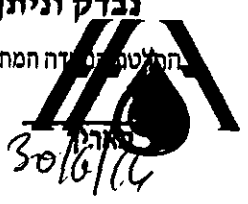


30614

4066779 - 12



בנדק וניתן להמקיד/לאשר
התקנת/סידור המחזורית/משנה מיום 19.2.14
בלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ
מתכנן/המחזן
אלדד דורון, ערן הראל, אריה מסינג



7

■ תכנון ויעוץ הנדסי ■ עבודות מימ וביוב ■ מתקנים לטיפול במים ושפכים ■ תיעול, ניקוז והשקיה

חיפה, דרך העצמאות 31, ת.ד. 33600, חיפה 31334, טל. 04-8603600, פקס. 04-8603601
Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com

2014-06-30

550/5323-3
משרד הפנים
מחוז מרכז
30.06.2014
נתקבל
תיק מס'

עיריית נתניה
מנהל הנדסה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אשר
1.10.03 חיות 60
ד"ר יערה
מתדס'ת

נתניה

נספח ניקוז לתוכנית מפורטת מס' נת/556/א'1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
התוכנית מס' 1/556/א'1
מנהלת מינהל התכנון
מס' 1/556/א'1
מס' 1/556/א'1

- כללי**
מתחם נת/556/א'1 בנתניה מתוכנן כמתחם מגורים על שטח של 185.8 דונם.
- מערכת ניקוז קיימת**
המתחם ממוקם מזרחה משד' בן גוריון ודרומה משד' בן אבי, בהם קיימת מערכת ניקוז מוסדרת. מצד המזרחי של המתחם שטח פתוח, (מתחם נת/553/ב'1/העתידי), המתנקז בחלקו לכיוון המתחם.
- מערכת ניקוז מתוכננת**
מערכת ניקוז מתוכננת במתחם מבוססת על עקרונות תוכנית האב לניקוז של העיר נתניה שאושרה ע"י רשות ניקוז שרון.
יש לראות את פתרון הניקוז של מתחם נת/556/א'1 יחד עם פתרון הניקוז של מתחם נת/556/ב'1/הצמוד לו.
מערכת הניקוז תתבסס על מערך הולכה תת קרקעי וקולטנים לקליטת הנגר העילי בכבישים וחניות ומהגרשים.
עפ"י תוכנית הניקוז המוצעת ישמשו השטחים הציבוריים בגבולו המזרחי של המתחם כשטחי השהיה וחלחול עפ"י עקרונות שימור המים.
עפ"י תוכנית האב לניקוז של נתניה פיתוח מתחמים נת/556/ב'1 ונת/556/א'1 וגידול ספיקות הנגר העילי יחייבו תיגבור מערכת ניקוז בשד' בנימין, ברחוב זמנהוף ובשד' בן אבי, כמסומן בתוכנית הניקוז המצורפת לנספח זה.
בתכנון המפורט של המגרשים יינקטו אמצעים לשימור מים, עפ"י עקרונות תכנון רגיש למים, והנחיות מינהלת מבי"ת בעיריית נתניה.
בתכנון השטחים הפתוחים הציבוריים ישולבו פתרונות המאפשרים איגום ושיהוי של מי הנגר המתנקזים מן החצרות והכבישים הסובבים. שטחי גינון יתוכננו נמוך משבילי הולכי הרגל והאופניים על מנת לאפשר איגום, שיהוי וחלחול המים.
יינקטו אמצעים למניעת כניסת מים לחניונים תת קרקעיים וקומות קרקע.

תכנית לא נקבעה טענה אישור השד
תכנית נקבעה טענה אישור השד
תאריך 30.6.14
יו"ר הוועדה המחוזית

האחריות לניקוזם של חניונים תת קרקעיים וקומות קרקע תחול על היזם.
מערכת הניקוז תהיה מצנרת בטון לפי ת"י 27 עם שוחות בקרה וקולטנים כנדרש.
תקיים הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב והניקוז.
תוכנית ניקוז מפורטת, כולל יישום אמצעים לשימור מים, תובא לאישור אגף מים, ביוב ותיעול
בעיריית נתניה.
תוכנית כללית של המתחם ומערכות הניקוז הגובלות בו בגיליון מס' 1, מצ"ב.

חתימה וחותמת

בלשה-ילון

מערכות תשתית בע"מ

חפ"ח, העצמאות 11, ת.ד. 33600