

תכנית מס' רח\מק\400\א\3\א

רח' הפלמ"ח 3-5, רחובות

משרד הפנים
מחוז בורכין
28.08.2013
נתקבל
חיתום

ד"ר חגית גורן
ר"מ
17.05.2013
19.03.13
משרד הפנים
מחוז בורכין
משרד הפנים
מחוז בורכין

מחוז :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
שטח התכנית :
קנה מידה:

מרכז
רחובות
רחובות
2604 מ"ר
1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3700	מוסדר	62,63,64	-

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הפקדה
מחזור: 3
תאריך: 28.05.2013

שמות וזיהוי:

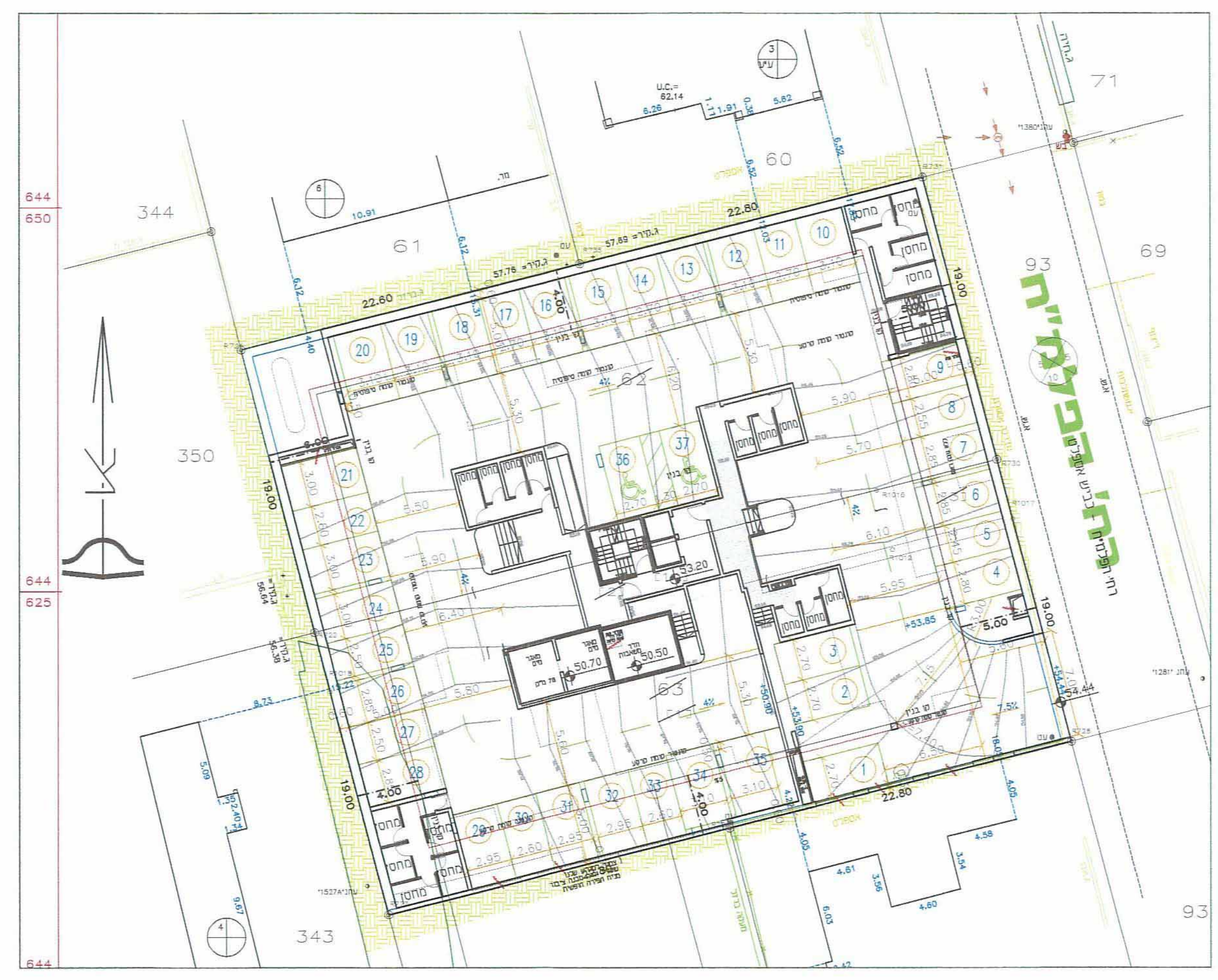
מגיש התכנית	שם: אלדד פרי (בנאמנות) מס': 034043653 ת"ז: 034043653 מס' ת.ד: 08-9460057
-------------	---

יום התכנית	שם: אלדד פרי (בנאמנות) מס': 034043653 ת"ז: 034043653 מס' ת.ד: 08-9460057
------------	---

בעלי הזכויות בקרקע	שם: אלדד פרי (בנאמנות) מס': 034043653 ת"ז: 034043653 מס' ת.ד: 08-9460057
--------------------	---

עורך התכנית	שם: ד"ר חגית גורן מס': 08-9470611 ת"ז: 08-9315451 מס' ת.ד: 08-9470611
-------------	--

מודד	שם: י. גדיס מס': 03-9615292 ת"ז: 03-9522951 מס' ת.ד: 03-9522951
------	--



קומת מרתף 1-

טבלת מאזן חניה

מגרש	דיוור	יחיד	תקו חניה	מקומות חניה נדרשים	מקומות חניה מתוכננים
62, 63	קטנות	12	1 : 1	12	12
	יחיד גדולות	18	1.5 : 1	27	27
	סה"כ	30		39	39
	לאורחים		20%	6	6
	סה"כ			45	45

מקומות חניה מתוכננים

מגרש	קומה	חזיתי	אחורי	סה"כ
62, 63	קרקע	9	1	10
	מרתף 1-	37	-	37
	סה"כ	46	1	47

הערות:

- שני מקומות חניה מתוכננים לרמת-שרות 2
- 3 מקומות חניה מותאמים לרכב נכים.
- 2 מקומות לרכב רגיל ומקום אחד רכב גדול

י.מ. מהנדסים יועצים	תכנית מס' 1206-21
הנדסת כבישים. תנועה ותחבורה	1:250
ד"ר חגית גורן	תאריך: 10.02.13
רחובות, רח' הפלמ"ח	חתימה: חנן
30 יחיד	שרטט: ירנה
הסדרי חניה	ביק: איציק
א. פרי נדל"ן	קובץ: Tnua-mekomit
	גודל: 115x65

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום רחובות
גוש : 3700
חלקות : 62-64
שטח התכנית : 2.604 ד"מ

הוכן בשביל: נכסי עמויג בע"מ
אופנהיימר 7 רחובות
08-9460057
עו"ד אלדד פרי 077-4392346

לוח שטחים מצב קיים

החיסום דוגם מספר	מספרי החלקות		ת.ב.ג.
	סופי	אמצעי	
0.688	1	מגורים	
0.151	2	שטח	
0.032	3	דור	
0.869	(63)		
0.816	4	מגורים	
0.052	5	דור	
0.868	(64)		
0.867	62	מגורים	
2.604	סויכ שטח התכנית		