

**תכנית מס' רצ/מק/ו/9/3/22**

רח' רבי עקיבא 12, כפר אריה, ראשון לציון  
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראת של תכנית מפורטת

**נספח בינוי מנחה**

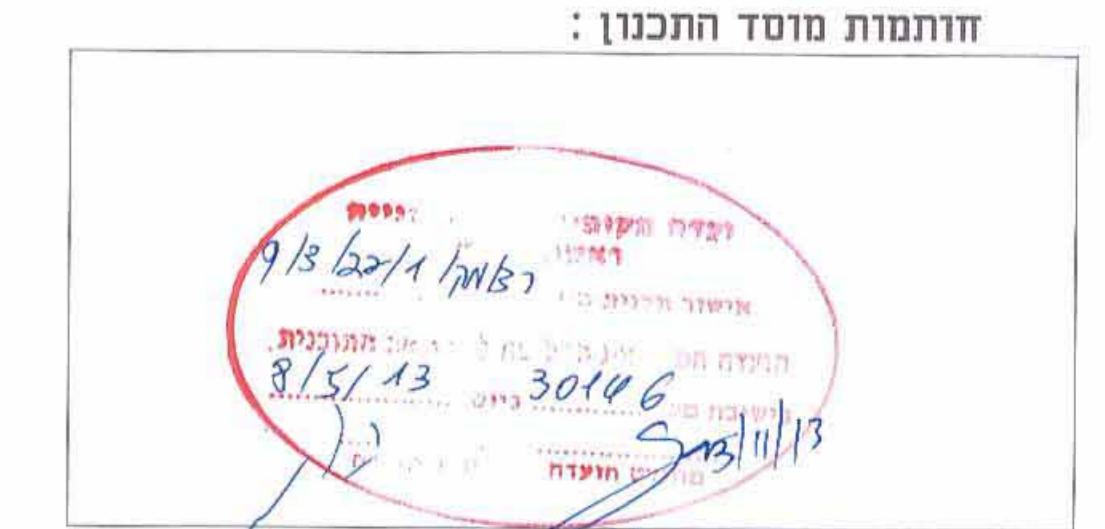
איחוד חלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
---	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכווח להוציא והתרם

מחוז: המרכז  
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
רשות מקומית: ראשון לציון  
ישוב: ראשון לציון  
שטח התכנית: 3,983 דונם  
קנה מידה: 1 : 250

יידיית ראשון-לציון  
מנהל תכנון  
אגף תכנון בינוי ציבורי  
06.11.2013  
נתקבל

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5416	מוסדר	29	



שלב: מתן חוקף מהודורה 1 : תאריך: 14/8/13

**שמות וזוהימות:**

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם המספר	זוהימות	תאריך
חול אליעזר	53390597	רשות מקומית		
שמואל בן יעקב	11850	מח' מרכז	תחיה	

**עורך התכנית:**

דודר בן נתן מודד ומסמך	74403	מילי בן עזרא-אדריכלות - מח' מרכז	תאריך
רמי יצחק עדה 34 חל אביב	03-9581897	פנחס 16/31 ראשון צ'י	06-5942395
דודר בן נתן מודד ומסמך	03-6374395	מילי בן עזרא-אדריכלות	03-9581897

**הצהרת מודד:**

היני מצויינ באות כי תוכן התפה המופגנת/מופגנת/מופגנת רוקה למחית זות מעכה על ידי בית: רדא חוכה לפי הוראת מוח' מרכז וברצות החוק ולקחת החודים

שם הפרט	מספר רישון	תחיה	תאריך
594	03-9522951	תחיה	

**5416/13**

**מפה טופוגרפית**  
**קנה מידה: 1 : 250**

מקום: ראשון לציון  
מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
גוש: 5416  
חלקה: 29  
שטח: 3.983 ד"מ  
הוכן עבור: מזל אלטערד <4ב>  
לצורך: רקע לתביע

המפה מתאימה לשמש כרקע לתביע מודד מוסמך מ. בוקסבאום  
26.06.2012  
תיק הישובים 5416/1  
ד-608 5416/13.dwg

**1. חלוקה**

שטח בד"מ	מס' החלקות		
	סופי	ארעי	שטח
3.783		1	
0.200		2	
3.983	(29)		

**חלוקה למגרשי בניה - מצב קיים**

שטח בד"מ	מס' החלקות		
	סופי	ארעי	שטח
0.867		177	
1.024		176	
1.025	1	175	
0.867		174	
0.200		2	
3.983	(29)		

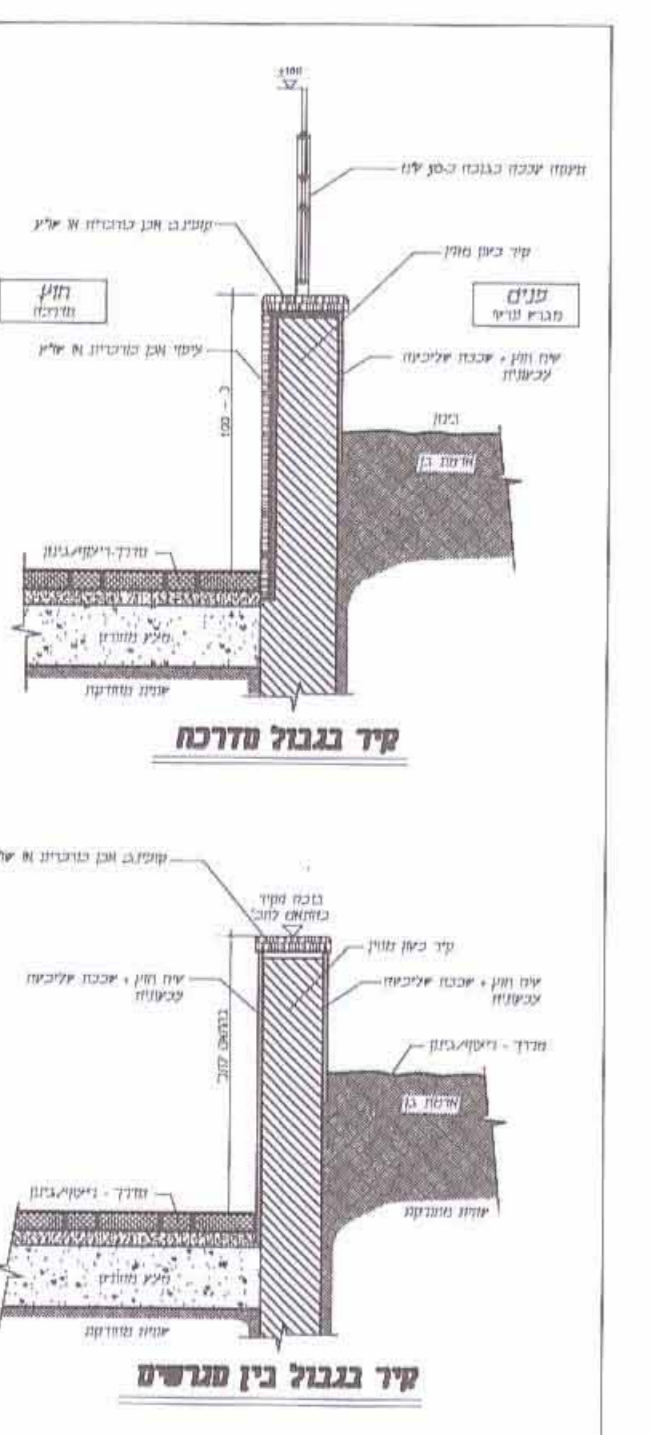
**טבלת יעודי מרקע - מצב קיים**

יעוד	כפי ח.ב.ע.	חלקה		שטח גבולונם	יחיד
		סופי	ארעי		
מגורים א'			1		2
			176	1.024	2
			175	1.025	2
דרך			174	0.867	2
			2	0.200	8
סחיכ			(29)	3.983	8

**טבלת יעודי רקע - מצב מוצע + טבלת מאזן חניה**

יעוד	ארעי	חא שטח	שטח גבולונם	חניות	
				עד 120 סד	מעל 120 סד
מגורים א'	1/א	1	0.220	1	2
	1/ב	2	0.220	1	2
	1/ג	3	0.723	3	
מגורים א''	2/א	4	0.419	1	2
	2/ב	5	0.460	1	2
	2/ג	7	0.409	1	2
מגורים א'''	3/א	6	0.409	1	2
	3/ב	7	0.409	1	2
זכות מעבר	3/ג	8	0.117		
	4/א	9	0.403	1	2
דרך	4/ב	10	0.403	1	2
	11		0.200		
סחיכ			3.983	11	16
סחיכ חניות					19

**תכנית בינוי מנחה ק"מ 1 : 250**



פרט גדרות מנחה לבניה חדשה

**5416/13**

המפה עוכנה בתאריך 06-05-2012  
דודר בן נתן - מודד מוסמך  
דודר בן נתן - מודד מוסמך