

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
רח' מנחם בגין 125

116112/13

משרד הפנים  
מחוז מרכז

8.12.2013

נספח שטחי תאי שטח

משרד הפנים	מחוז מרכז	נספח לתוכנית מס' לד/1300/2	נתקבל תיק מס'
18.12.2013	דרום פרדס שניר		

נתקבל תיק מס'

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : לוד

סוג תוכנית : תכנית מתאר מקומית להפקדת (לאשר)

משרד הפנים  
מחוז מרכז

24.12.2013

דברי הסבר לנספח

תאריך: 16/2/14

נתקבל תיק מס'

נספח זה מפרט את שטחים (בדונמים) של תאי השטח בתכנית לד/1300/2

1. שטחי המתחמים ושטחי תאי השטח הכלולים בהם

מתחם	שטח המתחם	תא שטח	ייעוד	שטח
1	9.113	1	מגורים ב'	8.567
		201	דרך מוצעת	0.273
		501	שצ"פ	0.273
2	7.939	2	מגורים	7.463
		202	דרך מוצעת	0.238
		502	שצ"פ	0.238
3	13.027	3	מגורים ב'	12.245
		203	דרך מוצעת	0.391
		503	שצ"פ	0.391
4	19.844	4	מגורים ב'	18.652
		204	דרך מוצעת	0.596
		504	שצ"פ	0.596
5	13.571	5	מגורים ב'	12.755
		205	דרך מוצעת	0.408
		505	שצ"פ	0.408
6	22.962	6	מגורים ב'	20.310
		206	דרך מוצעת	0.689
		506	שצ"פ	1.963
7	11.493	7	מגורים ב'	10.803
		207	דרך מוצעת	0.345
		507	שצ"פ	0.345
8	13.671	8	מגורים ב'	12.851
		208	דרך מוצעת	0.410
		508	שצ"פ	0.410
9	18.927	9	מגורים ב'	17.227
		209	דרך מוצעת	0.549
		509	שצ"פ	0.549

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז מרכז

18.9.2013  
(2/1300/2) 3/11/13  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך: 3-03-2014  
יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
רח' מנחם בגין 125

1.8.2013

שטח	ייעוד	תא שטח	שטח המתחם	מתחם
8.905	מגורים ב' עם חזית מסחרית	10	10.601	10
0.318	דרך מוצעת	201		
0.318	שצ"פ	510		
1.060	שב"צ	310		

2. תאי שטח שאינם במסגרת המתחמים

שטח	ייעוד	תא שטח	שטח הייעוד	ייעוד
4.437	דרך מוצעת	20	21.249	דרכים
10.815	דרך מוצעת	21		
1.592	דרך מוצעת	22		
1.071	דרך מוצעת	23		
0.163	דרך קיימת	30		
2.902	דרך קיימת	31		
0.269	דרך קיימת	32		
0.996	שצ"פ	50		

שטח התכנית - 162.791

3. שטחי כל תאי השטח לפי ייעודים

שטח	ייעוד	תא שטח	שטח הייעוד	ייעוד
8.567	מגורים ב'	1	120.873	מגורים ב'
7.463	מגורים ב'	2		
12.245	מגורים ב'	3		
18.652	מגורים ב'	4		
12.755	מגורים ב'	5		
20.310	מגורים ב'	6		
10.803	מגורים ב'	7		
12.851	מגורים ב'	8		
17.227	מגורים ב'	9		
8.905	מגורים ב' עם חזית מסחרית	10	8.905	מגורים ב' עם חזית מסחרית
0.273	דרך מוצעת	201	25.466	דרכים
0.238	דרך מוצעת	202		
0.391	דרך מוצעת	203		
0.596	דרך מוצעת	204		
0.408	דרך מוצעת	205		
0.689	דרך מוצעת	206		
0.345	דרך מוצעת	207		
0.410	דרך מוצעת	208		
0.549	דרך מוצעת	209		
0.318	דרך מוצעת	201		
4.437	דרך מוצעת	20		
10.815	דרך מוצעת	21		
1.592	דרך מוצעת	22		
1.071	דרך מוצעת	23		
0.163	דרך קיימת	30	6.487	שצ"פ
2.902	דרך קיימת	31		
0.269	דרך קיימת	32		
0.273	שצ"פ	501		
0.238	שצ"פ	502		
0.391	שצ"פ	503		
0.596	שצ"פ	504		
0.408	שצ"פ	505		
1.963	שצ"פ	506		
0.345	שצ"פ	507		
0.410	שצ"פ	508		
0.549	שצ"פ	509		
0.318	שצ"פ	510		
0.996	שצ"פ	50		
1.060	שב"צ	310	1.060	שב"צ
162.791				סה"כ

עו"ד גפנית אדוואקט  
מ.ר. 83518