

תוכנית מס' שד\290\58
תוספת זכויות בניה, חלקה 96 גוש 6452
רמות השבים - נספח עצים בוגרים

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 16.06.2013

סוג התוכנית: **תכנית מפורטת קבלת תיק מס'**
 סוג איחוד וחלוקה: **ללא איחוד וחלוקה**
 סמכות ראשית: **ועדה מחוזית**
 היתרים או הרשאות: **היתרים**

נפה: **פתח תקוה**
 מחוז: **המרכז**

מרחב תכנון מקומי: **דרום השרון**
 רשות מקומית: **רמות השבים**

שטח התכנית: **3022 מ"ר**
 קנה מידה: **1:250, 1:2500**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 "דרום השרון"
 10.06.2013
 1965 - חוק התכנון והבניה תשכ"ה
 459091

חלקות		גושים	
בשלהותם	בשלהותן	בשלהותם	בשלהותן
---	96	6452	---

שלב: מילוי תנאים למתן חוקף מהדורה: 1 תאריך: 06.05.2013

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"
 תוכנית מס' שד/290/58
 להפקדה בישיבה מס' 57/13
 מיום 11.5.13
 יושב ראש הועדה

חותמות מוסד התכנון:

Four empty rectangular boxes for official stamps and signatures.

שמות וזתימות

תאריך	חתימה	שם פרטי ומשפחה	תפקיד	מספר זיהוי	מגיש התוכנית
06.05.2013	[Signature]	דווק ניסים	עו"ד	050322650	יצום בפועל
06.05.2013	[Signature]	דווק נילי	עו"ד	051956043	
06.05.2013	[Signature]	רוטשילד יאיר	עו"ד	5353737	
06.05.2013	[Signature]	דווק ניסים	עו"ד	050322650	בעלי ענין
06.05.2013	[Signature]	דווק נילי	עו"ד	051956043	בזוקקע
06.05.2013	[Signature]	רוטשילד יאיר	עו"ד	5353737	
06.05.2013	[Signature]	אדרי גידי לומלסקי	עו"ד	306004045	עורך התוכנית

תצורה מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הסופגרת/מבצית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 05.11.2009 ונרא הבנה לפי הוראות נוהל מבאית ובוותחם להוראות החוק לתכנון המודדים שבתוקף. דיוק המדידה והקדסטרי: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברוח אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).
 אוסקר גרינברג 667 מס' רישיון
 שם המודד
 06.05.2013 תאריך

מיקרא מצב מוצע

חניה: חניה
 גבול תכנית: גבול תכנית
 קו בנין: קו בנין
 מבנה להריסה: מבנה להריסה
 מספר תא שטח: מספר תא שטח
 רוזטה: רוזטה
 עץ/עצים לשימור: עץ/עצים לשימור

מחוז: המרכז
 נפה: פתח תקוה
 מקום: רמות השבים
 גוש: 6452
 חלקה: 96
 שטח: 3.022 ד"מ
 הוכן עבור: הבעלים

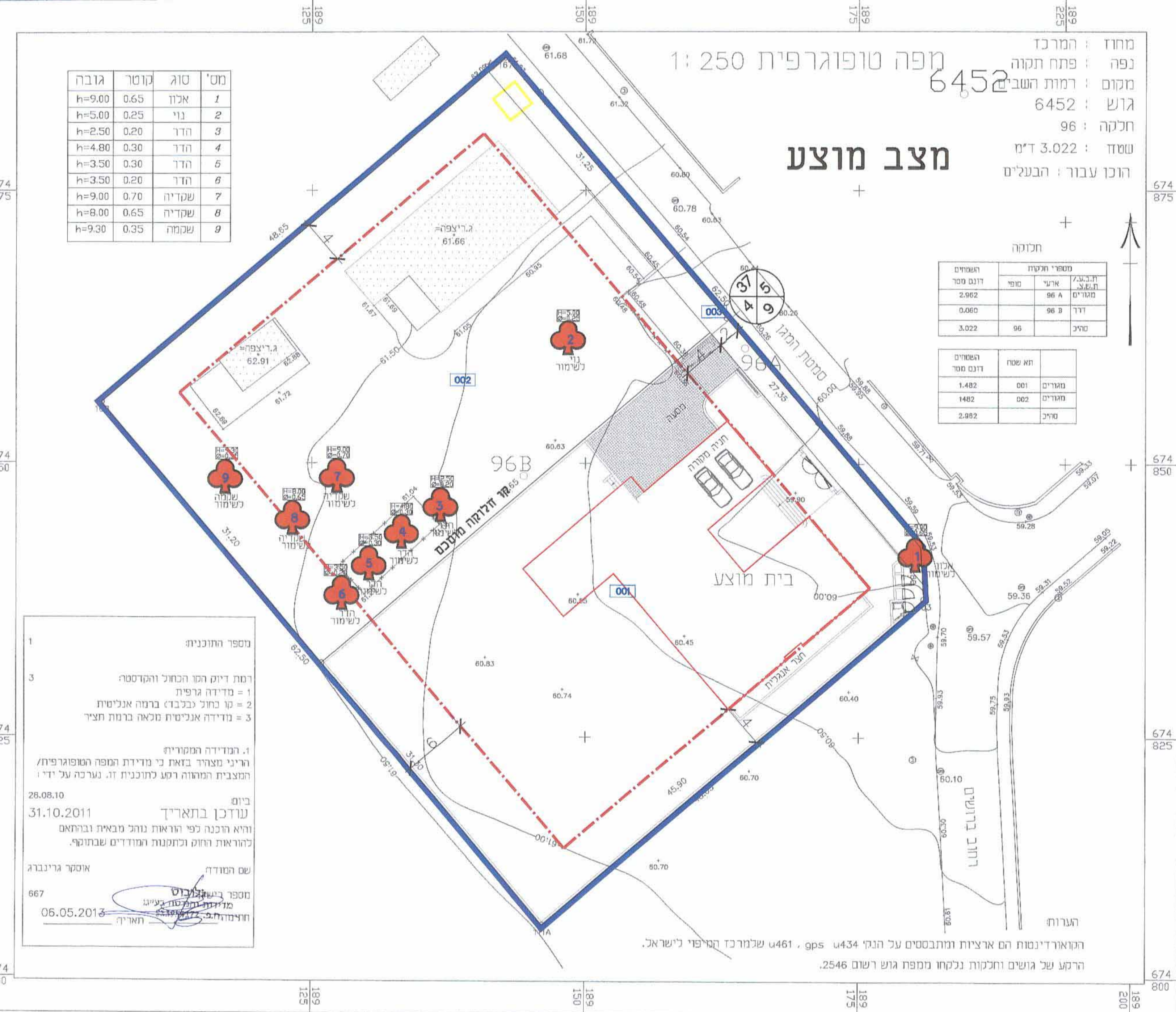
מצב מוצע

חלוקה

האטמים	מספרי חלקות	ארעי	סופי	דונם מסר
2.962	96 A			
0.060	96 B			
3.022	96			

האטמים	תא שטח	מגורים	מזרנים	מזרן
1.482	001			
1482	002			
2.982				

מס'	סוג	קוטר	גובה
1	אלון	0.65	h=9.00
2	נוי	0.25	h=5.00
3	הדר	0.20	h=2.50
4	הדר	0.30	h=4.80
5	הדר	0.30	h=3.50
6	הדר	0.20	h=3.50
7	שקדיה	0.70	h=9.00
8	שקדיה	0.65	h=8.00
9	שקמה	0.35	h=9.30



מספרי התוכנית:
 1. המדידה המקורית
 הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הסופגרת/מבצית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.08.10
 עורך בתאריך: 31.10.2011
 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובוותחם להוראות החוק לתכנון המודדים שבתוקף.
 שם המודד: אוסקר גרינברג
 מספר רישיון: 667
 תאריך: 06.05.2013

הקואורדינטות הם ארציות ונתבססים על הנתון: 461 u, 434 u, 189 x, 800 y
 הרקע של גושים וחלקות נלקחו ממפת גוש רשום 2546.