

8

4059505-49

263

נספח שטחי תאי שטח

נספח לתוכנית מס' לד/1300/6

דרום פרדס שניר

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : לוד
סוג תוכנית : תכנית מתאר מקומית

דברי הסבר לנספח

נספח זה מפרט את שטחים (בדונמים) של תאי השטח בתכנית לד/1300/6

1. שטחי המתחמים ושטחי תאי השטח הכלולים בהם

מתחם	שטח המתחם	תא שטח	ייעוד	שטח
1	47.380	1	מגורים ב'	44.535
		201	דרך מוצעת	1.422
		501	שצ"פ	1.423
2	26.663	2	מגורים ב'	25.063
		202	דרך מוצעת	0.800
		502	שצ"פ	0.800
3	15.626	3	מגורים ב'	14.688
		203	דרך מוצעת	0.469
		503	שצ"פ	0.469
4	2.302	4	מגורים ב'	2.164
		204	דרך מוצעת	0.069
		504	שצ"פ	0.069
5	2.758	5	מגורים ב'	2.758
6	0.682	6	מגורים ב'	0.682
7	11.476	7	מגורים ב'	11.045
		207	דרך מוצעת	0.350
		507	שצ"פ	0.351
8	0.682	8	מגורים ב'	0.682
9	13.580	9		12.172
		209		0.408
		509		1.00

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
 התוכנית "אשכול ע"י שר הפנים ביום
 19.1.14
 6/1300/36
 לאשר את התכנית

4.5.2014

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
 2016.06.20
 תאריך
 יו"ר הוועדה המחוזית

עמוד 1 מתוך 3

2. תאי שטח שאינם במסגרת המתחמים

שטח	יעוד	תא שטח	שטח הייעוד	ייעוד
7.576	מסחר	10	7.576	מסחר
0.399	דרך מוצעת	20	18.511	דרכים
0.230	דרך מוצעת	21		
1.887	דרך מוצעת	22		
0.500	דרך מוצעת	23		
0.652	דרך מוצעת	24		
1.471	דרך מוצעת	25		
0.022	דרך מוצעת	26		
0.031	דרך מוצעת	27		
0.032	דרך מוצעת	28		
0.022	דרך מוצעת	29		
0.021	דרך מוצעת	30		
1.037	דרך מוצעת	31		
7.164	דרך קיימת	120		
4.404	דרך קיימת	121		
0.329	דרך קיימת	122		
0.310	דרך קיימת	123		
1.801	מתקנים הנדסיים	40	1.801	מתקנים הנדסיים
5.662	שצ"פ	50	6.662	שצ"פ
0.234	שצ"פ	51		
0.295	שצ"פ	52		
0.471	שצ"פ	53		
13.687	שב"צ	60	13.687	שב"צ

שטח התכנית – 169.656

3. שטחי כל תאי השטח לפי הייעודים

שטח	ייעוד	תא שטח	שטח הייעוד	ייעוד
44.535	מגורים ב'	1	113.789	מגורים ב'
25.063	מגורים ב'	2		
14.688	מגורים ב'	3		
2.164	מגורים ב'	4		
2.758	מגורים ב'	5		
0.682	מגורים ב'	6		
11.045	מגורים ב'	7		
0.682	מגורים ב'	8		
12.172	מגורים ב'	9		
1.422	דרך מוצעת	201	22.029	דרכים
0.800	דרך מוצעת	202		
0.469	דרך מוצעת	203		
0.069	דרך מוצעת	204		
0.350	דרך מוצעת	207		
0.408	דרך מוצעת	209		
0.399	דרך מוצעת	20		
0.230	דרך מוצעת	21		
1.887	דרך מוצעת	22		
0.500	דרך מוצעת	23		
0.652	דרך מוצעת	24		
1.471	דרך מוצעת	25		
0.022	דרך מוצעת	26		
0.031	דרך מוצעת	27		
0.032	דרך מוצעת	28		
0.022	דרך מוצעת	29		
0.021	דרך מוצעת	30		
1.037	דרך מוצעת	31		
7.164	דרך קיימת	120		
4.404	דרך קיימת	121		
0.329	דרך קיימת	122		
0.310	דרך קיימת	123		
1.423	שצ"פ	501		
0.800	שצ"פ	502		
0.469	שצ"פ	503		
0.069	שצ"פ	504		
0.351	שצ"פ	507		
1.000	שצ"פ	509		
5.662	שצ"פ	50		
0.234	שצ"פ	51		
0.295	שצ"פ	52		
0.471	שצ"פ	53		
7.576	מסחר	10	7.576	מסחר
1.801	מתקנים הנדסיים	40	1.801	מתקנים הנדסיים
13.687	שב"צ	60	13.687	שב"צ
169.656				סה"כ

עורך המסמך: אדרי' עודד גלרון

עורך גלרון, אדריכל
8851833
גלרון

4.5.2014

משרד הבינוי והשיכון
קרית חמששלה
רח' מנחם בגין 125

עמוד 3 מתוך 3

15/8/2014