

1. אגם הסופרלנד (אזור לשימור ערכי טבע 1) – מתחם א':

הפיתוח סביב האגם יתחלק ל-2 אזורים:

- הגדה הדרומית – תוגדר כ"אזור לשימור ערכי טבע" ללא פעילות פיתוח כל שהיא. (כמסומן בנספח שטחים פתוחים). הפעולות שיוותרו בשטח זה הם פעולות לטיפול הצומח הטבעי ושימור בעלי החיים בדגש עופות, ופעולות לתחזוקת האגם.
- הגדה הצפונית – גדה עם פיתוח אינטנסיבי בהתאם עקרונות פיתוח המפורטים להלן:

בגדה הצפונית, יאופיינו 4 אזורים (המיקום המדוייק והנחיות מפורטות יינתנו בתכנית המפורטת שתוכן לאזור):

- א. גדת האגם (כמסומן בקו כחול דק בתשריט "נספח שטחים פתוחים מיפוי ערכי טבע ומגבלות מנחה"): גדת האגם תשמר כמשטחי בוץ (כמופע גדה טבעי) שיעלו במידה ניכרת את עושר מיני בע"ח והצמחים, ישמרו חגורות הצומח האופייניות ביבשה ובמים. תימנע הצבת מסלעות על גדות האגם.
- ב. הטיילת (כמסומן בקו מקווקו ירוק אדום בתשריט "נספח שטחים פתוחים מיפוי ערכי טבע ומגבלות מנחה"): הטיילת תשמש כחיץ בין התשתיות הבנויות לאזור הטבעי, בהיבטים של פעילות אדם, תאורה, רעש, ופעילות קהל אינטנסיבית. הטיילת תהיה מפותלת לסירוגין. ככל שניתן (תתקרב ותרחק לחילופין משפת האגם). לאורך הטיילת יהיה שימוש בחברות צומח מקומיות אופייניות. תיאסר כניסת כלי רכב לטיילת.
- ג. "תחום השפעה" (כמסומן בקו אפור מקווקו בתשריט "נספח שטחים פתוחים מיפוי ערכי טבע ומגבלות מנחה"): רצועה לפני/אחרי הטיילת, האזור ישמש כאזור חיץ לגדת האגם. באזור תיאסר השמעת מוזיקה, תאורה תכוון כלפי חוץ מהאגם. באזור יהיה שימוש בחברות צומח מקומיות אופייניות. תיאסר כניסת כלי רכב.
- ד. אזור אינטנסיבי (כמסומן בקו ורוד בתשריט "נספח שטחים פתוחים מיפוי ערכי טבע ומגבלות מנחה"):

יוגבל לעסקים שקטים המאפשרים חווית צפייה אינטימית לעבר הגדות (שימושים רועשים יוגבלו לתוך המבנה כולל טיפול אקוסטי). התאורה תכוון כך ששטח האגם וסביבתו הקרובה לא יהיה מואר בלילה. הפסולת תיאצר בפחי אשפה סגורים בלבד למניעת התגודדות מיני ציפורים מלווי אדם.

2. אגם הנקיק (אזור לשימור ערכי טבע 2):

אגם הנקיק מהווה מאגר מים להחדרה לתת הקרקע, מאופיין בערכי טבע רבים ומגוונים, כל פיתוח סביב האגם ילווה בפיקוח ותאום מול "רשות הטבע והגנים". סביב אגם הנקיק תותר שתילת מינים מקומיים (כגון: שיקמה, שיזף, רותם המדבר, תאנה, חרוב ועוד), ויבוצע מיגור צמחיה פולשנית. תיאסר תאורה, שבילי הליכה וכניסת כלי רכב (מלבד שביל הליכה הצמוד לכביש מצפון לנקיק).

3. אזור צמחיית חולות מיוצבים ואזור צבאים (אזור לשימור ערכי טבע 3):
בשטח 2 ערכי טבע לשימור:

א. אזור צמחיית חולות מיוצבים ורכס הכורכר (מסומן בכתום בתשריט "נספח שטחים פתוחים מיפוי ערכי טבע ומגבלות מנחה"): אזור הכולל עצים כדוגמת שיטה מלבנה וצמחייה האופיינית לאזורי חולות מיוצבים ורכס הכורכר. ניתן למצוא בו שרידי בוסתנים עם עצי שיקמה ותאנה הראויים לשימור.

ב. אזור צבאים (בעלי חיים) (מסומן בצהוב פתוחים נספח שטחים פתוחים מיפוי ערכי טבע ומגבלות מנחה): - יש לשים דגש על שימור עדר הצבאים המקומי. בנוסף יש להבטיח את קיום אוכלוסיית חזירי הבר הפוקדים את השטח המשמש חלק מתחום מחייתם.

הוראות מפורטות לאופן שימור אופיו של אזור לשימור ערכי טבע 3 ייקבעו בתכניות הפיתוח הפרטניות ובתאום רשות הטבע והגנים.

ס"ג א"י ס 2014

4. כללי – הנחיות לשטחים לשימור ערכי טבע:

באזורים לשימור ערכי טבע המצויים בתחום התכנית כולה לא יותרו מיזמי פיתוח שאינם תואמים לרוח המקום כגון: בינוי מגרשי ספורט וכו'. תותר תנועה ברגל ובאופניים בלבד, בשבילים מוגדרים על פי התוכנית.

השימוש בשטח ייעשה על פי תוכנית שתוכן על ידי אדריכל נוף ואקולוג. תוכנית זו תגדיר: הצבת מתקנים לנוחות הציבור כמצפורים, ספסלים ופרגולות – לפי הצורך. טיפול במינים פולשים.

תותר נטיעת מינים מקומיים בלבד של צומת.

הגבלות על תאורה.

יוגדרו אזורי אל געת לשימור.