

11-4100806

1

7

מנהל התכנון - מרחיב מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 משרד התכנון ומרחיב מרכז
 תאריך: 16/1/18
 מנהל מנהל התכנון יו"ר ועדה המחוזית

מנהל התכנון
 הועדה המחוזית מרחיב מרכז
 18-01-2018
 נתקבל

נווה נאמן בהוד השרון למתחם אזור התעשייה

1. כללי

בדרום הוד השרון, מערבית לכביש 40 ושכונת נווה נאמן, ומצפון לאזור התעשייה הקיים "נווה נאמן", מתוכנן להיבנות מתחם לתעשייה עתירת ידע "נקיה", על שטח כולל של כ-177 דונם, וכ-128,000 מ"ר תעסוקה, משרדים, מסחר, מוסדות, שירותים והיי טק.

2. תנאים פיזיים

אזור התעשייה נווה נאמן נמצא בדרום העיר, ממערב וממזרח לכביש 40, על הגבול הדרומי של העיר הוד השרון, ובסמוך לגדה הצפונית של נחל קנה, בתוך פשט ההצפה (Flood Plain) של יובלי הירקון, נחל הדר נחל קנה ונחל שילה.

רומי הקרקע באזור התעשייה הינם בין +15.0 בחלק הדרומי ועד +19.0 בחלק הצפוני.

רום כביש מס' 40 החוצה את השטח בגשר מעל נחל קנה הינו +19.0, וצפונה ממנו, בסמוך לצומת הכניסה לשכונת נווה נאמן, הוא עולה עד לרום +20.0.

מבחינה פיזית שוכן המתחם על הגדה הצפונית של נחל קנה וגדתו המזרחית של נחל הדר, שניהם יובליו של הירקון. השטח מתנקז מערבה אל נחל קנה וממנו אל הירקון.

3. מערכת הביוב

3.1 כללי

על בסיס עקרונות תכנית האב לביוב הוד השרון, יותקנו במתחם מערכות ביוב גרביטציוניות המותאמות לתכניות המפורטות ובהתאם לתכנון מערכת הכבישים הפנימיים והשצפיים.

רשת הביבים הגרביטציונית תאסוף את השפכים מאזור התעסוקה, ממבני הציבור, המסחר, והשירותים ותחברם למערכת הביוב הראשית.

3.2 מערכת ביוב קיימת

מנהל התכנון - מרחיב מרכז
 הועדה המחוזית - מרחיב מרכז
 3.2.1
 04-00-2018
 נתקבל

באזור התעשייה הקיים פועלת תחנת שאיבה ראשית למערב הוד השרון, הסונקת את השפכים למכון הטיפול בשפכים ב"גיל עמל". תחנה זו מתוכננת להתבטל ובמקומה נבנית תחנת שאיבה ראשית חדשה בדרום המתחם.

3.2.2

השפכים משכונות מערב הוד השרון נאספים בביב המאסף הראשי הקיים לאורך נחל הדר, בתוואי מצפון לדרום.

כמו כן, קיימים ביבים ציבוריים באזור התעשייה הקיים המשרתים את המפעלים והמבנים הקיימים, ומחוברים לת"ש הקיימת באזור התעשייה.

לתוקף
 16.01.2018
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 הוד השרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה "הוד השרון"
 תכנית אזורית מס' 12/1400
 מס' 1188
 בישיבה מס' 2008005
 תאריך: 2008.08.04
 חז"ל לחמ"ל לועדה המחוזית להפקדה
 יושב ראש הועדה

מתוקן עפ"י הערות לשכת התכנון המחוזית
 תאריך: 16.1.18
 מיום: 25.10.15

מערכות תשתית בע"מ
 חיפה, העצמאות 31, ת.ד. 33600

בלשה-יילון

אזור התעשייה יחובר לביב מאסף ראשי חדש, המתוכנן ממערב למתחם, לאורך נחל הדר.

ביב זה, המהווה את המשכו של ביב המאסף הקיים, והאוסף את שפכי שכונות מערב הוד השרון מצפון, יזרימם דרומה אל המאסף הראשי המתוכנן ואל תחנת השאיבה הראשית החדשה שתוקם בדרום אז"ת נווה נאמן.

האזור הצפוני של המתחם יחובר אל ביב המאסף הראשי המתוכנן באמצעות ביבים גרביטציוניים, אשר יונחו בתוואי הכבישים ובשצפ"ים שיועדו לכך.

עקב ביטולה בעתיד של תחנת השאיבה הקיימת בדרום אז"ת נווה נאמן, יבוטלו מספר ביבים ראשיים קיימים, והאזור הדרומי יחובר באמצעות ביבים גרביטציוניים חדשים, אשר יונחו בתוואי הכבישים הפנימיים ובשצפ"ים, ויחוברו לתחנת השאיבה הראשית החדשה המתוכננת בדרום אזור התעשייה.

מכון הטיפול בשפכים

שפיעת השפכים הצפויה מפיתוח מתחם אזור התעשייה נווה נאמן נכללה בנתוני התכן של מכון הטיפול בשפכים המשותף לכפר סבא ולהוד השרון.

המכון המשותף לטיפול בשפכים, הממוקם בסמוך לשכונת "גיל עמל" בהוד השרון, מתוכנן לטפל בשנת היעד בשפכים מאוכלוסייה שקולה של כ-215,000 נפש, בהתאם לתכניות המתאר של כפר סבא, הוד השרון ורמות השבים, כפי שצוין בתכנית האב לביוב הוד השרון.

הגדלת כושר הטיפול של המכון המשותף מעבר לשנת היעד תיעשה בשלבים, עפ"י מודולים נוספים שהוגדרו בתכנון המכון.

המעקב היומי אחר ספיקות השפכים בכניסה למכון, והבקרה על טיב הקולחים במוצא, יהיו את בסיס הנתונים לקבלת ההחלטות במנהלת המכון המשותף על הצורך בבניית מודול נוסף בעתיד. בהתאם לתכנון, להגדלת כושר הטיפול במכון בשפכים מאוכלוסייה שקולה של כ-253,000 נפש.

המכון המשותף לטיפול בשפכים כפר סבא-הוד השרון מטפל כיום בשפכים מאוכלוסייה שקולה של כ-135,000 נפש, המהווה כ-63% בלבד מקיבולת התכן שלו.

אודות המסמך

מס' פרסום	4136-11
מהדורה	1
הכין	עופר ורטלסקי
אישר	עופר ורטלסקי
תרמו להכנת המסמך	
מיקום הקובץ במערכת הממוחשבת	פרסומים

תיעוד מהדורות

מהדורה	תאריך	תיאור	מס' קובץ	הכין	אישר
1	יוני 2017	תוכנית מפורטת הר/2/1400/א' נספח ביוב למתחם אזור התעשייה נווה נאמן בהוד השרון	4136-11	עופר ורטלסקי	עופר ורטלסקי
0	ינואר 2010	תוכנית מפורטת הר/2/1400/א' נספח ביוב למתחם אזור התעשייה נווה נאמן בהוד השרון	4136-11	עופר ורטלסקי	עופר ורטלסקי

תיעוד האישור

הכין: אינג' עופר ורטלסקי חתימה: _____ תאריך: 04.06.17

הודו השרון

תוכנית מפורטת הר/1400/2/א'

נספח ביוב למתחם אזור התעשייה
נווה נאמן בהודו השרון

עדכון יוני 2017
ינואר 2010

פ.מ. 11-4136



- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

בלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ



ת.ד. 33600, חיפה 3133402, טל. 04-8603600, פקס. 04-8603601
Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com