



משרד הפנים
מחוז מרכז
20.11.2014
נתקבל



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הוועדה המחוזית/חשנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
מס' 4
19.5.04
בישיבה מס' 4
מנהל תפעול תיק מס':
אגף איכות הסביבה
יו"ר הוועדה

מס' טל': 097744238 פקס 098605827/8
שד' ויצמן 22 נתניה micha_b@netanya.muni.il

תאריך: י"א חשוון תשע"ד
15 אוקטובר 2013

הנחיות לנספח פסולת בניין ועודפי עפר לתוכנית נת / 4 / 547

1. כללי:

- 1.1 כל פסולת הבניין שתיווצר תטופל ותיאסף. תמנע כל השלכה פראית של פסולת בשטחים ציבוריים.
- 1.2 טיפול בפסולת יכלול מיון, גריסה ועירוס זמני, בתחום התכנית.
- 1.3 פסולת שניתנת למחזור או לשימוש חוזר תמוין בתחום התכנית, תטופל ותועבר ליעדים מתאימים.
- 1.4 פסולת שאינה ניתנת למחזור תועבר לאתר מוסדר ומאושר להטמנה לפסולת יבשה.
- 1.5 טרם הוצאת היתר הבניה ימציא בעל ההיתר לוועדה את המסמכים הבאים:
- 1.6 התחייבות לטיפול והטמנת כל עודפי הפסולת החזויה, שלא תמוחזר בתחומי התכנית, באתרים מורשים ומאושרים.
- 1.7 תחשיב כמויות הפסולת הצפויה חתום ע"י מהנדס/אדריכל מגיש התכנית (התחשיב ייערך ע"פ מפתח כמויות חזוי שיימסר למבקש ההיתר ע"י הוועדה המקומית).
- 1.8 הסכם התקשרות עם אתר לטיפול או סילוק פסולת יבשה מאושר.
- 1.9 אישור על התקשרות עבור הטמנת פסולת בניין בהתאם לכמות המוצהרת החזויה.
- 1.10 פסולת בניין תפונה באחריות בעל היתר הבניה לאתר פסולת עמו נעשה הסכם הפינוי.
- 1.11 מתן טופס 4 תעודת גמר למבנה יותנו בהצגת תעודת משלוח ואישור האתר על הטמנתה בפועל של הכמויות המוצהרות על שם בעל ההיתר.

2. פסולת יבשה ועודפי עפר

הערכת כמויות פסולת יבשה ועודפי עפר הצפויים מביצוע התוכנית. הערכות חושבו בהתאם למפתח פסולות כמפורט בטבלה:

| סוג בניה/מ"ר | פסולת בנייה | עודפי עפר |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| מגורים רב קומות | 42,240 מ"ק | |
| מגורים תת קרקעי | 385 מ"ק | 38,250 מ"ק |
| שבי"צ | 3,974 מ"ק | |
| מתחמי מגורים ושבי"צ (למעט מרתפים) | | 10,918 מ"ק |
| | 23,021 מ"ק | 49,158 מ"ק |

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
22.6.14
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
3 12 2014
תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

- כתנאי למתן היתר בנייה יידרש נספח פסולת ועודפי עפר מעודכן ומפורט בו יוצג כל מידע שלא היה זמין בשלב אישור התוכנית, הערכת כמויות חפירה, הערכת כמויות מילוי, סה"כ מאזן כללי חזוי

פרוט עודפי עפר ע"פ מקורות ויצרנים :

- הכשרת קרקע לתשתיות (חברה מפתחת), פילוס מגרשים וקירות תמך.
- הכשרת מגרשים לבנייה (חפירת מגרשים ליסודות, מרתפים, חניונים).
- מיפוי העודפים הצפויים (חלוקת עודפי עפר צפויים למגורים, בנייה ציבורית, כבישים, תשתיות וכד').
- פתרונות לטיפול בעודפי עפר.

3. פסולת בנייה –

3.1. הצגת סימוכין למילוי אחר נהלי הטיפול בפסולת בניין ע"פ תקנות תכנון ובנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות-טיפול בפסולת בניין)-התשס"ה – 2005.

3.2. הערכת כמויות פסולת בניין חזויות ע"פ מ"ר בנייה חזויה בהתאם למפתח הפסולות הבא :

| סוג בניה | כמות פסולת ל-100 מ"ר |
|-------------------------------------|---------------------------|
| מגורים, ציבורי, משרדים | 20 טון |
| מסחר ותעשייה, בנייה מתועשת (טרומית) | 6 טון |
| מרתפים | 3 טון (לא כולל עודפי עפר) |
| הריסה | 150 טון |

יש להציג את בסיס החישובים.

- 3.3. מיפוי כמויות פסולת הבניין ע"פ ייעודי הבנייה המתוכננת וע"פ שלביות הבנייה.
- 3.4. מיקום מוצע לטיפול בפסולת הבניין בעת בנייה – מיקום מגרסה ושטחי עירוס זמניים לחומר המטופל (תחנת מעבר).
- 3.5. הקצאת שטח להפרדת פסולת הבניין לכל הפרויקט.
- 3.6. הצגת רישיון עסק למגרסה ניידת כחוק.
- 3.7. מומלץ לכלול תכנית להפחתת פסולת במקור – בקרת הזמנת חומרים, פיקוח ובקרת ביצוע.
- 3.8. תכנית לשימוש באגרגטים ממוחזרים בפרויקט (בנפרד מעודפי עפר) ועמידה בתקן הישראלי.
- 3.9. פתרונות לטיפול וסילוק פסולת בניין, שאינה ניתנת לשימוש חוזר בשטח התכנית על פי דין על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

4. פירוט האמצעים למניעת מפגעים מהטיפול בפסולת: מניעת מטרדי ואבק.

דרכים : יינתנו הנחיות למניעת מטרדי אבק מדרכים באמצעי הרטבה ותשתיות.
קידוחים : יינתנו הנחיות למניעת פליטת אבק מקידוחים

הנחיות סביבתיות בעת הבניה : מטרדי אבק מאתר בניה

דרכים : צמצום פליטת אבק מדרכים באתר בנייה יבוצע על ידי נקיטת האמצעים הבאים:
4.1. הרטבה תקופתית בחומר מייצב מתאים בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. אין להשתמש להרטבה בשמנים, דלקים או מלחים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה וסוג הקרקע.

- 4.2. הרטבה תכופה על ידי מכלית בעלת צינור מים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה , סוג הקרקע ותנאי מזג האוויר, אך בחודשי הקיץ לפחות פעם ביום.
- 4.3. קטעי דרך קצרים ניתן להרטיב בעזרת מערכות חד כיווניות.
- 4.4. הגבלת מהירות בצורה שתמנע העלאת אבק מדרכים בלתי סלולות. יש לוודא כי המשאיות הנכנסות לאתר הבנייה עם אגרגטים תהיינה מכוסות ו/ או מורטבות למניעת מפגעי אבק. אין לאפשר הכנסת מתקני גריסה ו / או מתקני ייצור ללא אישור המשרד להגנת הסביבה ועל פי הנחיותיו.
- קידוחים: צמצום פליטת אבק מפעולות קידוח יעשה על ידי שימוש במכונות קידוח מצוידות במסנני אבק ו / או ב"קידוח רטוב".

5. מפגעי רעש

- פירוט האמצעים למניעת מפגעים מהטיפול בפסולת: מניעת מפגעי רעש פעילות באתר** – על פי חוק למניעת מפגעים תשכ"א 1961 הפעלת הציוד: על פי חוק מניעת מפגעים תשכ"א 1961 (רעש בלתי סביר מצויד בניה התשל"ט – 1979).
- 5.1. הציוד הפעיל באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות הסביבתיות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה התשל"ט – 1979).
- 5.2. הפעלת ציוד מכני באתר:
- הפעלת הציוד המכני באתר תהיה בימי חול ובין השעות 06:00 עד 19:00 בלבד, זאת בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש 1992 סעיף 5 או בהתאם לכל חיקוק שיחליף חיקוק זה).
- כאשר הציוד מופעל במרחק של עד 20 מטר משימושי קרקע רגישים (מגורים) מומלץ לא להפעילו בין השעות 16:00 - 14:00.

6. בדיקות רעש לציוד בנייה

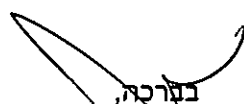
- 6.1. כל הציוד המכני שבשימוש באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בנייה 1979).
- 6.2. במקומות רגישים במיוחד יכוסו מכשיר קידוח והלימה בכיסוי בולע רעש, מדחסים יצוידו במשתקי קול ויוקפו בתא אקוסטי. גידור האתר יעשה מחומר בעל איכות אקוסטית.
- 6.3. הפעלת מערכת כריזה באתר אסורה (למעט צרכי חירום).
- 6.4. תקשורת בין עובדים הכרוכה בצעקות, תעשה במכשירי קשר ניידים.
- מנועים לצורכי אנרגיה: מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים וכן נהלי המשרד לדיזל גנרטורים.
- 6.5. מנועים לצורכי אנרגיה: מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים וכן נהלי המשרד לדיזל גנרטורים.

7. אימוץ הבנייה הירוקה

- אימוץ הבנייה הירוקה ת"י 5281 – פרק ניהול הבנייה הסביבתי.

8. ניהול סביבות האתרים

מניעת מפגעים סביבתיים בתחומי האתר ובגבולותיו שימושי קרקע גובלים – מטרדי רעש, אבק, זיהום קרקע. התייחסות לכווני רוח, נגישות, נצפות טופוגרפיה. גידור היקפי, הסתרה חזות.



מיצאל בראל

מנהל אגף איכות הסביבה