכנית המופקדת קיימים מספר מגרשים המוגדרים בייעוד קרקע של "שטח פרטי פתוח מיוחד" (ירוק כהה). השימושים המותרים בייעוד זה הינם: גינות, קירות ומדרגות פיתוח, שבילים, ריהוט גן, בריכות נוי, חניות, הנצחה, מתקנים טכניים, מצללות, דרכים וכו'.
- הבקשה מתייחסת לתא שטח 1 המסומן בייעוד שפ"פ במרכז הקמפוס. בתשריט התכנית המופקדת שטח זה מצוי בשטח פנוי מבניה הכולל חניות עיליות פתוחות. עם זאת, בתשריט התכנית התקפה הוסט תא השטח מערבה, כך שהוא מצוי על מבנה קיים במכון והן על שטח המשמש כדרך. לאחרונה יזם המכון הגשת בקשה לשינויים בהיתר שהוגש על תא השטח הנדון ועלה כי השטח הוסט, הטעות שלעיל מעכבת את הוצאת ההיתר וקידום הבניה.
- בהחלטות הוועדה השונות לא נמצא תיעוד לפיו התקבלה החלטה על הסטת השפ"פ ומכאן עולה שמדובר בטעות סופר וכי מסמכי התכנית תוקנו לתוקף ללא שהתקבלה החלטה על שינוי היעוד, על רקע זה הוגשה בקשה לתיקון התכנית במתווה של תיקון טעות סופר.

החלטה

- לאחר שהוצגה בפניה הטעות והתיקון הנדרש, השתכנעה הוועדה כי מדובר בטעות סופר. הובהר לוועדה כי מדובר בטעות היחידה בתשריט התכנית בשטחי השפ"פ, וכן לא נמצא תיעוד בהחלטות הוועדה השונות המורות על הסטת השפ"פ.
- לפיכך קובעת הוועדה כי השפ"פ המסומן במספר 1 בתשריט התכנית, יותאם למיקומו בתשריט התכנית המופקדת, תשריט התכנית יתוקן בדרך של תיקון טעות סופר הודעה בעניין זה תפורסם ברשומות.