

טבלת הקצאה ולוח איזון
לתוכנית רצ/ 19/22/1

תשלומי איזון	מצב חדש							מצב קודם							
	שווי יחסי לפי בעלויות	שווי יחסו	מס' יחיד	יעד	חלקים בבעלות	שטח המגרש במ"ר	מגרש תמורה מוקצה	שווי יחסי	יעד	שטח במ"ר	חלקים בבעלות	בעלים	שטח החלקה במ"ר	חלקה	גוש
0.0%	75.3%	12.29%	16	מגורים ג'	בשלמות	1,793	2	75.3%	חקלאי	19,648	24366 / 32366	רשות הפיתוח	32,366	24	4247
		12.44%	16	מגורים ג'	בשלמות	1,867	3								
		12.96%	16	מגורים ג'	בשלמות	1,691	4								
		9.75%	14	מגורים ג'	בשלמות	1,666	6								
		9.46%	14	מגורים ג'	בשלמות	1,511	7								
		9.45%	14	מגורים ג'	בשלמות	1,503	8								
0.0%	24.7%	13.15%	16	מגורים ג'	בשלמות	1,608	5	24.7%	חקלאי	6,451	8000 / 32366	חלקה 24 בגוש 4247 בע"מ	32,366	24	4247
		11.55%	16	מגורים ג'	בשלמות	2,109	10								
0.00%	100.0%	100.0%	136	ש.ב.צ.		1,003	1	100.0%	דורך	6,267		עיריית ראשון לציון	32,366	24	4247
				ש.צ.פ.		3,400	11								
				ש.צ.פ.		213	12								
				ש.צ.פ.		1,228	13								
				ש.צ.פ.		509	14								
				ש.צ.פ.		905	15								
				דרך מוצעת		24	16								
				דרך מוצעת		2,771	17								
				דרך מאושרת		1,701	18								
				דרך מאושרת		5,307	19								
0.00%	100.0%	100.0%	136			32,366		100.0%		32,366					

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם דשיות התכנון המוסמכות.

התוכנית הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה למסו 355 תכנית על-ידי המוסד או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהיה בעלת או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תאושר הקצאה השטח ונחתם עמנו הסכם כהואים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח בכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית וביא תקפה ל- 30 חודשים מתאריך החתימה.

דוד סגל
אדריכל המבחין

10-07-2011

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם דשיות התכנון המוסמכות.

התוכנית הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה למסו 355 תכנית על-ידי המוסד או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהיה בעלת או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תאושר הקצאה השטח ונחתם עמנו הסכם כהואים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח בכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית וביא תקפה ל- 30 חודשים מתאריך החתימה.

דוד סגל
אדריכל המבחין

12-12-2013



דוד סגל
שם שמאי המקרקעין