

30.6.14

4566779 - 81

**משרד הפנים**  
**מחוז מרכז**  
 30.06.2014  
**נתקבל**  
**תיק מס'**

**נבדק וניתן להפקיד/לאשר**  
 החלטת ועדת המחוקקת/משנה מיום: 19.2.14  
 תאריך  
 עיריית נתניה



**מינהל תפעול**  
**אגף איכות הסביבה**  
 מס' טל': 09-8603232, מס' פקס: 09-8603349  
 תאריך: 15.06.14  
 מיכאל בראל, נתניה  
 micha\_b@netanya.muni.il

תאריך: י"א שבט תש"ע  
 26 ינואר 2010  
 11- הנחיות לטיפול בפסולת א-556

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך: 30.6.14  
 יו"ר הוועדה לטיפול בפסולת בניין ועודפי עפר לתוכנית נת/556/א1

1) הערכת כמויות פסולת יבשה ועודפי עפר הצפויים מביצוע התוכנית. הערכות יחושבו בהתאם למפתח פסולות כמפורט בטבלה:

סוג בניה	פסולת בנייה	עודפי עפר	הריסה
מגורים	40,638 מ"ק	450,000 מ"ק	כמות מזערית (כמסומן בתשריט).
ציבורי	3,013 מ"ק		50% מהכמות מיועדת למחזור.
מרתפים+שטחי שרות	23,021 מ"ק		50% מהכמות להטמנה לאתר המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

התכנית יושלה, התשכ"ה 1965  
 התוכנית מוגשת ב- 19.2.14  
 מנהל משרד הפנים  
 מינהל תפעול  
 אגף איכות הסביבה

- אזורי החפירה הצפויים והערכה הינם בכל תחום התוכנית למעט בשטח המיועד לש.צ.פ. (כמסומן בתשריט התוכנית).  
 כתנאי למתן היתר בנייה יידרש נספח פסולת ועודפי עפר מעודכן ומפורט בו.  
 היה זמין בשלב אישור התוכנית.
- אמצעים לטיפול בחומר ממוחזר - בפסולת בניין ועודפי עפר:  
 מילוי הבור בתוכנית נת/542/א-כ-450,000 מ"ק פרויקטים של תשתיות עירוניות - 33,000 מ"ק פינוי לאתרי פסולת מורשים על פי דין על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה - 33,000 מ"ק טיפול הטיפול בפסולת יחייב הגשת מאזני פסולת.
- צמצום במקור**  
 יישום טכנולוגיות בנייה מתקדמות המייצרות פחות פסולת.  
 יתרי בנייה: יוגשו בצירוף אומדני פסולת התקשרות לאתרים מורשים על פי דין ובדיקת מאזניהם לט. 4 איכלוס וגמר.
- פירוט האמצעים למניעת מפגעים מהטיפול בפסולת: מניעת מטרדי אבק (מצ"ב נספח).  
 דרכים: יינתנו הנחיות למניעת מטרדי אבק מדרכים באמצעי הרטבה ותשתיות. קידוחים: יינתנו הנחיות למניעת פליטת אבק מקידוחים.
- פירוט האמצעים למניעת מפגעים מהטיפול בפסולת: מניעת מפגעי רעש פעילות באתר- על פי חוק למניעת מפגעים תשכ"א 1961 הפעלת הציוד: על פי חוק מניעת מפגעים תשכ"א 1961 (רעש בלתי סביר מציוד בניה התשל"ט - 1979).

מצ"ב נספח מפורט ערוך ע"י מיכה בראל

מיכאל בראל  
 מנהל אגף איכות הסביבה  
 עיריית נתניה  
 אגף איכות הסביבה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית/חשנה לתכנון ולבניה נתניה  
 אושר  
 בישיבה מס' 60 תחת 1.10.03  
 יו"ר הוועדה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
1987

## נספח מפורט : לתוכנית נת/556/א/1

### הנחיות סביבתיות בעת הבניה :

#### 1. מטרדי אבק מאתר בניה

- דרכים :** צמצום פליטת אבק מדרכים באתר בנייה יבוצע על ידי נקיטת האמצעים הבאים:
- הרטבה תקופתית בחומר מייצב מתאים בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. אין להשתמש להרטבה בשמנים, דלקים או מלחים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה וסוג הקרקע.
  - הרטבה תכופה על ידי מכלית בעלת צינור מים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה, סוג הקרקע ותנאי מזג האוויר, אך בחודשי הקיץ לפחות פעם ביום.
  - קטעי דרך קצרים ניתן להרטיב בעזרת מערכות חד כיווניות.
  - הגבלת מהירות בצורה שתמנע העלאת אבק מדרכים בלתי סלולות. יש לוודא כי המשאות הנכנסות לאתר הבנייה עם אגרגטים תהיינה מכוסות ו/ או מורטבות למניעת מפגעי אבק. אין לאפשר הכנסת מתקני גריסה ו/ או מתקני ייצור ללא אישור המשרד להגנת הסביבה ועל פי הנחיותיו.
- קידוחים :** צמצום פליטת אבק מפעולות קידוח יעשה על ידי שימוש במכונות קידוח מצוידות במסנני אבק ו/ או ב"קידוח רטוב".

כתנאי למתן היתר בנייה יידרש נספח פסולת ועודפי עפר מעודכן ומפורט בו יוצג מידע שלא היה זמין בשלב אישור התוכנית.

**מנועים לצורכי אנרגיה :** מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים וכן נהלי המשרד לדיזל גנרטורים.

#### 2. מפגעי רעש

- הציוד שיעבוד באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות הסביבתיות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה התש"ל"ט - 1979).
- הפעלת ציוד מכני באתר:
  - הפעלת הציוד המכני באתר תהיה בימי חול ובין השעות 06:00 עד 19:00 בלבד, זאת בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש 1992 סעיף 5 או בהתאם לכל חיקוק שיחליף חיקוק זה).
  - כאשר הציוד מופעל במרחק של עד 20 מטר משימושי קרקע רגישים (מגורים) מומלץ לא להפעילו בין השעות 16:00 - 14:00.

#### 3. בדיקות רעש לצויד בניה

- כל הציוד המכני שבשימוש באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בנייה 1979).
  - במקומות רגישים במיוחד יכוסו מכשיר קידוח והלימה בכיסוי בולע רעש, מדחסים יצוידו במשתיקי קול ויוקפו בתא אקוסטי. גידור האתר יעשה מחומר בעל איכות אקוסטית.
  - הפעלת מערכת כריזה באתר אסורה (למעט צרכי חירום).
  - תקשורת בין עובדים הכרוכה בצעקות, תעשה במכשירי קשר ניידים.
- מנועים לצורכי אנרגיה :** מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים וכן נהלי המשרד לדיזל גנרטורים.
- מנועים לצורכי אנרגיה :** מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים וכן נהלי המשרד לדיזל גנרטורים.

#### 4. אימוץ הבנייה הירוקה

אימוץ הבנייה הירוקה ת"י 5281 - פרק ניהול הבנייה הסביבתי.

**5. צמצום במקור**

- א. יישום טכנולוגיות בנייה מתקדמות המייצרות פחות פסולת – עיצוב בנייה ידידותית לסביבה ובנייה ירוקה.  
ב. שימוש בפלסטיק מתכלה.

**6. שימוש חוזר**

במשטחי בנייה ובתבניות עץ. ניצול עודפי עפר – הקצאת שטחים ייעודיים לעודפי עפר כולל אחסנתם בתחנות מעבר, פינוי למחצבות נטושות ואו הצגת מאזני חפירה ומילוי.

**7. מיחזור – ייבדק השימוש במתקן גריסה נייד**

- 1) הגברת מיחזור פסולת למיחזור – חומרים אינרטיים: קרטון, פלסטיק, עץ.  
3) ניפוי וגריסה של הפסולת – 20%.  
4) פסולת עפר – ליישור תשתיות.

**8. ניהול סביבות האתרים**

מניעת מפגעים סביבתיים בתחומי האתר ובגבולותיו  
שימושי קרקע גובלים – מטרדי רעש, אבק, זיהום קרקע.  
התייחסות לכווני רוח, נגישות, נצפות טופוגרפיה.  
גידור היקפי, הסתרה חזות.