

13.7.17 v

34 4099864

נבדק וניתן להפקיד 'אשר'

מינהל התכנון  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
 10-07-2017

החליטה / משה מ. 9.5.16+19.5.16  
 מינהל התכנון / מחוז מרכז  
 תאריך

**SHENHAR H. Environmental Counselor שנהר חיים**

יעוץ ומינהל סביבתי, הדרכה, פרויקטים סביבתיים, תסקירי השפעה על הסביבה.

CLIL D.N. OSHRAT 25233. Tel 049966548. Telefax 049561466. Mobile 0507264294

haim.shenhar@gmail.com

17.11.10

**תכנית מתאר לעיר אל טירה – תכנית מס' מח/281**

**הנחיות מלוות לנספח סביבתי:**

**1. פסולת:**

- 1.1 דרכי עפר היוצאות מהטבעת החיצונית של העיר מלוות בעירומי פסולת גושית פיראטיים. יש לפנות עירומים אלה לאתר חדיג'א, או לאתר מוסדר אחר, ולטפל בחזות השטח המפונה.
- 1.2 במרכז אזור התעסוקה התנשא תוך מהלך התכנון הר פסולת גושית שיש לפנותו בהתאם לסעיף 1.1.
- 1.3 תחנת מעבר לפסולת גושית בצפון מזרח העיר נמצאת על דרך הגישה לפארק המזבלה המשוקמת, ובמרחב המיועד לבניה למגורים. תחנה זו מיועדת לביטול. כחלופה לתחנה זו אפשרית השענות על תחנת מעבר אזורית להפרדה ולמיחזור פסולת גושית, או פיתוח תחנת מעבר באזור התעסוקה במיקום מתאים מבחינת שימושי הקרקע בסביבתה.
- 1.4 יש להשלים את שיקום המזבלה באזור תחנת המעבר.
- 1.5 בסמוך לקריית החינוך נמצא אתר ריכוז גרוטאות. אתר זה יבוטל, והגרוטאות יפנו למפעל הגריטה.
- 1.6 מפעל הגרוטאות מייצר מפגע נופי / חזותי שיש להסדירו באמצעות הגבלת גובה ערומי הגרוטאות ובאמצעות הסתרה וחסומה אקוסטית ע"י גדרות / סוללות מגוננות. נדרשת בחינה עתיד מפעל מסוג זה באזור התעסוקה.
- 1.7 במרחבים החקלאיים בצפון ובדרום מזרח העיר מתבקשת הקמת אתרי ריכוז לאריזות חומרי הדברה שיפנו לאתר מוסדר לפי הנחיות איגוד הערים לאיכות סביבה המשולש הדרומי (האיגוד).

**2. מים וביוב:**

- 2.1 רדיוס המגן של קידוחי עומק להפקת מי תהום יסומן בשטח מסביב לקידוח.
- 2.2 נחלים וערוצי ניקוז ינקו.

מינהל התכנון - מחוז מרכז  
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 19/10.16  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה  
 רישום תכנית לא נקבעה טענה אישור  
 מינהל התכנון

3. תחנות דלק:

תחנות קיימות לפי היתר יבדקו באשר לעמידתן בתקנים שבתוקף. תחנות דלק שאינן עומדות בתקנים ו/או שנבנו ללא היתר יסגרו ויפוננו.

4. קרינה:

אנטנות סלולריות ללא היתר, יוצאו מתחום אזורי מגורים לאזורים חלופיים כדוגמאת פארק המזבלה המשוקמת, או שטחים חקלאיים לפי הנחיות משרד הגנת הסביבה.

5. מתקנים:

5.1. יש לפעול לסגירת מפעל הבטון ואספלט המצוי ממזרח לדרך 6, או לחלופין ניתן לבחון את הסדרתו ובתנאי שיעמוד בקריטריונים סביבתיים שיקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה וליתר השימושים המותרים בתכנית המתאר בתחום אזור התעסוקה.

5.2. בהתאם לתמ"מ 3/ 21 סעיף 9.2.2 (5) לא יותרו שימושי קרקע בתחום רצועת החשמל למעט שימושים שאינם מחייבים שהיה ארוכה או ממושכת של אנשים מתחת לקווי חשמל כגון: עיבוד חקלאי, שטחים פתוחים לנופש בחיק הטבע, שטחים לאחסנה, בתי עלמין, מבנים ומתקנים לחקלאות ולתשתיות, מגרשי חנייה (לרכב כבד, תחנת הרכבת ובית עלמין) והכול בכפוף לפתרונות בטיחותיים, סביבתיים ותכנוניים שייקבעו על ידי מוסד התכנון.

5.3. היתר בנייה בתחום רצועת הגז (תחום הסקירה) מותנה בתיאום עם רשות הגז ובהתאם להוראות תמ"א 37 ב'.

5.4. אזור חניית רכב כבד ישולט כמקום חנייה מוסדר, במקביל לשילוט האוסר חניית רכב כבד בתחום העיר.

6. רעש:

6.1. בעת התכנון המפורט לדרך 554 ממערב לישוב תובא התייחסות לנושא מניעת מפגעי רעש כגון אספלט שקט / מחסומים אקוסטיים.

6.2. אזור השוק יטופל תוך התייחסות לנושאי רעש.