

4

49 - 4059503

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

264



## נספח שטחי תאי שטח

נספח לתוכנית מס' לד/3/1300 משרד הפנים

מחוז מרכז דרום פרדס שניר

19.06.2014

מחוז : מרכז

מרחב תכנון מקומי : לוד

סוג תוכנית : תכנית מתאר מקומית

נתקבל תיק מס' 19.06.2014 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים

## דברי הסבר לנספח

התנחית לא נקבעה טעונה אישור השר  
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

נספח זה מפרט את שטחים (בדונמים) של תאי השטח בתכנית לד/3/1300

28.11.14 תאריך  
יו"ר הוועדה המחייבת

1. שטחי המתחמים ושטחי תאי השטח הכלולים בהם

מתחם	שטח המתחם	תא שטח	ייעוד	שטח
1	13.235	1	מגורים ב'	12.441
		201	דרך מוצעת	0.397
		501	שצ"פ	0.397
2	23.266	2	מגורים	21.870
		202	דרך מוצעת	0.698
		502	שצ"פ	0.698
3	16.963	3	מגורים ב'	15.945
		203	דרך מוצעת	0.509
		503	שצ"פ	0.509
4	15.969	4	מגורים ב'	15.011
		204	דרך מוצעת	0.479
		504	שצ"פ	0.479
5	22.628	5	מגורים ב'	21.270
		205	דרך מוצעת	0.679
		505	שצ"פ	0.679
6	18.316	6	מגורים ב' עם חזית מסחרית	15.384
		206	דרך מוצעת	0.550
		506	שצ"פ	0.550
		606	שבי"צ	1.832
7	11.875	7	מגורים ב'	11.163
		207	דרך מוצעת	0.356
		507	שצ"פ	0.356
8	11.910	8	מגורים ב'	11.195
		208	דרך מוצעת	0.358
			שצ"פ	0.357

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965  
התוכנית אושרה על ידי מועצה מקומית  
ביום 28.11.14  
מנהלת מינהל התכנון

5.4.2014

עמוד 1 מתוך 4

מתחם	שטח המתחם	תא שטח	ייעוד	שטח
10	10.047	10	מגורים ג'	9.445
		210	דרך מוצעת	0.301
		510	שצ"פ	0.301
11	14.904	11	מגורים ג'	14.010
		211	דרך מוצעת	0.447
		511	שצ"פ	0.447
12	11.115	12	מגורים ג'	10.449
		212	דרך מוצעת	0.333
		512	שצ"פ	0.333
13	18.477	13	מגורים ג'	17.369
		213	דרך מוצעת	0.554
		513	שצ"פ	0.554
14	10.276	14	מגורים ג'	9.660
		214	דרך מוצעת	0.308
		514	שצ"פ	0.308

## 2. תאי השטח שאינם במסגרת המתחמים

ייעוד	שטח הייעוד	תא שטח	ייעוד	שטח
מגורים ג'	5.263	15	מגורים ג'	4.519
		16	מגורים ג'	0.259
		17	מגורים ג'	0.485
דרכים	51.222	20	דרך מוצעת	25.551
		21	דרך מוצעת	6.588
		22	דרך מוצעת	1.287
		23	דרך מוצעת	0.180
		24	דרך מוצעת	0.274
		25	דרך מוצעת	0.291
		26	דרך מוצעת	0.367
		30	דרך קיימת	8.452
		31	דרך קיימת	8.232
		40	מסחר	5.821
		45	מתקן הנדסי	0.929
שצ"פ	10.519	50	שצ"פ	8.979
		51	שצ"פ	0.162
		52	שצ"פ	0.035
		53	שצ"פ	0.884
		54	שצ"פ	0.459
		60	שב"צ	15.286
שב"צ	42.182	61	שב"צ	18.129
		62	שב"צ	8.767

שטח התכנית – 314.917

## 3. שטחי כל תאי השטח בתכנית לפי ייעודים

שטח	ייעוד	תא שטח	שטח הייעוד	ייעוד
12.441	מגורים ב'	1	175.091	מגורים
21.870	מגורים ב'	2		
15.945	מגורים ב'	3		
15.011	מגורים ב'	4		
21.270	מגורים ב'	5		
11.163	מגורים ב'	7		
11.195	מגורים ב'	8		
9.445	מגורים ג'	10		
14.010	מגורים ג'	11		
10.449	מגורים ג'	12		
17.369	מגורים ג'	13		
9.660	מגורים ג'	14		
4.519	מגורים ג'	15		
0.259	מגורים ג'	16		
0.485	מגורים ג'	17		
15.384	מגורים ב' עם חזית מסחרית	6	15.384	מגורים ב' עם חזית מסחרית
0.397	דרך מוצעת	201	57.191	דרכים
0.698	דרך מוצעת	202		
0.509	דרך מוצעת	203		
0.479	דרך מוצעת	204		
0.679	דרך מוצעת	205		
0.550	דרך מוצעת	206		
0.356	דרך מוצעת	207		
0.358	דרך מוצעת	208		
0.301	דרך מוצעת	210		
0.447	דרך מוצעת	211		
0.333	דרך מוצעת	212		
0.554	דרך מוצעת	213		
0.308	דרך מוצעת	214		
25.551	דרך מוצעת	20		
6.588	דרך מוצעת	21		
1.287	דרך מוצעת	22		
0.180	דרך מוצעת	23		
0.274	דרך מוצעת	24		
0.291	דרך מוצעת	25		
0.367	דרך מוצעת	26		
8.452	דרך קיימת	30		
8.232	דרך קיימת	31		
5.821	מסחר	40	5.821	מסחר
0.929	מתקן הנדסי	45	0.929	מתקן הנדסי
15.286	שב"צ	60	42.182	שב"צ
18.129	שב"צ	61		
8.767	שב"צ	62		
1.832	שב"צ	606		

שטח	ייעוד	תא שטח	שטח הייעוד	ייעוד
0.397	שצ"פ	501	18.319	שצ"פ
0.698	שצ"פ	502		
0.509	שצ"פ	503		
0.479	שצ"פ	504		
0.679	שצ"פ	505		
0.550	שצ"פ	506		
1.832	שב"צ	606		
0.356	שצ"פ	507		
0.357	שצ"פ	508		
0.301	שצ"פ	510		
0.447	שצ"פ	511		
0.333	שצ"פ	512		
0.554	שצ"פ	513		
0.308	שצ"פ	514		
8.979	שצ"פ	50		
0.162	שצ"פ	51		
0.035	שצ"פ	52		
0.884	שצ"פ	53		
0.459	שצ"פ	54		
314.917				

<b>תאריך:</b> <b>משרד הבינוי והשיכון</b> קרית הממשלה רח' מנחם בגין 125	<b>חתימה:</b>	<b>שם:</b>	<b>מגיש התוכנית</b>
<b>מספר תאגיד:</b>	<b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b> משרד הבינוי והשיכון		
<b>תאריך:</b> 11.12.2013	<b>חתימה:</b> עוזר גלרון, אחראי 83518	<b>שם:</b> אדרי' עודד גלרון	<b>עורך התוכנית</b>
<b>מספר תאגיד:</b>	<b>תאגיד:</b>		