

תיק גן יאשיה
סימוכין 6.11.08
2 נובמבר 2008
עדכון 15 נובמבר 2009
עדכון 30 מאי 2012
עדכון 12 פברואר 2013
עדכון 27 אוגוסט 2013

משרד הפנים
מחוז מרכז
17. 09. 2013

נתקבל
תיק מס'

התקבלה הכלכלית לפיתוח עמק חפר בע"מ
מס' חברה 511503971

נספח ביוב

חלקות 28+29, 34+35 מגרשים 128, 129, 136, 137

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הועדה המחוזית החליטה בע"מ:
15/11/13 (א.18) (פ.18)
לאשר את התכנית

לפי תכנית עח/18

התכנית לא נקבעה טעונה אישור הש
 התכנית נקבעה טעונה אישור הש

גן יאשיה

19.11.2013
ועדת המחוזית

א.נ. קפלן
הנדסה ופרויקטים בע"מ
51-273685-1
ק. להבות חביבה 04-6268000

ערך : זאהי אג'מיל

משרד א.נ. קפלן הנדסה ופרויקטים: תכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס' 718/13

בישיבה מס' 805/04 מיום 13/11/13

הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

אוגוסט 2013

יושם

מזכיר

1.0 הקדמה :

בכוונת מושב גן יאשיה לבנות 10 יח' דיור. ארבע יח' בעלי קיר משותף ושתיים בודדים. היחידות הן במקום ארבעה מגרשים לבעלי מקצוע. המיקום של הבניה הנו בחלקות 29+28 הגובלים בהרחבה בלב הישוב וחלקות 34+35 הנמצאים באזור הדרומי ליישוב. הנספח המובא להלן בא להסדיר אופן איסוף שפכי המגרשים, ויעד סילוקם אל מחוץ למושב.

2.0 מטרת התוכנית

התוכנית המובאת להלן באה להסדיר אופן איסוף שפכי המגרשים, וזאת ע"י הזרמתם בגרביטציה אל מאסף ביוב ראשי קיים אשר מסלק כלל שפכי המושב לתחנת סניקה הממוקמת מערבית למושב הסונקת כלל שפכי גן יאשיה אל מט"ש נתניה.

3.0 הגדרת צרכנים וכמויות שפכים

מס' יח' הדיור המתוכננת הינה 10 יח', בהנחה שבכל יח' מתגוררים 4 נפשות סה"כ מס' האוכלוסייה התורמת לביוב לקו הראשי הנה 08 נפשות. שפיעת שפכים סגולית הנה 200 לנ"י, סה"כ כמות השפכים היומית הנה כ- 10 מק"י.

4.0 עיקר התוכנית

איסוף וסילוק שפכי חלקות 28+29

איסוף שפכי יח' הדיור בחלקות 28+29 יתבסס על מערכת הסניקה. הכוונה היא להניח יחידות שאיבה חצריות בכל מגרש וע"י קו סניקה מצינור פ.א. כלל השפכים יוזרמו אל שוחת ביוב שתולה על קו ביוב קיים גרביטציוני הזורם לאורך הכביש מצד דרום. ראה תוכנית 11039 גיליון 1.05.

מרכבי מערכת הלחץ

- קו הלחץ יתוכננו בקטרים 110 מ"מ דרג 12.5.
- מהירות הזרימה המקסימאלית הנה 1.8 מטר לשנייה.
- הצינור יהיה צינור פ.א. PE100 דרג 12.5
- כל האביזרים יהיו מחומרים אל-חלד.

איסוף וסילוק שפכי חלקות 35+34

איסוף שפכי יח' הדיור בחלקות 34 ו 35 יתבסס על הנחת קו ביוב גרביטציוני לאורך הכביש המוצע, כאשר יתוכננו שוחות חיבור מקו הביוב המחבר שוחת הצרן למאסף רחוב. הקו יתוכנן בשיפוע לא פחות מ 0.7% ויחובר לקו ביוב קיים. קו הביוב הקיים הנו מאסף רחוב בקוטר 160 מ"מ הנשפך למאסף ראשי של גן יאשיה. המאסף הראשי הנו בקוטר 200 מ"מ וזורם בגרביטציה מערבה עד לתחנת הסניקה של גן יאשיה. תחנת הסניקה סונקת כלל שפכי היישוב עד למאגר מרץ ע"י קו סניקה פ.א. בקוטר 160 מ"מ. ראה תוכנית 11039 גיליון 1.04.

מרכבי מערכת הגרביטציונית

- מאסף הרחוב יתבסס על קו גרביטציוני מפי-וי-סי בקוטר 160 מ"מ דרג 12.5 לפי ת"י 884.
- שלוחות הקווים משוחת צרן לשוחה על קו ציבורי יהיו מקו פי-וי-סי בקוטר 160 מ"מ דרג 12.5, לפי ת"י 884.
- שיפוע המינימאלי לשלוחות הקווים משוחת הצרן לשוחה על קו ציבורי לא יהיה פחות מ 1%.
- שיפוע המינימאלי לקווי האיסוף הראשיים לא יהיו מפחות מ 1.0%.
- המפלים יהיו מפלים פנימיים.
- הצנרת והאביזרים- PVC "עבה" דרג 6 לפחות החיבור לשוחה – ע"י חבקים מפלדת אל חלד 316 מעוגנים עם ברגים מפלדת אל חלד 316.
- השוחות יהיו עם תקן (ת.י. 27) ועם מדרגות במרווח מירבי של 33 ס"מ זו מזו. תחתית מעובדת "אקרבייס" חברת אקרשטיין או שווה ערך המיוצרת כתחתית בטון מונוליתית עם "בנצ'יק" מבטון.
- שוחה המונחת בתוואי שאינו נועד למעבר כלי רכב תהיה 20 ס"מ מעל פני הקרקע והמכסה, מכסה רגיל. שוחה המונחת בתוואי דרך, שביל ומעבר המיועד לכלי רכב, תהיה בגובה סופי של הכביש לדרך ותהיה עם מכסה כבד (35 טון).

5.0 סיכום

שפכי החלקות 28+29 יסולקו מהשכונה בלחץ וזאת ע"י הנחת יחידות שאיבה חצריות בכל מגרש הסונקת ע"י מאסף ביוב בלחץ הנשפך לקו ביוב גרביטציוני קיים.

שפכי החלקות 34+35 יסלקו ע"י מערכת ביוב גרביטציונית וזאת ע"י הנחת מאסף ביוב גרביטציוני ברחוב המתכן המתחבר אל רשת הביוב הקיימת.





A.N. KAPLAN
Engineering & Projects

Kibbutz Lahavot Haviva 38835

Tel: 00-972-4-6268000

Fax: 00-972-4-6268001

E-mail: office@ankaplan.com

www.ankaplan.com

