



40 - 595050

תכנית מס' לד/1300/4

מב"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נספח שטחי תאי שטח

משרד הפנים
מחוז מרכז
24.12.2013
נתקבל
תיק מס'

נספח לתוכנית מס' לד/1300/4, זכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז המרכז

הוועדה הבין-תחומית לתכנון ולבניה
דרום פרדס שניר

24/11/13
לאשר את התכנית

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: לוד

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

22.03.2014

ני"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לנספח

נספח זה מפרט את שטחים (בדונמים) של תאי השטח בתכנית לד/1300/4

1. שטחי המתחמים ושטחי תאי השטח הכלולים בהם

מתחם	שטח המתחם	תא שטח	ייעוד	שטח
1	32.879	1	מגורים ב'	30.907
		201	דרך מוצעת	0.986
		501	שצ"פ	0.986
2	12.205	2	מגורים ב' עם חזית מסחרית	10.255
		202	דרך מוצעת	0.365
		502	שצ"פ	0.365
		602	שבי"צ	1.220
		3	מגורים ב'	32.738
3	34.825	203	דרך מוצעת	0.490
		213	דרך מוצעת	0.553
		503	שצ"פ	1.044

2. תאי שטח שאינם במסגרת המתחמים

ייעוד	שטח הייעוד	תא שטח	יעוד	שטח
דרכים	24.781	20	דרך מוצעת	9.811
		21	דרך מוצעת	4.520
		22	דרך מוצעת	2.666
		30	דרך קיימת	7.784
ספורט ונופש	12.172	25	ספורט ונופש	12.172
שצ"פ	38.291	50	שצ"פ	11.215
		51	שצ"פ	14.152
		52	שצ"פ	0.752
		60	שבי"צ	29.626
שבי"צ	36.344	61	שבי"צ	6.718

שטח התכנית - 179.325

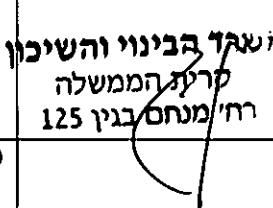
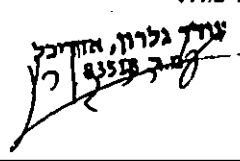
11.12.2013

עמוד 1 מתוך 2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית מס' 24/11/13
מחוז המרכז

3. שטחי כל תאי השטח לפי ייעודים

שטח	ייעוד	תא שטח	שטח הייעוד	ייעוד		
30.907	מגורים ב'	1	63.645	מגורים ב'		
32.738	מגורים ב'	3				
10.255	מגורים ב' עם חזית מסחרית	2	10.255	מגורים ב' עם חזית מסחרית		
0.986	דרך מוצעת	201	27.175	דרכים		
0.365	דרך מוצעת	202				
0.490	דרך מוצעת	203				
0.553	דרך מוצעת	213				
9.811	דרך מוצעת	20				
4.520	דרך מוצעת	21				
2.666	דרך מוצעת	22				
7.784	דרך קיימת	30				
0.986	שצ"פ	501			28.514	שצ"פ
0.365	שצ"פ	502				
1.044	שצ"פ	503				
11.215	שצ"פ	50				
14.152	שצ"פ	51				
0.752	שצ"פ	52				
12.172	ספורט ונופש	25	12.172	ספורט ונופש		
1.220	שבי"צ	602	37,564	שבי"צ		
29.626	שבי"צ	60				
6.718	שבי"צ	61				
179.325				סה"כ		

תאריך: 24/12/2013	חתימה:  משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה רח' מנחם בגין 125	שם: טימוני גל אפרים הירש	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית: משרד הבינוי והשיכון		
תאריך: 11.12.2013	חתימה:  עודד גלרון, אחראי	שם: אדרי' עודד גלרון	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		