

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 משרד הפנים - מחוז מרכז  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
 22/06/14 (מ/622/א)  
 לאשר את התכנית

100-92726

התכנית לא נקבעה טענה אישור השר  
 התכנית נקבעה טענה אישור השר  
 מס' התכנית: 100-92726  
 יו"ר הוועדה המחוזית



נתניה עיריית

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 30.06.2014



מנהל תפעול  
 אגף איכות הסביבה  
 מס' טל: 09-8603108, 09-8603232, מס' פקס: 09-8603349  
 רח' הרצל 15, נתניה  
 תיק מס' נתקבל

תאריך: י"א שבט תש"ע  
 26 ינואר 2010  
 11 - הנחיות לטיפול בפסולת ב-556-1

הנחיות לטיפול בפסולת בניין ועודפי עפר לתוכנית נת/556/ב/1

1) הערכת כמויות פסולת יבשה ועודפי עפר הצפויים מביצוע התוכנית. הערכות יחושבו בהתאם למפתח פסולות כמפורט בטבלה:

הריסה	עודפי עפר	פסולת בנייה	סוג בניה
כמות מזערית (כמסומן בתשריט). 50% מהכמות מיועדת למחזור. 50% מהכמות להטמנה לאתר המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.	240,000 מ"ק	19,200 מ"ק	מגורים
		745 מ"ק	ציבורי
		12,936	מרתפים+שטחי שרות

- 2) אזורי התפירה הצפויים והערכה הינם בכל תחום התוכנית למעט בשטח המיועד לש.צ.פ. (כמסומן בתשריט התוכנית).  
**כתנאי למתן היתר בנייה** יידרש נספח פסולת ועודפי עפר מעודכן ומפורט בו יוצג מידע שלא היה זמין בשלב אישור התוכנית. יוגשו אומדני פסולת והתקשרות לאתרים מורשים על פי דין לצורך בדיקת מאזניהם לט. 4 איכלוס וגמר.
- 3) **אמצעים לטיפול בחומר ממוחזר - בפסולת בניין ועודפי עפר:**  
 מילוי הבור בתוכנית נת/542/א - כ-240,000 מ"ק פרויקטים של תשתיות עירוניות - 10,000 מ"ק פינוי לאתרי פסולת מורשים על פי דין על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה - 10,000 מ"ק טיפול הטיפול בפסולת יחייב הגשת מאזני פסולת
- צמצום במקור**  
 יישום טכנולוגיות בנייה מתקדמות המייצרות פחות פסולת
- 4) **פירוט האמצעים למניעת מפגעים מהטיפול בפסולת:** מניעת מטרדי ואבק (מצ"ב נספח).  
 דרכים: יינתנו הנחיות למניעת מטרדי אבק מדרכים באמצעי הרטבה ותשתיות קידוחים: יינתנו הנחיות למניעת פליטת אבק מקידוחים
- 5) **פירוט האמצעים למניעת מפגעים מהטיפול בפסולת:** מניעת מפגעי רעש פעילות באתר - על פי חוק למניעת מפגעים תשכ"א 1961 הפעלת הציוד: על פי חוק מניעת מפגעים תשכ"א 1961 (רעש בלתי סביר מצידוד בניה התשל"ט - 1979).

• מצ"ב נספח מפורט ערוך ע"י מיכה בראל

מיכאל בראל  
 מנהל אגף איכות הסביבה  
 עיריית נתניה  
 אגף איכות הסביבה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המחוזית/מחוז מרכז לתכנון ולבניה נתניה  
 אושר  
 בישיבה מס' 60 מיום 1.10.03  
 מינהל הערים

הנחיות סביבתיות בעת הבניה :

1. מטרדי אבק מאתר בניה

- דרכים : צמצום פליטת אבק מדרכים באתר בנייה יבוצע על ידי נקיטת האמצעים הבאים:
- הרטבה תקופתית בחומר מייצב מתאים בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. אין להשתמש להרטבה בשמנים, דלקים או מלחים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה וסוג הקרקע.
  - הרטבה תכופה על ידי מכלית בעלת צינור מים. תדירות ההרטבה תיקבע על פי עומס התנועה, סוג הקרקע ותנאי מזג האוויר, אך בחודשי הקיץ לפחות פעם ביום.
  - קטעי דרך קצרים ניתן להרטיב בעזרת מערכות חד כיווניות.
  - הגבלת מהירות בצורה שתמנע העלאת אבק מדרכים בלתי סלולות. יש לוודא כי המשאיות הנכנסות לאתר הבנייה עם אגרגטים תהיינה מכוסות ו/ או מורטבות למניעת מפגעי אבק. אין לאפשר הכנסת מתקני גריסה ו / או מתקני ייצור ללא אישור המשרד להגנת הסביבה ועל פי הנחיותיו.
- קידוחים : צמצום פליטת אבק מפעולות קידוח יעשה על ידי שימוש במכונות קידוח מצוידות במסנני אבק ו / או ב"קידוח רטוב".

כתנאי למתן היתר בנייה יידרש נספח פסולת ועודפי עפר מעודכן ומפורט בו יוצג מידע שלא היה זמין בשלב אישור התוכנית.

מנועים לצורכי אנרגיה : מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים וכן נהלי המשרד לדיזל גנרטורים.

2. מפגעי רעש

- הציוד שיעבוד באתר יעמוד בדרישות האקוסטיות הסביבתיות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה התשלי"ט - 1979).
- הפעלת ציוד מכני באתר:
  - הפעלת הציוד המכני באתר תהיה בימי חול ובין השעות 06:00 עד 19:00 בלבד, זאת בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש 1992 סעיף 5 או בהתאם לכל חיקוק שיחליף חיקוק זה).
  - כאשר הציוד מופעל במרחק של עד 20 מטר משימושי קרקע רגישים (מגורים) מומלץ לא להפעילו בין השעות 16:00 - 14:00.

3. בדיקות רעש לציוד בנייה

- כל הציוד המכני שבשימוש באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בנייה 1979).
  - במקומות רגישים במיוחד יכוסן מכשיר קידוח והלימה בכלי סווי בולע רעש, מדחסים יצויידו במשתיקי קול ויוקפו בתא אקוסטי. גידור האתר יעשה מחומר בעל איכות אקוסטית.
  - הפעלת מערכת כריזה באתר אסורה (למעט צרכי חירום).
  - תקשורת בין עובדים הכרוכה בצעקות, תעשה במכשירי קשר ניידים.
- מנועים לצורכי אנרגיה : מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים וכן נהלי המשרד לדיזל גנרטורים.
- מנועים לצורכי אנרגיה : מתקנים צורכי אנרגיה כגון גנרטורים, קומפרסורים וכיו"ב יחולו עליהם התקנות למניעת מפגעים וכן נהלי המשרד לדיזל גנרטורים.

4. אימוץ הבנייה הירוקה

אימוץ הבנייה הירוקה ת"י 5281 - פרק ניהול הבנייה הסביבתי.

**5. צמצום במקור**

- א. יישום טכנולוגיות בנייה מתקדמות המייצרות פחות פסולת – עיצוב בנייה ידידותית לסביבה ובנייה ירוקה.  
ב. שימוש בפלסטיק מתכלה.

**6. שימוש חוזר**

- במשטחי בנייה ובתבניות עץ. ניצול עודפי עפר – הקצאת שטחים ייעודיים לעודפי עפר כולל אחסנתם בתחנות מעבר, פינוי למחצבות נטושות ו/או הצגת מאזני חפירה ומילוי.

**7. מיחזור – ייבדק השימוש במתקן גריסה נייד**

- (1 הגברת מיחזור פסולת למיחזור – חומרים אינרטיים: קרטון, פלסטיק, עץ.  
(3 ניפוי וגריסה של הפסולת – 20%.  
(4 פסולת עפר – ליישור תשתיות.

**8. ניהול סביבות האתרים**

- מניעת מפגעים סביבתיים בתחומי האתר ובגבולותיו  
שימושי קרקע גובלים – מטרדי רעש, אבק, זיהום קרקע.  
התייחסות לכווני רוח, נגישות, נצפות טופוגרפיה.  
גידור היקפי, הסתרה חזות.