

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
11-11-2015
נתקבל

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 102/15
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19/11/15 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מינהל התכנון
הועדה המחוזית

הוד השרון

נספח ביוב למתחם 531 בהוד השרון

בלשה-ילון
מערכת תשתיות בע"מ
חיפה, העצמאות 31, ת.ד. 11600
09 1115

מאי 2003

פ.מ. 4584

ע.מ. 4136



- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות חים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקו והשקיה

בלשה-ילון
מערכות תשתיות בע"מ



הוד השרון

נספח ביוב למתחם 531 בהוד השרון

1. כללי

בצפון הוד השרון, מצפון לשכונת "גיל עמל" ו"מגדיאל" ומדרום לכביש מתוכנן 531, מתוכנן להיבנות מתחם מגורים ותעסוקה על שטח כולל של 1300 דונם, 4,200 יח"ד וכ- 300,000 מ"ר תעסוקה, משרדים, שירותים והיי טק.

2. טופוגרפיה

מבחינה פיזית שוכן המתחם על מספר גבעות המשתפלות דרומה ומזרחה. השטח מתנקז אל נחל הדס, כאשר מזרחה ההתנקזות היא ישירה לנחל, ודרומה באמצעות מערכת הניקוז הקיימת של הוד השרון בשכונת "גיל עמל".

3. מערכת הביוב

3.1 כללי

על בסיס עקרונות תכנית האב לביוב הוד השרון, יותקנו במתחם מערכות ביוב גרביטציוניות המותאמות לתכניות המפורטות ובהתאם לתכנון מערכת הכבישים הפנימיים והשצפ"ים.

רשת הביבים הגרביטציונית תאסוף את השפכים ממבני הציבור, המסחר, השירותים והמגורים וכן מאזור התעסוקה ותחברם למערכת הביוב הראשית.

3.2 מערכת ביוב קיימת

אזור התעסוקה "היי טק" וצפון המתחם, שעיקרו מוסדות למבני ציבור, יחוברו לביב המאסף הראשי הקיים ממזרח למתחם, לאורך כביש 40 ונחל הדס.

ביב זה אוסף את שפכי כפר סבא מצפון, ומזרימם דרומה אל המאסף הראשי של מזרח הוד השרון, אל מכון הטיפול בשפכים בשכונת "גיל עמל" בהוד השרון.

תוואי הביב הראשי בצפון המתחם יעבור לאורך הכביש הראשי החוצץ בין אזור התעסוקה לאזור המוסדות והמגורים, ויורד מזרחה ומתחבר לכביש 40.

בנקודת ההתחברות לכביש 40 יתחבר הביב הראשי לביב המאסף הראשי הקיים המשותף לכפ"ס והוד השרון.

חלקו הדרומי של אזור המוסדות ואזור המגורים יחוברו לביב הראשי הקיים בשכונת "גיל עמל". הביב הקיים יוחלף ויתוגבר בביב חדש בהתאם לעדכון תכנית האב לביוב מזרח הוד השרון.

3.3 מערכת הביוב המתוכננת

כפי שצוין לעיל, האזור הצפוני של המתחם יחובר באמצעות ביבים גרביטציוניים אל ביב עורקי ראשי בתוואי ממערב למזרח, אשר יחובר לביב המאסף הראשי הקיים.

האזור הדרומי יחובר באמצעות ביבים גרביטציוניים אשר יונחו בתוואי הכבישים הפנימיים במתחמים ועל פי התכניות המפורטות, וכן בשפ"ים ובשפפ"ים שיועדו לכך, ויחוברו למערכת הביוב הקיימת בשכונת "גיל עמל".

כדי להתאים את מערכת הביוב הקיימת ב"גיל עמל" לכמויות השפכים שיתווספו עקב פיתוח מזרח הוד השרון בכלל ומתחם 531 בפרט, יהיה צורך בעתיד לתגברה.

עיתוי התגבור ייעשה בהתאם לקצב הפיתוח והאכלוס הצפויים לאזור הנ"ל.

3.4 מכון הטיפול בשפכים

שפיעת השפכים הצפויה מפיתוח מתחם 531 נכללה בנתוני התכן של מכון הטיפול בשפכים המשותף לכפר סבא ולהוד השרון.

המכון המשותף לטיפול בשפכים, הממוקם בסמוך לשכונת "גיל עמל" בהוד השרון, מתוכנן לטפל בשנת היעד (2010) בשפכים מאוכלוסייה שקולה של כ-215,000 נפש, בהתאם לתכניות המתאר של כפר סבא, הוד השרון, יישובי המועצה האזורית דרום השרון ורמות השבים, כפי שצוין בתכנית האב לביוב הוד השרון.

הגדלת כושר הטיפול של המכון המשותף מעבר לשנת היעד תיעשה בשלבים, עפ"י מודולים נוספים שהוגדרו בתכנון המכון.

המעקב היומי אחר ספיקות השפכים בכניסה למכון, והבקרה על טיב הקולחים במוצא, יהוו את בסיס הנתונים לקבלת ההחלטות במנהלת המכון המשותף על הצורך בבניית מודול נוסף בעתיד. בהתאם לתכנון, להגדלת כושר הטיפול במכון בשפכים מאוכלוסייה שקולה של כ-253,000 נפש.

המכון המשותף לטיפול בשפכים כפר סבא-הוד השרון מטפל כיום בשפכים מאוכלוסייה שקולה של כ-135,000 נפש, המהווה כ-63% בלבד מקיבולת התכן שלו.

מדינת ישראל

משרד הבריאות

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF HEALTH
CENTRAL DISTRICT

לשכת הבריאות מחוז המרכז

המחלקה לבריאות הסביבה

دولة إسرائيل
وزارة الصحة
دائرة الصحة لواء المركز

בלשה-ילון מערכות תשתיות בע"מ
ח'י אלול, תשס"ד
25 אוגוסט, 2004
מספרנו: 89/04

שם	חתימה
23/06	
התקבל 02-09-2004	
מהנדס	
תיק עבודה	

לכבוד:
מר דורון דרוקמן
מתכנן המחוז
משרד הפנים
רמלה

הנדון: תכנית הר/1202, הוד השרון, תנאים להפקדת
סימוכין: מכתבנו ב/36/03 מתאריך 09.06.2003
מכתבנו 99/03 מתאריך 29.05.2003

על פי דרישותינו שפורטו במכתבנו שבסימוכין, אישור תוכנית האב המעודכנת – הינו תנאי למתן תוקף לתוכנית הר/1202.

1. בתאריך 08.07.2004 הוגשה למשרדנו תוכנית אב של הוד השרון.
 2. בתאריך 20.07.2004 התקיימה ועדת משנה לביוזב שדנה בתוכנית שדרוג והרחבת מטי"ש כפר – סבא – הוד השרון.
- לאור ההתקדמות המשמעותית בנושא, אין לנו התנגדות למתן תוקף לתוכנית הר/1202.

ממליצים לציין:

1. תנאי להוצאת היתרי בניה – אישור תוכניות שדרוג מטי"ש כ"ס – הוד השרון והקמת תחנת שאיבת שפכים.
2. תנאי למתן אישור איכלוס – גמר ביצוע שדרוג מטי"ש.

אין לנו התנגדות לאישור נספח ביוזב המציג חיבור למאסף ראשי קיים ולמערכת קיימת של שכונת "גיל עמל".

בכבוד רב,
אמי בורלא
מהנדסת מחוזית לבריאות הסביבה

העתק:

ד"ר ע. חבקין – רופא מחוזית, כאן
מר ד. מזוז, ועדה מקומית לתכנון ובניה "הדרים"
בלשה-ילון, מערכות תשתיות בע"מ, ת.ד. 1727, חיפה, 31016
גב' ר. ברגר – מפקחת נפתית לברי"הס, נפת פי"ת
גב' ר. גנזל – ס/ מהנדסת מחוזית לברי"הס, כאן