

עיריית נתניה
מינהל הנדסה - מחלקת ת.ב.ע
מסי תכנית
התקבל ביום 27.3.12

עיריית נתניה

מנהל הנדסה

משרד הפנים
מחוז מרכז
25.04.2012
נתקבל
תיק מס'

נתניה

תוכנית מתאר מקומית מס' נת/620

חזית הים הדרומית

נבדק וניתן להקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / שגה מיום 18.1.12
תאריך
פתיחת המחוז

נספח ניקוז

דברי הסבר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
5/3103 מיום 55
רישימה מס'
חידוש תעודת

עדכון יולי 2011 -
יוני 2008

פ.מ. 2-4311



- תכנון ועוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקה

בלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ



1. כללי

מתחם נת/620 - חזית הים הדרומית בנתניה מתוכנן כמתחם מגורים ובתי מלון על שטח של 755.3 דונם.

2. מערכת ניקוז קיימת

המתחם ממוקם דרומית למתחם נת/600 (מבני G) וצפונית למתחם עיר ימים, בהם קיימות מערכת ניקוז מוסדרת. במזרח כביש בן-גוריון המהווה קו פרשת המים. אין שטחים שמתנקזים לכיוון המתחם ממזרח וכן ממערב.

חלק מהמתחם נת/600 הסמוך (מבני G) מתנקז דרומה לכיוון מתחם נת/620 המתוכנן.

3. מערכת ניקוז מתוכננת

מערכת ניקוז במתחם נת/620 מתוכננת עפ"י עקרונות והנחיות תוכנית אב לניקוז של העיר נתניה, שאושרה ע"י רשות ניקוז שרון.

מערכת הניקוז תתוכנן כמערכת סגורה.

תימנע כל הזרמה של נגר בכיוון מצוק החוף לתקופת חזרה של 1:100 שנה.

יינקטו אמצעים להפניית זרימות קיציות בניקוז אל מערכת הביוב.

3.1 שלביות ותוכנית הבינוי

מתוכננים ארבעה שלבים של הבינוי כדלקמן:

שלב א'1 - מתחם סולטי בצפון מזרח המתחם.

שלב א'2 - מתחם שקד ימוקם בצמוד לרחוב בן גוריון ובמרכז המתחם.

שלב ב'1 - כל אזור המגורים - מזרח התוכנית.

שלב ג'1 וסופי - כל המתחם.

3.2 שלבי תכנון מערכת ניקוז

תכנון מערכת ניקוז יחיה בהתאם לשלבי הבינוי וכמפורט בתוכנית הניקוז וכדלקמן:

שלב א'1 (שלב א'1, א'2) - ביצוע קו ניקוז ברחוב בן-גוריון ובקטע המזרחי של כביש 12 וחיבורו לקו ניקוז ראשי קיים במתחם עיר ימים.

שלב ב'1 - ביצוע קווי ניקוז בכביש מס' 1 ובכביש חנופי וחיבור המערכת לקו ניקוז ראשי קיים במתחם עיר ימים.

בשלב זה מתוכננת הקמת תייש לביוב זמנית, ובהתאם יונח קו ניקוז זמני להטיית זרימות קיץ לתייש לביוב הזמנית.

שלב ג'1 - ביצוע קו ניקוז בכביש מס' 4 - ירידה לים והפניית מערכת הניקוז המתוכננת במתחם למוצא הימי.

מוצא הניקוז אל הים ייבנה בהתאם להנחיות אגף ים וחופים במשרד להגנת הסביבה ובאישורו.

בשלב זה מתוכננת הקמת תחנת שאיבה לביוב של המתחם ויתוכנן קו ניקוז להטיית זרימות קיץ אל תחנת השאיבה לביוב, במיקומם הסופי.

3.3 עקרונות תכנון הניקוז במגרש פרטי ובניית משמרת מים

בתכנון המפורט של המגרשים יינקטו אמצעים לשימור מים, עפ"י עקרונות תכנון רגיש למים, והנחיות מינהלת מבי"ת בעיריית נתניה.

בתכנון השטחים הפתוחים הציבוריים ישולבו פתרונות המאפשרים איגום ושיחוי של מי הנגר המתנקזים מן החצרות והכבישים הסובבים. שטחי גינון יתוכננו נמוך משבילי הולכי הרגל והאופניים על מנת לאפשר איגום, שיחוי וחלחול המים.

יינקטו אמצעים למניעת כניסת מים לחניונים תת קרקעיים וקומות קרקע.

האחריות לניקוזם של חניונים תת קרקעיים וקומות קרקע תחול על היום.

מערכת הניקוז תהיה מצנרת בטון לפי ת"י 27 עם שוחות בקרה וקולטנים כנדרש.

תתקיים הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב והניקוז.

תוכנית ניקוז מפורטת, כולל יישום אמצעים לשימור מים, תובא לאישור אגף מים, ביוב ותיעול בעיריית נתניה.

3.4 תוכנית מצורפת

תוכנית כללית של מערכת ניקוז מוצעת של המתחם בשלבים שונים ומערכות הניקוז הגובלות בו בגיליון מס' 1, מצ"ב.

חתימה וחותמת

רלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ
חיפת, העצמאות 31, ת.ד. 33600

