

ISAAC (EACHO) NAIMECONOMIST & REAL ESTATE APPRAISER
M.A., LAW STUDIES**יצחק (איצ'ו) נעים**כלכלן ושמאי מקרקעין
מוסמך במשפטים

TEL.	052-2499414	טלפון.
FAX.	153-522499414	פקס.
E - MAIL.	eacho.naim@gmail.com	דוא"ל.

תאריך: 10 ספטמבר 2014

סימוכין: 1294 - 2014

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד-מונסון

תכנית מס' 411-0112318

התחדשות עירונית - "מתחם תמר"

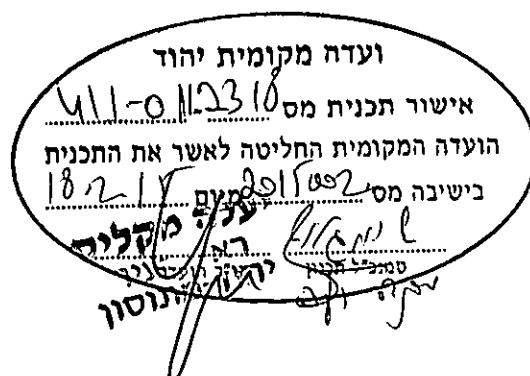
יהוד-מונסון

טבלת הקצאות ולוח איזון

(מהדורה 2 לאחר הפקדה)

איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965



הנדון : נספח לטבלת הקצאות ולוח איזון
תכנית מס' 411-0112318
התחדשות עירונית - מתחם "התמר"
יהוד - מונסון
מהדורה 2 לאחר הפקדה

1. מטרת חוות הדעת

- במסגרת תכנית מפורטת מס' יד/6185 על תיקוניה - התחדשות עירונית "מתחם תמר", נתבקשתי להכין לוח הקצאות ואיזון, עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
- התכנית כוללת בתוכה שטחים לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים. לוח ההקצאות והאיזון המצ"ב, מהווה תיקון ללוח ההקצאות והאיזון שבתכנית מס' יד/מק/6185/א/1, אשר אושרה למתן תוקף בתאריך 9.5.2012.
- מטרת התיקון הינה חלוקת המתחם ל- 2 מתחמי משנה, צפוני ודרומי, עפ"י מפות תמורה עדכניות (תצ"ר), והנחיות רשמת המקרקעין בחולון לצורך רישום החלקות החדשות בטאבו.
- תקנון זה מהווה נספח הסבר ללוח ההקצאות והאיזון הרצ"ב, במסגרת תכנית התחדשות עירונית - איחוד וחלוקה (תיקון 2), מס' 411-0112318.

2. פרטי התכנית

גוש : 6502
חלקות : 261-271
מגרשים (עפ"י תכנית מס' יד/מק/6185/א/1) : 101-110
כתובות : רחוב תמר 2-32, נווה מונסון
השטח לאיחוד וחלוקה : 27,856 מ"ר

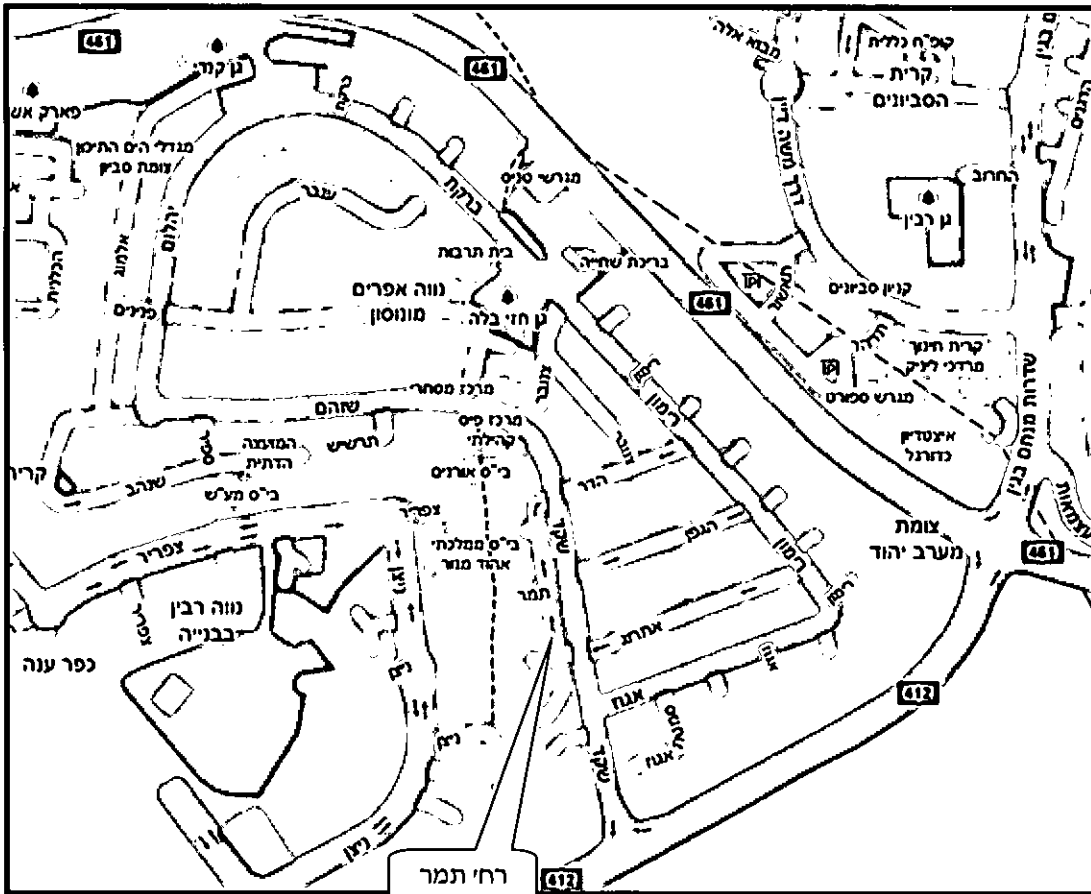
3. מועד הביקור בנכס : ביקור בנכס נערך בתאריך 10.9.2014, ע"י החתום מטה.

4. תאור הסביבה

4.1 תאור הסביבה

נווה מונוסון הינו ישוב קהילתי, אשר הוקם בשנת 1953, ושוכן בבקעת אונו. הישוב מהווה חלק מהרשות המקומית יהוד-מונוסון, ומהווה אזור מגורים מבוקש, המאופיין ברובו בבתים צמודי קרקע, למעט הבניינים שברחוב תמר.

"מתחם תמר" ממוקם בצידו הדרומי של הישוב, בסמוך לצומת יהוד ולגבול המוניציפלי עם אור יהודה.

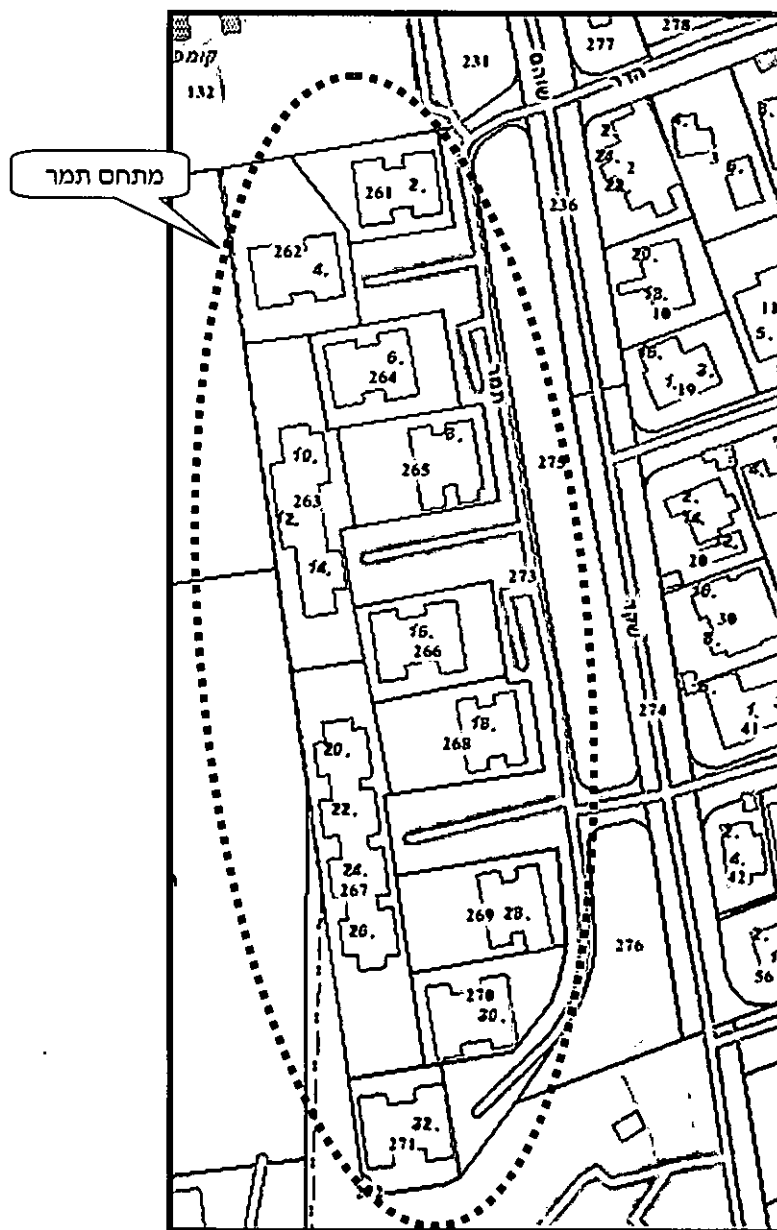


רחוב תמר הינו רחוב שרות ללא מוצא לדיירי הרחוב, הנמשך מצפון לדרום. בתחילת שנות השבעים, נבנו לאורך הרחוב ע"י חברת "שיכון עובדים" 16 בנייני מגורים ותיקים (רח' תמר 2-32), בני 4 קומות כ"א מעל קומות עמודים מפולשות. בניינים אלו כלולים בתכנית "פינוי-בינוי" שבנדון.

חטיבת הקרקע תחומה כדלהלן:

- ממערב- רחוב השקד, ומעברו בתים צמודי קרקע.
- ממזרח- גבול השיפוט המוניציפלי בין נווה מונוסון לאור יהודה, ומעברו שכונת מגורים חדשה הכוללת בניינים בני כ- 16 קומות, בתי ספר וגני ילדים.
- מצפון- בית ספר "אורנים", ומעברו רחוב שוהם.
- מדרום- שטח פתוח, ומעברו כביש 412 המחבר בין צומת יהוד למחלף שפירים.

במתחם פיתוח סביבתי מלא הכולל כבישים סלולים, מדרכות ותאורת רחוב.



עמוד 4 מתוך 14

4.2 תאור המגרשים

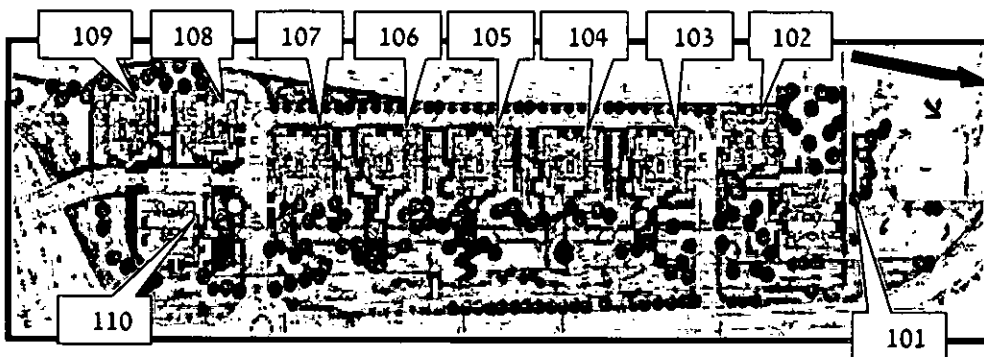
שטח התכנית והמגרשים המיועדים לבנייה רוויה למגורים הינה כ- 12.4 דונם (מגרשים מס' 101-110).

התכנית כוללת פינוי 16 בניינים קיימים ברחוב תמר, הריסתם, והקמת 10 בנייני מגורים, בני 16 קומות כ"א, מעל קומת כניסה ושתי קומות מרתף.

הבניינים החדשים יוקמו על מגרשים מס' 101-110 בהדרגה, במקביל להליך הפינוי של הבניינים הישנים. תחילתו של הפרויקט הינה מצידו הדרומי (מגרשים מס' 108-110)

נכון למועד כתיבת חוות הדעת, הבניינים ברח' תמר 18-32 נהרסו, ובמקומם נבנו בניינים מס' 8-10 אשר אוכלסו, ובניינים מס' 6-7, אשר נמצאים בשלבי בנייה סופיים מתוכננים להתאכלס בחודש מרץ 2015.

תרשים מגרשים מס' 101-110



הדמיית הפרויקט



עמוד 5 מתוך 14

5. המצב המשפטי

5.1 הזכויות בנכס

עפ"י העתקי מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים, אשר הופקו באמצעות האינטרנט בחודשים אוקטובר-נובמבר 2013, עולה כי הבעלות בחלקות המקור: 271-261 בגוש: 6502, הינה של קרן קיימת לישראל.

- זכויות החכירה בחלקות המשנה של חלקות מס' 271-268 רשומות על שם חברת "אשדר חברה לבניה בע"מ".
- זכויות החכירה בחלקות המשנה של חלקות מס' 267-261, רשומות לטובת חוכרים שונים, כמפורט בלוח ההקצאות והאיזון.
- תקופות החכירה משתנות מחוכר לחוכר.
- על חלקות המשנה רשומות הערות שונות, לרבות הערות אזהרה לטובת חברת "אשדר חברה לבניה בע"מ" בדבר הסכם פינוי בינוי.

5.2 הסכם פינוי-בינוי

על-פי הסכם "פינוי בינוי" שנחתם בין החוכרים לבין חברת "אשדר" במועדים שונים, זכאים בעלי הדירות במתחם לדירות תמורה בנות 4 או 5 חדרים, כדלהלן:

- תמורת מכירת חלק מזכויות המקרקעין שיוותרו במגרש לאחר בניית דירת הבעלים, מתחייב הקבלן לתת לבעלים שירותי בניה ולהעמיד לו דירה בת 5 חדרים בשטח נטו שלא יפחת מ- 118 מ"ר (דירה מטיפוס א'), או דירה בת 4 חדרים בשטח נטו שלא יפחת מ- 102 מ"ר (דירה מטיפוס ב').
- במידה ושטח דירתו הנוכחית של הבעלים על פי חיובי הארנונה, עולה על "שטח החציון" זכאי לדירה מטיפוס א'; אם שטח דירתו הנוכחית של הבעלים שווה או פחות מ"שטח החציון", זכאי הוא לדירה מטיפוס ב' (שטח החציון הינו 103 מ"ר).
- לדירה תוצמד חניה אחת, ומחסן אחד (שגודלו לא יפחת מ- 5 מ"ר ולא יעלה על 7 מ"ר) וכן חלק בלתי מסוים מהרכוש המשותף שיוותר בבית החדש. החניות והמחסנים יבחרו על ידי הדיירים מתוך תוכניות הבניה, על פי סדר בחירה שייקבע בהגרלה בין הבעלים בבניין.

6. המצב התכנוני

6.1 מצב קיים

6.1.1 תכנית מס' מ/מ/ 1170

התכנית פורסמה למתן תוקף בתאריך 10.1.1979, ומסווגת את "מתחם תמר" באזור מגורים ג'.

6.1.2 תכנית מפורטת מס' יד/ 6185 - התחדשות עירונית

התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 5831 מיום 10.07.2008.
בין מטרות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים ללא הסכמת בעלים.
- עריכת שינויים ביעודי הקרקע, ביטול דרכים והתוויית דרכים חדשות.
- קביעת מגרשים לבנייה, גודלם וצורתם, קביעת זכויות והוראות הבנייה.
- קביעת מבנים להריסה בתחום המגרשים.
- קביעת עקרונות ותנאים לפיתוח השטח ולהוצאת היתרים.

התכנית מחלקת את "מתחם תמר" למגרשים מס' 1010-1001, המסווגים כאזור מגורים מיוחד 1, המיועד לבניית מבני מגורים בני 16 קומות מעל קומת כניסה. שטח עיקרי ממוצע כדירה - 120 מ"ר. בנוסף קובעת התכנית מגרש לדיור מוגן, אשר אינו מהווה חלק בטבלת ההקצאות.

6.1.3 תכנית מס' יד/מק/ 6185 /א'

התכנית פורסמה למתן תוקף בי.פ. 5968 מיום 22.6.2009.
התכנית מפרטת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, ומשנה, בין השאר, את המספור של מגרשים מס' 1010-1001 למגרשים מס' 110-101, ואת ייעודם לאזור מגורים ד'.
התכנית מקצה לבעלי חלקות המקור מס' 272-261 זכויות במגרשים מס' 101-110, כמפורט בטבלת ההקצאות המצורפת לתכנית.

6.1.4 תכנית מס' יד/מק/6185/א' 1

תכנית מס' יד/מק/6185/א'1, אשר דבר אישורה פורסם בי.פ. 6412 מיום 9.5.12, כוללת תקנון ולוח הקצאות ואיזון, המהווים תיקון ללוח ההקצאות והאיזון שבתכנית מס' יד/מק/6185/א'.

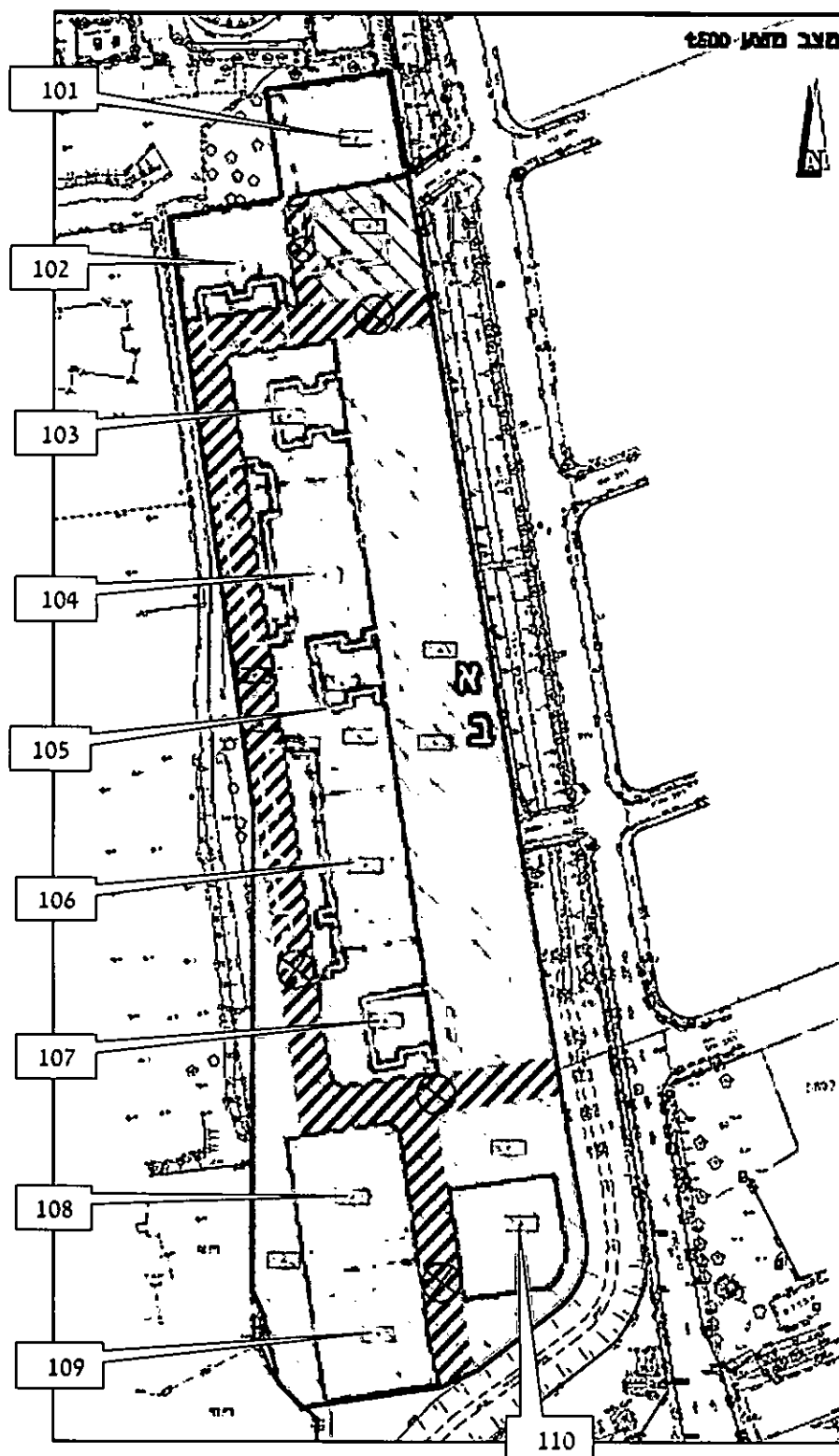
6.2 מצב מוצע - תכנית מס' 411-0112318 (בהכנה)

תכנית מס' 411-0112318 (התכנית הנדונה), הינה תכנית איחוד וחלוקה מחדש של השטח המיועד לפינוי בינוי, ללא הסכמת בעלי הזכויות, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

מטרת התכנית - תיקון לוח ההקצאות והאיזון שבתכנית מס' יד/מק/6185/א'1, כדלקמן:

- הקצאה פרטנית של כל בעלי הזכויות במצב הנכנס למגרשים חדשים במצב היוצא.
 - חלוקת המתחם באופן רעיוני ל- 2 מתחמי משנה (צפון - המגרשים שטרם הוצאו לבנייה, ודרום - המגרשים שבנייתם החלה או הושלמה), עפ"י תכניות לצרכי רישום, אשר אושרו ככשרות לרישום בתאריך 12.8.2013.
- חלוקת המתחם נערכה בהתאם להנחיית רשות המקרקעין בחולון, לצורך רישום החלק הדרומי של המתחם, אשר בניית הבניינים בו הושלמה או נמצאת בשלבי בנייה, כחלקות חדשות במשרדי הטאבו.

תשריט התכנית

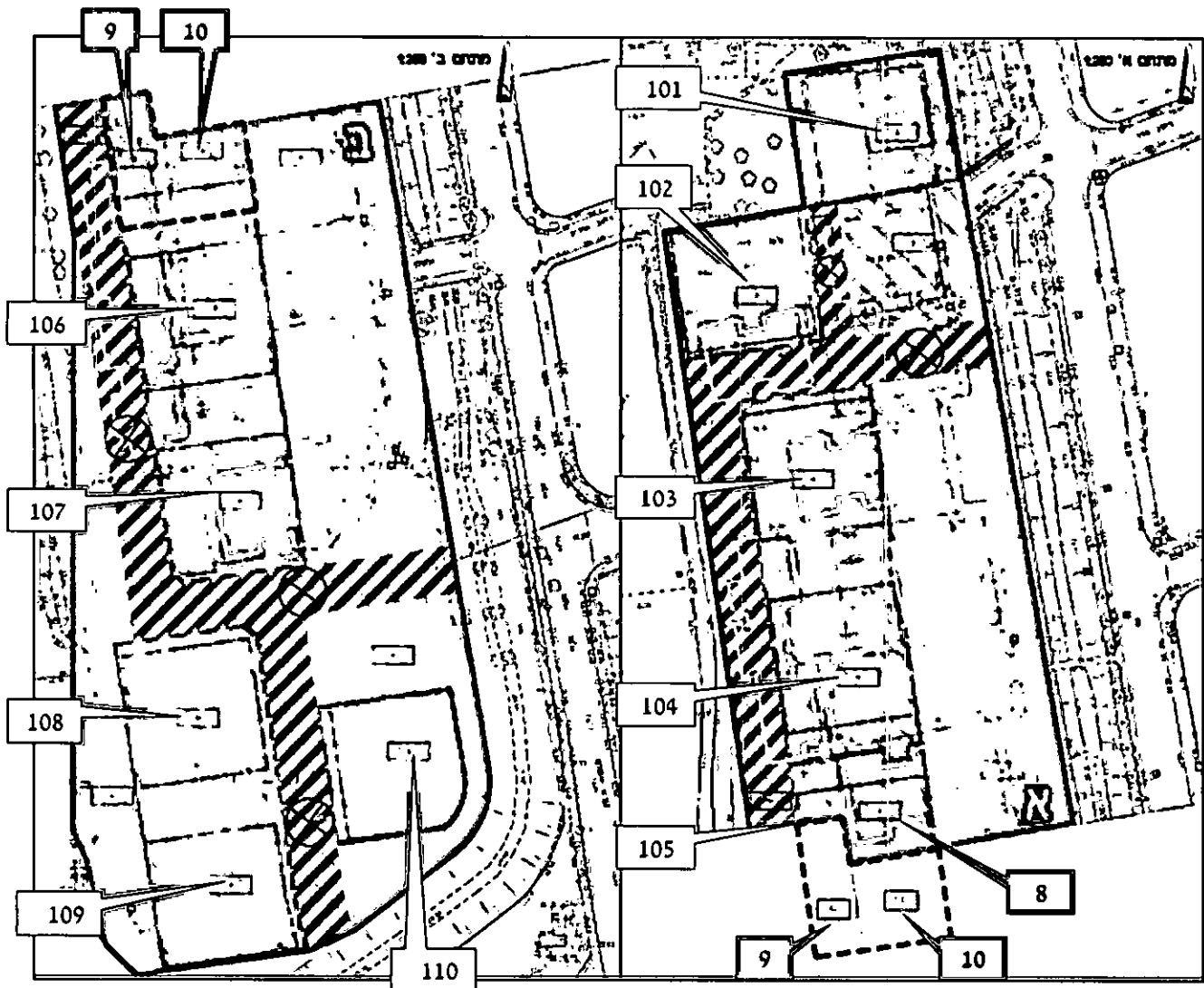


עמוד 9 מתוך 14

חלוקת המתחם עפ"י תשריט התכנית

המתחם הדרומי

המתחם הצפוני



הערות:

עפ"י תצ"ר מס' 530/2013 שאושרה ביום 12.8.2013, מגרש מס' 105 פוצל למגרשים ארעיים,

כדלהלן:

< מגרש מס' 8 - ממוקם במתחם הצפוני, ומהווה חלק מחלקת מקור 266.

< מגרש מס' 9 - ממוקם במתחם הדרומי ומהווה חלק מחלקת מקור 267

< מגרש מס' 10 - ממוקם במתחם הדרומי ומהווה חלק מחלקת מקור 268, זאת עפ"י תצ"ר

7. עקרונות השומה - לוח ההקצאות והאיזון

בעת הכנת לוח ההקצאות והאיזון, הבאתי בחשבון, בין היתר, את העקרונות, הגורמים והשיקולים הבאים:

7.1 הוראות החוק והפסיקה

העיקרון המנחה הינו עפ"י האמור בהילכת אירני, ועפ"י סעי' 122 (1) ו-122 (2) לחוק התכנון והבניה:

(1) כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה.

(2) שוויו היחסי של מגרש שיוקצה כאמור ביחס לשוויים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו ע"י החלוקה, יהיה, ככל האפשר, כשוויו היחסי של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשוויים של סך כל המגרשים הקודמים, כך שאין תשלומי איזון בין המגרשים.

7.2 לוח ההקצאות והאיזון כולל את השטח המסומן בתשריט תכנית יד/6185, כשטח לאיחוד וחלוקה מחדש (27,856 מ"ר).

7.3 לוח ההקצאות והאיזון נערך עפ"י תקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה) התשע"ג-2013 (פורסם בקובץ תקנות מס' 7266 מיום 7.7.2013), ועפ"י תקן מס' 15 של הועדה לתקינה שמאית - מועצת שמאי מקרקעין, משרד המשפטים, עם ביצוע ההתאמות הנדרשות לפרויקט הנדון ולצרכיו, ובהתחשב בעובדה כי לוח זה מהווה תיקון שלישי ללוח ההקצאות והאיזון: המקורי של תכנית מס' יד/6185.

מטרת תקן מס' 15 הינה לקבוע הוראות צורניות ומקצועיות שמאיות לעריכת טבלאות הקצאה ואיזון ודרך התייחסות לסוגיות נבחרות באופן ההקצאה ובטכניקת האיזון. הועדה המליצה לנקוט בשיטת חישוב מסויימת, אולם: "במקרים מיוחדים שבהם סבור השמאי שיש לנקוט בשיטה אחרת יוכל לסטות מהתקן בכפוף להנמקה שתירשם (ר' סעי' 10 בתקן)".

7.4 לוח ההקצאות והאיזון שבתכנית זו. מהווה תיקון ללוח ההקצאות שבתכנית מס' יד/מק/6185/א/1, אשר נערכה ע"י הח"מ, בתאריך 1.12.1010. מאחר ובתכנית הנדונה אין כל שינוי בזכויות הבנייה, או כל שינוי מהותי אחר ביחס לתכניות המאושרות לרבות טבלאות ההקצאה והאיזון, אין כל מקום לשנות את הטבלאות, ויש להתבסס על העקרונות המנחים בגרסאות הקודמות.

- 7.5 כפי שנמסר לי ע"י עו"ד עמידור, נסן למועד עריכת טבלת ההקצאות והאיזון, 196 מתוך 200 בעלי הזכויות במתחם הנדון חתמו על הסכם הפינני בינוי מול היזם (חבי "אשדר").
לאור זאת, ההקצאות שנקבעו בטבלאות ההקצאה והאיזון בתכניות הקודמות (מק/6185, ו- מק/6185/א') נשארות כפי שהן.
- 7.6 טבלאות ההקצאה והאיזון מתייחסות למתחם התחדשות עירונית במסגרת פרויקט פינני בינוי.
הפרויקט נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים, כך שמחצית מהבניינים הישנים נהרסו וכמחצית מהבניינים החדשים נבנו / נבצאים בשלבי בנייה (בניינים מס' 106-110).
שילוב שווי המחוברים במסגרת טבלת ההקצאות והאיזון בנסיבות שכאלו ייצור עיוות בהקצאות, הן מבחינת המצב הקיים בפועל והן ביחס לטבלאות קודמות.
לפיכך, ובהתאם לנסיבות שלעיל, אין לתת ביטוי לשווי המחוברים במסגרת טבלת ההקצאות והאיזון.
- 7.7 המועד הקובע לעריכת טבלת ההקצאות והאיזון הינו 22.6.2009 - מועד אישור תכנית מס' יד/מק/6185/א'.
- 7.8 מצב קיים - תכנית מס' יד/מק/6185/א'1
- 7.8.1 "המצב הקיים" בלוח ההקצאות והאיזון הנדון, הינו "המצב המוצע" בלוח ההקצאות והאיזון של תכנית מס' יד/מק/6185/א'1, אשר אושרה בתאריך 9.5.2012.
- 7.8.2 מגרשים מס' 101-110, מיועדים לבניית בנייני מגורים דומים בני 16 קומות מעל לקומת כניסה ו-2 קומות מרתף, וכוללים 62 יח"ד בכל בניין.
לפיכך, לכל המגרשים החדשים במצב היוצא שווי זהה.
- 7.8.3 מגרשים מס' 101-110 נוצרו מחלקות מקור מס' 261-271 בגוש 6502.
- 7.8.4 המגרשים בבעלות קרן קיימת לישראל ורשומים על שם חוכרים שונים, כמפורט בלוח ההקצאות.

7.9 מצב מוצע - תכנית מס' 411-0112318 (תכנית בהכנה)

7.9.1 ההקצאות ב"מצב המוצע" הינן זכויות החכירה במגרשים מס' 101-110. ההקצאות שויכו לחוכרים בחלקות, בהסתמך על נסחי רישום עדכניים של חלקות המקור (חלקות מס' 261-271 בגוש 6502).

7.9.2 השינויים המוצעים בלוח ההקצאות הנדון, ביחס ללוח ההקצאות של תכנית מס' יד/מק/6185/א/1, הינם הקצאה מסוימת ופרטנית של מגרשי התמורה לכל אחד מהחוכרים במתחם.

7.9.3 המתחם חולק באופן רעיוני ל-2 מתחמי משנה (צפון - המגרשים שטרם הוצאו לבנייה, ודרום - המגרשים שבנייתם החלה או הושלמה), עפ"י תכניות לצרכי רישום, אשר אושרו ככשרות לרישום בתאריך 12.8.2013. חלוקת המתחם נערכה בהתאם להנחיית רשמת המקרקעין בחולון, לצורך רישום החלק הדרומי של המתחם, אשר בניית הבניינים בו הסתיימה או נמצאת בשלבי בנייה, כחלקות חדשות במשרדי הטאבו. מתחמי המשנה חולקו כדלקמן:
מתחם א' (המתחם הצפוני) - 5 מגרשי מגורים, הממוספרים 101-105.
מתחם ב' (המתחם הדרומי) - 5 מגרשי מגורים, הממוספרים 106-110.

7.9.4 זכויות מגרש מס' 105 משוייכות למתחם א' (הצפוני), אך שטחו של המגרש מתחלק בין 2 המתחמים, כך שחלקו הצפוני ממוקם במתחם א' כמגרש מס' 8, וחלקו הדרומי של המגרש ממוקם במתחם ב' (הדרומי) כמגרשים מס' 9 ו-10.

הסיבה לחפיפה זו היא חוסר התאמה גאוגרפית בין חלקות המקור (מהן מגיעים בעלי הזכויות) לבין המגרשים החדשים, הנובע מגודלם ואופיים של המגרשים, בעוד שההקצאות המקוריות נערכו עפ"י בעלי הזכויות בחלקות המקור.

בטבלאות ההקצאה והאיזון, מגרש מס' 8 "שאב" את זכויות הבנייה של מגרש מס' 105 ונכלל בחלק א' (המתחם הצפוני), בעוד מגרשים מס' 9 ו-10 נכללים בחלק ב' (המתחם הדרומי) ללא שווי וללא זכויות בנייה, ומוקמו בטבלה מתחת לקו.

8. לוח ההקצאות והאיזון

8.1 בהתאם לשוויים היחסי של המגרשים השונים, ולחלקם היחסי של החוכרים במגרשים אלו, הוכן לוח הקצאות ואיזון לשטחים המסומנים לאיחוד וחלוקה מחדש, עפ"י תכנית מס' יד/6185.

לוח ההקצאות והאיזון הנדון מהווה נספח לתכנית מס' 411-0112318, ומהווה תיקון ללוח ההקצאות והאיזון שהוכן ע"י הח"מ, במסגרת תכנית מס' יד/מק/6185/א/1.

8.2 לוח ההקצאות והאיזון נערך עפ"י תקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה) התשע"ג-2013 (פורסם בקובץ תקנות מס' 7266 מיום 7.7.2013), ועפ"י תקן מס' 15 של הועדה לתקינה שמאית - מועצת שמאי מקרקעין, משרד המשפטים, עם ביצוע ההתאמות הנדרשות לפרויקט הנדון ולצרכיו.

8.3 הנני מצהיר בזאת, כי אין לי כל עניין פרטי או חלק בנכס הנדון, וכי חוות דעת זו נעשתה לפי מיטב ידיעתי, הבנתי המקצועית וניסיוני.

ובאתי על החתום,

נעים יצחק
שמאי מקרקעין



מצ"ב: לוח הקצאות ואיזון

עמוד 14 מתוך 14

טבלת הקצאות ואיזון - חלק א' - מגרשים מס' 101-105 (חלקות מקור מס' 261-266)

תשלומי איזון	מצב יוצא					מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
	שווי יחסי	יעוד	חלקים במגרש	שטח המגרש (מ"ר)	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי	יעוד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס'	חלקת מקור	גוש	סידורי
תשלומי איזון	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	עמינדב רחל	קק"ל	1003	101	261	6502	1
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	שפיזר רקפת ורון	קק"ל	1003	101	261	6502	2
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	שמש ויצמן ויפית	קק"ל	1003	101	261	6502	3
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	שלום צדוק	קק"ל	1003	101	261	6502	4
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	גליקמן דוביק ואירים	קק"ל	1003	101	261	6502	5
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	אפללו אורון ואלה	קק"ל	1003	101	261	6502	6
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	ג'קמן יעל ואורלי	קק"ל	1003	101	261	6502	7
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	נור עמירם ומרים	קק"ל	1003	101	261	6502	8
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	יולצרי יוסף ותקוה	קק"ל	1003	101	261	6502	9
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	גזית מאירה	קק"ל	1003	101	261	6502	10
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	קאזי זדה שנטל ויקותיאל	קק"ל	1003	101	261	6502	11
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	פינק אייל ותמר	קק"ל	1003	101	261	6502	12
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	יוסף פתאל	קק"ל	1003	101	261	6502	13
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	גולדמן זאב ודודן לולי	קק"ל	1003	101	261	6502	14
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	עמית צילה	קק"ל	1003	101	261	6502	15
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	דודיאן משה וגבסו יהודית	קק"ל	1003	101	261	6502	16
תשלומי איזון	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	תוינה יצחק ומרים	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	17
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	נתן מאיר וקרן	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	18
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	רינה שליון ויהודה לויט	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	19
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	ראובן חיים ותביה זהרה	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	20
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	טובים יוסף ורחל	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	21
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	לוי אורי ונעמי	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	22
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	שוש יצחק ומועלם יעל	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	23
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	דור מרסלו אנדרס ורינה	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	24
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	לוי אורלי	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	25
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	וקסברגר תלמה ואהוד	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	26
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	מזרחי יעקב ומזל	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	27
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	מלטר יהודה מאיר ורחל	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	28
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	רגב שושנה	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	29
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	רן קהילה	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	30
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	שנר אבנר ומרים	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	31
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,003	101	0.5%	מגורים ד'	מלאכי רפאל ולוין נעמי	קק"ל	1003/1020	101/102	262	6502	32
תשלומי איזון	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	ניסים אלכסנדרו ופולרנס-בנימין	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	33
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	קזולה מיכאל וענת פנינה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	34
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	כחן סיניורה ואיציק	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	35
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	אדר רבקה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	36
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	עזרא ויקטור ומינה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	37
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	שי שושנה ורוקן	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	38
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	משה משה וורד	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	39

תשלומי איזון	מצב יוצא					מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
	שווי יחסי	יעוד	חלקים במגרש	שטח המגרש (מ"ר)	מס' המגרה התמורה	שווי יחסי	יעוד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס'	חלקת מקור	גוש	סידורי
אין תשלומי איזון	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	בר אילן דליה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	40
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	שילר נעמי וגבריאל	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	41
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	טולדנו גיא ורוית	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	42
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	בשי אורי ורונית	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	43
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	כנה רונית ומשה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	44
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	משה זמירה וישראל	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	45
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	תקוה עבד	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	46
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	מנחם שלמה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	47
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	קרן יחזקאל ואילנה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	48
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	ערבאבא אסתר ויוסף	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	49
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	דוידוב יצחק ותמר	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	50
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	יעקובוב יצחק ואסתר	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	51
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	לוי יוסף וגילה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	52
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	יוסף אייל ואלונה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	53
0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	חדד רחמים וחיה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	54	
0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	פעמון עמנואל ועמל	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	55	
0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	שמיר וירה	קק"ל	1020/1259	102/103	263	6502	56	
אין תשלומי איזון	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	דודסון גריגורי ודודסון שפיצר עידית	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	57
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	נתן אמנון ורחל	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	58
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	הראל סמי ועדנה	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	59
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	כנן אריה ולילי	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	60
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	לוי משה והניה	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	61
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	קצין משה שלום ונעמה	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	62
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	אביגדור יאיר ואביגדור טל פנינה	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	63
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,259	103	0.5%	מגורים ד'	זנה מלכה ואסף יוסף	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	64
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	בנימיני אסתר	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	65
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	אשכנזי שי ומרים	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	66
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	פסח יוסף ונטע	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	67
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	נורי ישראל-פנינה ורמי	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	68
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	סטרקמן אדית	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	69
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	מנדל הדס ואורית	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	70
0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	להט אורלי	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	71	
0.5%	מגורים ד'	5%	1,020	102	0.5%	מגורים ד'	כנה זהבה	קק"ל	1259/1438	103/104	264	6502	72	
אין תשלומי איזון	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	סידי אלון יעקב, מרסל ורעיה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	73
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	בר חיים אמנון ושרה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	74
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	ג'פרי דני	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	75
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	קליין צבי ושמחה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	76
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	קוסטרינסקי אולג ואנה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	77
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	יקר ארז ושוש	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	78
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	שטרן ראובן וישראלה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	79
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	שלום אברהם וכוכבה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	80
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	גרוס נוה יפה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	81
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	פרישמן אסף וליאת	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	82

תשלומי איזון	מצב יוצא					מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
	שווי יחסי	יעוד	חלקים במגרש	שטח המגרש (מ"ר)	מס' המגרה (מ"ר)	שווי יחסי	יעוד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס'	חלקת מקור	גוש	סידורי
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	מזרחי חנה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	83
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	קליין צבי ושמחה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	84
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	פיין מלכה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	85
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	שגיא אליה, איתי ואפרת	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	86
	0.5%	מגורים ד'	5%	1,438	104	0.5%	מגורים ד'	מרקוביץ לזר ולידיה	קק"ל	1438/1439	104/105	265	6502	87
אין תשלומי איזון	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	שנבל חוה	קק"ל	1439	105	266	6502	89
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	יודי אסתר ודוד	קק"ל	1439	105	266	6502	90
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	משה אלון ורזנית	קק"ל	1439	105	266	6502	91
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	צויק יעקב ואילנה	קק"ל	1439	105	266	6502	92
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	קיאני חנה ויואב	קק"ל	1439	105	266	6502	93
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	בן אלי ליאור ואסתר	קק"ל	1439	105	266	6502	94
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	שתיל קסטל ורד ואלון	קק"ל	1439	105	266	6502	95
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	סקורצרו פיבל ואילנה	קק"ל	1439	105	266	6502	96
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	צבי יחזקאל	קק"ל	1439	105	266	6502	97
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	סעדון דליה	קק"ל	1439	105	266	6502	98
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	דוידוב משה וטובה	קק"ל	1439	105	266	6502	99
	0.5%	מגורים ד'	5%	672	8 (ארעי)	0.5%	מגורים ד'	אלל בתיה	קק"ל	1439	105	266	6502	100
		ש.ב.צ		951	301		ש.ב.צ			950	301		6502	105
		ש.צ.פ		3,233	503		ש.צ.פ			6618	501 (חלק)		6502	106
		שביל משולב		1,813	603		שביל משולב			4685	601 (חלק)		6502	107
		שביל משולב		219	602		שביל משולב			219	602		6502	108
		שביל		118	604		שביל			118	604		6502	109
	50%		5			50%					סה"כ			

הערה

מגרש מס' 8 (מגרש ארעי) הינו פיצול של מגרש מס' 105, יחד עם מגרשים ארעיים מס' 9 ו- 10 (המופיעים בחלק ב'). לצורך טבלאות ההקצאה והאיזון, הובא בחשבון כי זכויות הבנייה של מגרש מס' 105 מיוחסות ומשוויות למגרש מס' 8, המופיע בטבלה זו.



חתימה

10.9.2014

תאריך

1058

מספר רשיון

יצחק נעים

שם שמאי המקרקעין

טבלת הקצאות ואיזון - חלק ב' - מגרשים מס' 110-106 (חלקות מקור מס' 271-267)

תשלומי איזון	מצב יוצא						מצב נכנס			נתוני המקרקעין					
	שוי יחסי	חכירה	יעוד	חלקים במגרש	שטח המגרש (מ"ר)	מס' התמורה	שוי יחסי	יעוד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס'	חלקת מקור	גוש	סידור
אין תשלומי איזון	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	אסלן חן ובר	קק"ל	1440	106	266	6502	1
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	גרסהוז שמואל ובורגמן פנינה	קק"ל	1440	106	266	6502	2
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	פתייה שלמה	קק"ל	1440	106	266	6502	3
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	פרשטנברג שמואל	קק"ל	1440	106	266	6502	4
אין תשלומי איזון	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	לוינשטיין גד ולבנה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	5
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	ג'פר אפרים אריה וצביה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	6
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	בר יובל	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	7
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	מעין חגית	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	8
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	בן דור יעקב, מתן ואורי	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	9
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	כהן משה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	10
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	מימרן לאה ורפאל	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	11
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	צבי אילנה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	12
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	ראובן אסתר ועזרא	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	13
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	גבריאל עוזי ומלי (נישול ערן ואלונה)	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	14
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	דעף יחיאל וג'יין	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	15
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	מנווט נעשה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	16
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	זקס יורם ואורה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	17
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	פינס רגינה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	18
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	שחור חנה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	19
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,440	106	0.5%	מגורים ד'	קופיסקו צפורה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	20
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	פתייה רות (בן יחזקאל ריית ויעקב)	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	21
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	גינסבר יהודה ושושנה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	22
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	אליאס זלחה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	23
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	ווינשטיין מריה ושפה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	24
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	כהן אורנה וניסים (אלקיים אופירה ודוד)	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	25
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	משה רוזנברג ומשה גמיינר	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	26
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	קרנצלר נחמן אביגדור וירדנה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	27
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	בן ארי גיל וגל אורטל	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	28
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	המאירי פנחס ועפרה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	29
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	בן יאיר רפאל וזהבה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	30
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	מלאכי רפאל ורבקה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	31
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	ענפי רות	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	32
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	פטינקין נעמה	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	33
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	בן עזרי איה ואושר (יעקובוב דניאל וענת)	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	34
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	צ'צ'נאשילי וחזן אברוכה (אברורה ינץ)	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	35
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	נהווי אבישילי ולבנת סרטו	קק"ל	1440/1231	106/107	267	6502	36

תשלומי איזון	מצב יוצא						מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
	שווי יחסי	חכירה	יעוד	חלקים במגרש	שטח המגרש (מ"ר)	מס' המגרה	שווי יחסי	יעוד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס'	חלקת מקור	גוש	סידור
תשלומי איזון	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	קרן שרה	קק"ל	1231	107	268	6502	37
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	גולן אברהם וג'נה	קק"ל	1231	107	268	6502	38
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	ציטונה אסתר	קק"ל	1231	107	268	6502	39
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,231	107	0.5%	מגורים ד'	נהווי עזרא ולאה	קק"ל	1231	107	268	6502	40
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	ליבלינג יובל ורווית	קק"ל	1369	108	268	6502	41
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	אהרון יחזקאל בן ציון וברוריה	קק"ל	1369	108	268	6502	42
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	אילן ענבר ומתן	קק"ל	1369	108	268	6502	43
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	רחון עמירם, מיכל, ערן ושלם תמר	קק"ל	1369	108	268	6502	44
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	לוי יהושוע ומרים	קק"ל	1369	108	268	6502	45
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	יצחק אדמונד ומרים	קק"ל	1369	108	268	6502	46
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	דניאל עובדיה ואורלי	קק"ל	1369	108	268	6502	47
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	צ'צ'יק דנה	קק"ל	1369	108	268	6502	48
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	יצחקי (איבולה) חנה	קק"ל	1369	108	268	6502	49
0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	אהרון רוני וויקטוריה נירית	קק"ל	1369	108	268	6502	50	
0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	טובאל ג'נט משה	קק"ל	1369	108	268	6502	51	
0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	דגן חנה ויעקב	קק"ל	1369	108	268	6502	52	
תשלומי איזון	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	קסטל ניר	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	53
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	פרידמן שרה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	54
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	זנגי עוזי ונציק אורלי שמחה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	55
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	בן הרוש אברהם והורטנסיה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	56
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	הרטמן רנה וג'פרי	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	57
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	נמס ישראל ומרה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	58
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	כהן אברהם ורונית	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	59
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	גולדשילגר רבקה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	60
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	יהושוע יורם ואמירה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	61
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	מייסלס דוינה פושה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	62
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	מייזליש אליהו חיים ואסתר	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	63
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	שלם אביבה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	64
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	גוטמן פרידה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	65
0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	צ'יללג אליזבטה וטיבריוס רועי	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	66	
0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	כהן אבי	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	67	
0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	מיטל עמי	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	269	6502	68	
תשלומי איזון	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	גריצר צבי ובורה ציונה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	69
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	רופא רבקה ומואס, אברהם יפתח ופנינה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	70
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	אבודרה תקוה ודניאל	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	71
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	מגן אילנה ומשה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	72
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	סויסה יואל ורחל	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	73
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	גיל ארונה ויצחק	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	74
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	תרשיש זאב וכרמלה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	75
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	יעקב שושנה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	76
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	שגב חנה ויוסף	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	77
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	בכר משה ואביבה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	78
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	אנה גרבל	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	79
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	כהן אמנון ויהודית	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	80
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	דולב אייל והדס	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	81

תשלומי איזון	מצב יוצא						מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
	שווי יחסי	חכירה	יעוד	חלקים במגרש	שטח המגרש (מ"ר)	מס' התמורה	שווי יחסי	יעוד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח המגרש (מ"ר)	מגרש מס'	חלקת מקור	גוש	סידור
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	גבע אריה שלמה ועליזה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	82
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	גינסבר אפרים ואילנית	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	83
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	רטובסקי יוסף וצפורה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	270	6502	84
אין תשלומי איזון	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	לוי חביבה ונתן	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	85
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,369	108	0.5%	מגורים ד'	שניר מיכאל יונה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	86
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	פלדמן כרמית ואברהם	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	87
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	שלזינגר לוי אריה ונגה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	88
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	מועלם איתן	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	89
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	גולן אליהו ומיכל	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	90
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	בן פורת דוד ונאוה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	91
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,208	109	0.5%	מגורים ד'	אפרת פנינה, רונית וטל	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	92
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	בן דוד דפנה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	93
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	בן דוד לישי	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	94
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	מרום שושנה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	95
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	מור אלי ואסתר	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	96
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	בן פורת דוד ונאוה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	97
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	פלד בן ציון וברברה	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	98
	0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	גולן רועי	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	99
0.5%	אשדר חברה לבניה בע"מ	מגורים ד'	5%	1,033	110	0.5%	מגורים ד'	שכטר אלכסנדר ומיכל	קק"ל	1369/1208/1033	108/109/110	271	6502	100	
		אשדר חברה לבניה בע"מ			348	9 (ארעי)			חוכרי חלקה 267 כמפורט לעיל	קק"ל		105 (חלק)	267 (חלק)	6502	101
		אשדר חברה לבניה בע"מ			419	10 (ארעי)			חוכרי חלקה 268 כמפורט לעיל	קק"ל		105 (חלק)	268 (חלק)	6502	102
			ש.צ.פ.		3,384	501		ש.צ.פ.			6617	501 (חלק)	0	6502	103
			ש.צ.פ.		1,280	502		ש.צ.פ.			1280	502	0	6502	104
			ש.צ.פ.		1,547	505		ש.צ.פ.			1547	505	0	6502	105
			שביל משולב		2,872	601		שביל משולב			4685	601 (חלק)	0	6502	106
	0.5			5.0			50%					סה"כ			

הערה

בתחתית הטבלה, צויינו חלקות ארעיות מס' 9 ו-10, ללא שווי נכנס ויוצא, מאחר וחלקות אלו הינן יתרה מחלקות המקור 267-268, האמורות להשלים את מגרש מס' 105 במסגרת שלב ב' של התכנית (מגרשים מס' 101-105).



חתימה

10.9.2014

תאריך

1058

מספר רשיון

יצחק נעים

שם שמאי המקרקעין