

מרחב תכנון מקומי - נס-ציונה

טבלאות שומה, הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים מס' נס/מק/126/א/1

עיריית נס-ציונה
אגף הנדסה

06-06-2018

דואר נכנס

7.6.2010
20.1.2013
12.6.2013
12.1.2014
10.4.2014
28.6.2017
20.11.2017



תשלומי איזון בשי"ח		מצב יוצא						מצב נכנס										נתוני המקרקעין			
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	ס"ה שווי יחסי ב- %	ס"ה שווי מקבל בתכנון החדש בשי"ח	החלק במגרש ב- %	יעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש מוקצה במ"ר	מס' התמורה	ס"ה שווי יחסי ב- %	שווי יחסי ב- %	שווי החלק בשי"ח	שווי החלקה בשי"ח	יעוד	החלקים בבעלות ב- %	מס' זהות או תאגיד (בהתאם לנסח)	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי		
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון			100.000%	מרכז תחבורה מיוחד	3,850	24														
		1.385%	1,983,126	10.243%	משרדים ומסחר	2,040	10	1.385%	1.38487%	638,800	638,800	חקלאי ודרך	100.000%		עיריית נס-ציונה	1,597	32	3842	1		
				17.097%	משרדים ומסחר	520	16														
		14.462%	20,709,322	100.000%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	4,970	4	14.462%	14.46185%	6,670,850	18,725,200	חקלאי ודרך	35.625%	(1) 398889	בירגר גיטה	46,813	33	3842	2		
				83.831%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	3,580	5														
		0.952%	1,362,606	25.000%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,385	ב2	0.952%	0.95154%	438,920	18,725,200	חקלאי ודרך	2.344%	053336384	אלאלוף אריה	46,813	33	3842	3		
		0.952%	1,362,606	25.000%				0.952%	0.95154%	438,920			2.344%	054276738	מטלון מתי						
		0.634%	908,393	16.667%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,385	ב2	0.634%	0.63435%	292,610	18,725,200	חקלאי ודרך	1.563%	5646972	אלאלוף אברהם	46,813	33	3842	4		
		0.634%	908,393	16.667%				0.634%	0.63435%	292,610			1.563%	891507	אלאלוף אריה						
		0.634%	908,393	16.667%				0.634%	0.63435%	292,610			1.563%	51602134	אתח (אלאלוף) עליזה						
		7.612%	10,899,665	43.889%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	2,875	א2	7.612%	7.61152%	3,510,980	18,725,200	חקלאי ודרך	18.750%	7090153	צדוק נח	46,813	33	3842	5		
				100.000%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	2,000	15														



מרחב תכנון מקומי - נס-ציונה

טבלאות שומה, הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים מס' נס/מק/126/א/1

7.6.2010
20.1.2013
12.6.2013
12.1.2014
10.4.2014
28.6.2017
20.11.2017

תשלומי איזון בש"ח		מצב יוצא						מצב נכנס								נתוני המקרקעין			
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	ס"ח שווי יחסי ב- %	ס"ח שווי מקבל בתכנון החדש בש"ח	החלק במגרש ב- %	יעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש מוקצה במ"ר	מס' התמורה	ס"ח שווי יחסי ב- %	שווי יחסי ב- %	שווי החלק בש"ח	שווי החלקה בש"ח	יעוד	החלקים בבעלות ב- %	מס' זהות או תאגיד (בהתאם לנסח)	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	0.507%	726,659	8.084%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	3,580	5	0.507%	0.50744%	234,070	18,725,200	חקלאי ודרך	1.250%	398889 (1)	בירגר דורון	46,813	33	3842	6
		0.507%	726,659	8.084%				0.507%	0.50744%	234,070	18,725,200	חקלאי ודרך	1.250%	5002973	בירגר דוד חיים	46,813	33	3842	7
		3.654%	5,231,838	53.830%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	4,110	6	3.654%	3.65353%	1,685,270	18,725,200	חקלאי ודרך	9.000%	1371013	שלפרוק פוקס חוה	46,813	33	3842	8
		1.218%	1,743,962	17.943%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	4,110	6	1.218%	1.21785%	561,760	18,725,200	חקלאי ודרך	3.000%	5110432	כהן אסתר	46,813	33	3842	9
		1.218%	1,743,962	17.943%				1.218%	1.21785%	561,760			3.000%	51533719	קין אביבה				
		6.089%	8,719,720	39.107%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	2,875	א2	6.089%	6.08920%	2,808,780	18,725,200	חקלאי ודרך	15.000%	5121901869	א.מ.סטולר השקעות ובניה בע"מ	46,813	33	3842	10
				100.000%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,410	12												
		0.761%	1,089,973	8.502%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	2,875	א2	0.761%	0.76116%	351,100	18,725,200	חקלאי ודרך	1.875%	5025292	אילני צבי	46,813	33	3842	11
		0.761%	1,089,973	8.502%				0.761%	0.76116%	351,100	18,725,200	חקלאי ודרך	1.875%	5224319	(אילני) גיגוינסקי בת שבע	46,813	33	3842	12
		0.258%	370,040	27.546%	משרדים ומסחר	520	16	0.258%	0.20639%	95,200	190,400	חקלאי ודרך	50.000%		ברנרד טונס	476	5	3849	13
0.05203%	24,000								24,000	חקלאי ודרך	100.000%	60	6						



מרחב תכנון מקומי - נס-ציונה

טבלאות שומה, הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים מס' נס/מק/126/א/1

7.6.2010
20.1.2013
12.6.2013
12.1.2014
10.4.2014
28.6.2017
20.11.2017

תשלומי איזון בשי"ח		מצב יוצא						מצב נכנס								נתוני המקרקעין			
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	סי"ה שווי יחסי ב- %	סי"ה שווי מקבל בתכנון החדש בשי"ח	החלק במגרש ב- %	יעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש מוקצה במ"ר	מס' התמורה	סי"ה שווי יחסי ב- %	שווי יחסי ב- %	שווי החלק בשי"ח	שווי החלקה בשי"ח	יעוד	החלקים בבעלות ב- %	מס' זהות או תאגיד (בהתאם לנסח)	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	21.661%	31,017,810	3.856%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	4,110	6	21.661%	0.07739%	35,700	190,400	חקלאי ודרך	18.750%	775674	אוטלקה מרום	476	5	3849	14
				33.659%	משרדים ומסחר	2,040	10		21.58314%	9,955,700	26,548,400	חקלאי ודרך	37.500%			66,371	7		
				37.500%	משרדים ומסחר	770	13												
				20.759%	משרדים ומסחר	520	16												
				37.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,785	19												
				37.500%	משרדים ומסחר	450	20												
				37.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	6,120	21												
				37.500%	משרדים ומסחר	1,950	23												
				37.500%	משרדים ומסחר	1,930	25												
				37.500%	מרכז תחבורה מיוחד ומסחר	3,820	26												
				37.500%	מרכז תחבורה מיוחד ומסחר	880	27												
				37.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,785	29												
				37.500%	משרדים ומסחר	1,380	30												



מרחב תכנון מקומי - נס-ציונה

טבלאות שומה, הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים מס' נס/מק/126/א/1

7.6.2010
20.1.2013
12.6.2013
12.1.2014
10.4.2014
28.6.2017
20.11.2017

תשלומי איזון בשי"ח		מצב יוצא						מצב נכנס								נתוני המקרקעין			
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	סי"ה שווי יחסי ב- %	סי"ה שווי מקבל בתכנון החדש בשי"ח	החלק במגרש ב- %	יעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש מוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	סי"ה שווי יחסי ב- %	שווי יחסי ב- %	שווי החלק בשי"ח	שווי החלקה בשי"ח	יעוד	החלקים בבעלות ב- %	מס' זהות או תאגיד (בהתאם לנסח)	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	21.661%	31,017,810	3.856%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	4,110	6	21.661%	0.07739%	35,700	190,400	חקלאי ודרך	18.750%	775675	אוטלקה שמואל	476	5	3849	15
				33.659%	משרדים ומסחר	2,040	10						37.500%			66,371	7		
				37.500%	משרדים ומסחר	770	13		21.58314%	9,955,700	26,548,400	חקלאי ודרך							
				20.759%	משרדים ומסחר	520	16												
				37.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,785	19												
				37.500%	משרדים ומסחר	450	20												
				37.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	6,120	21												
				37.500%	משרדים ומסחר	1,950	23												
				37.500%	משרדים ומסחר	1,930	25												
				37.500%	מרכז תחבורה מיוחד ומסחר	3,820	26												
				37.500%	מרכז תחבורה מיוחד ומסחר	880	27												
				37.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,785	29												
				37.500%	משרדים ומסחר	1,380	30												



מרחב תכנון מקומי - נס-ציונה

טבלאות שומה, הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים מס' נס/מק/126/א/1

7.6.2010
20.1.2013
12.6.2013
12.1.2014
10.4.2014
28.6.2017
20.11.2017

תשלומי איזון בש"ח		מצב נכנס														מצב יוצא				נתוני המקרקעין			
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	ס"ח שווי יחסי ב- %	ס"ח שווי מקבל בתכנון החדש בש"ח	החלק במגרש ב- %	יעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש מוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	ס"ח שווי יחסי ב- %	שווי יחסי ב- %	שווי החלק בש"ח	שווי החלקה בש"ח	יעוד	החלקים בבעלות ב- %	מס' זהות או תאגיד (בהתאם לנסח)	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי				
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	7.220%	10,339,374	1.286%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	4,110	6	7.220%	0.02580%	11,900	190,400	חקלאי ודרך	6.250%	308501	אוסלקה שלומית	476	5	3849	16				
				11.220%	משרדים ומסחר	2,040	10		7.19445%	3,318,600	26,548,400	חקלאי ודרך	12.500%			66,371	7						
				12.500%	משרדים ומסחר	770	13																
				6.920%	משרדים ומסחר	520	16																
				12.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,785	19																
				12.500%	משרדים ומסחר	450	20																
				12.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	6,120	21																
				12.500%	משרדים ומסחר	1,950	23																
				12.500%	משרדים ומסחר	1,930	25																
				12.500%	מרכז תחבורה מיוחד ומסחר	3,820	26																
				12.500%	מרכז תחבורה מיוחד ומסחר	880	27																
				12.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,785	29																
				12.500%	משרדים ומסחר	1,380	30																



נערך ע"י יובל דנוס וירון להט - שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי - נס-ציונה

טבלאות שומה, הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים מס' נס/מק/126/א/1

7.6.2010
20.1.2013
12.6.2013
12.1.2014
10.4.2014
28.6.2017
20.11.2017

תשלומי איזון בש"ח		מצב יוצא						מצב נכנס								נתוני המקרקעין											
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	ס"ה שווי יחסי ב- %	ס"ה שווי מקבל בתכנון החדש בש"ח	החלק במגרש ב- %	יעוד המגרש המוקצה	שטח מגרש מוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	ס"ה שווי יחסי ב- %	שווי יחסי ב- %	שווי החלק בש"ח	שווי החלקה בש"ח	יעוד	החלקים בבעלות ב- %	מס' זהות או תאגיד (בהתאם לנסח)	שם הבעלים הרשום	נדב עדה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי							
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	7.220%	10,339,374	1.286%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	4,110	6	7.220%	0.02580%	11,900	190,400	חקלאי ודרך	6.250%	308500		נדב עדה	476	5	3849	17							
					7.19445%	3,318,600	26,548,400		חקלאי ודרך	12.500%	66,371	7															
				11.220%	משרדים ומסחר	2,040	10																				
				12.500%	משרדים ומסחר	770	13																				
				6.920%	משרדים ומסחר	520	16																				
				12.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,785	19																				
				12.500%	משרדים ומסחר	450	20																				
				12.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	6,120	21																				
				12.500%	משרדים ומסחר	1,950	23																				
				12.500%	משרדים ומסחר	1,930	25																				
				12.500%	מרכז תחבורה מיוחד ומסחר	3,820	26																				
				12.500%	מרכז תחבורה מיוחד ומסחר	880	27																				
				12.500%	מגורים מיוחד (+ חזית מסחרית)	1,785	29																				
				12.500%	משרדים ומסחר	1,380	30																				
אין תשלומי איזון		100.000%	143,199,657					100.000%	100.00000%	46,127,210							115,317	ס"ה									



נערך ע"י יובל דנוס וירון להט - שמאי מקרקעין

מרחב תכנון מקומי - נס-ציונה

טבלאות שומה, הקצאה ואיזון לתכנית איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים מס' נס/מק/126/א/1

7.6.2010
20.1.2013
12.6.2013
12.1.2014
10.4.2014
28.6.2017
20.11.2017

נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון בש"ח	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או תאגיד (בהתאם לנסח)	החלקים בבעלות %	יעוד	שווי החלקה בש"ח	שווי החלק בש"ח	שווי יחסי %	ס"ה שווי יחסי %	מס' מגרש התמורה	שטח מגרש מוקצה במ"ר	יעוד המגרש המוקצה	החלק במגרש %	ס"ה שווי מקבל בתכנון החדש בש"ח	ס"ה שווי יחסי ב- %	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
18			עיריית נס-ציונה												100.000%	שטח ציבורי פתוח מיוחד		1	
															100.000%	שביל להלכי רגל		3	
															100.000%	שביל להלכי רגל		7	
															100.000%	שטח ציבורי פתוח		9	
															100.000%	שביל להלכי רגל		14	
															100.000%	שטח לבניני ציבור		17	
															100.000%	שטח לבניני ציבור		18	
															100.000%	שביל להלכי רגל		22	
															100.000%	שביל להלכי רגל		28	
															100.000%	דרך		101	
															100.000%	דרך		102	
															100.000%	דרך		103	
															100.000%	דרך		104	
															100.000%	דרך		105	
															100.000%	דרך		106	
															100.000%	דרך		107	
															100.000%	שביל להלכי רגל		288	

- (1) קיימת טעות ברישום אחד ממספרי תעודת הזהות - הנ"ל בהתאם לנסח הרישום.
 (2) בנסחי הרישום לא רשומים חוכרים.
 (3) לעניין שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה - ראה נסח רישום רלוונטי.

