

**תכנית מס' ק/3266 ב'**  
**תכנית מפורטת**  
**מתחם למסחר ומשרדים - מבואות כפר קאסם**

**נספח תנועה וחניה**

סוג איחוד וחלוקה סמכות רשות ספקת בתכנית חיתום או הרשות  
 כלא איחוד וחלוקה ועדה מחוזית תכנית שנכחה ניתן לרשוא  
 חיתום או הרשות

מחזור	מרכז
נפר	קסט
מקום	רשות מקומית
גוש	ישוב
חלקה	שטח התכנית
	קנה מידה
	1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשטח	חלקי חלקות
8865	מוסדר	-	36.7

חוק התכנון והבניה, התשס"ב-1999  
 משרד הפנים - מחוז המרכז  
 תכנית מפורטת להקמת מבנה מס' 3266/ק  
 למסחר ומשרדים  
 מאתר את התכנית

חותמות מוסד התכנון:  
 יו"ר התכנון והבניה תשס"ב-1999  
 היחידה המקצועית לתכנון וניהול תכנית  
 תכנית מפורטת מס' 3266/ק  
 תאריך: 30-04-2013  
 חתום: [Signature]

שלב: מיזם תנאים לחוק  
 מספר מהדורה: 2 תאריך עדכון: 11.03.2013

שמות וחתימות:  
 עורך נספח התנועה  
 ת.ת. תעודת התעבורה 97 בע"מ  
 רחוב בית הלל 20, תל אביב 6100  
 03-5625918 03-5625919  
 11/4/2013

מפה טופוגרפית  
 מרכז פתח תקווה  
 כפר קאסם  
 8865  
 חלקה (36,7)

**תא שטח 301**

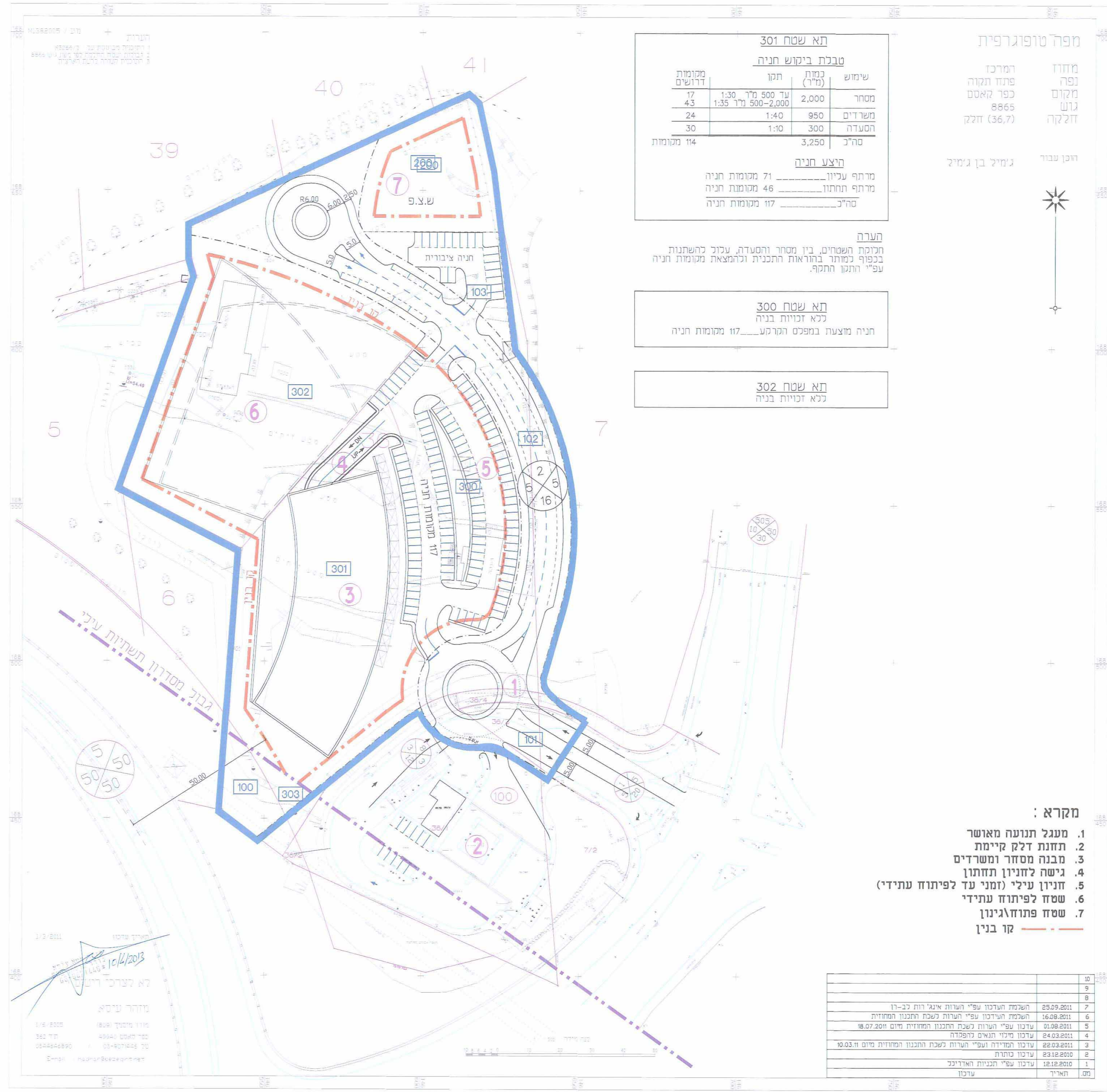
מקומות דרושים	תקן	כמות (מ"ר)	שימוש
17	עד 500 מ"ר	1:30	מסחר
43	500-2,000 מ"ר	1:35	משרדים
24	1:40	950	הסעדה
30	1:10	300	סה"כ
114 מקומות		3,250	

**הוצע חניה**  
 מרתף עליון 71 מקומות חניה  
 מרתף תחתון 46 מקומות חניה  
 סה"כ 117 מקומות חניה

**הערה**  
 חלוקת השטחים, בין מסחר והסעדה, עובד להשתנות בכפוף למותר בהוראות התכנית ולהצמאת מקומות חניה עפ"י התקן החוק.

**תא שטח 300**  
 נכא זכויות בניה  
 חניה מוצעת במפלס הקרקע 117 מקומות חניה

**תא שטח 302**  
 נכא זכויות בניה

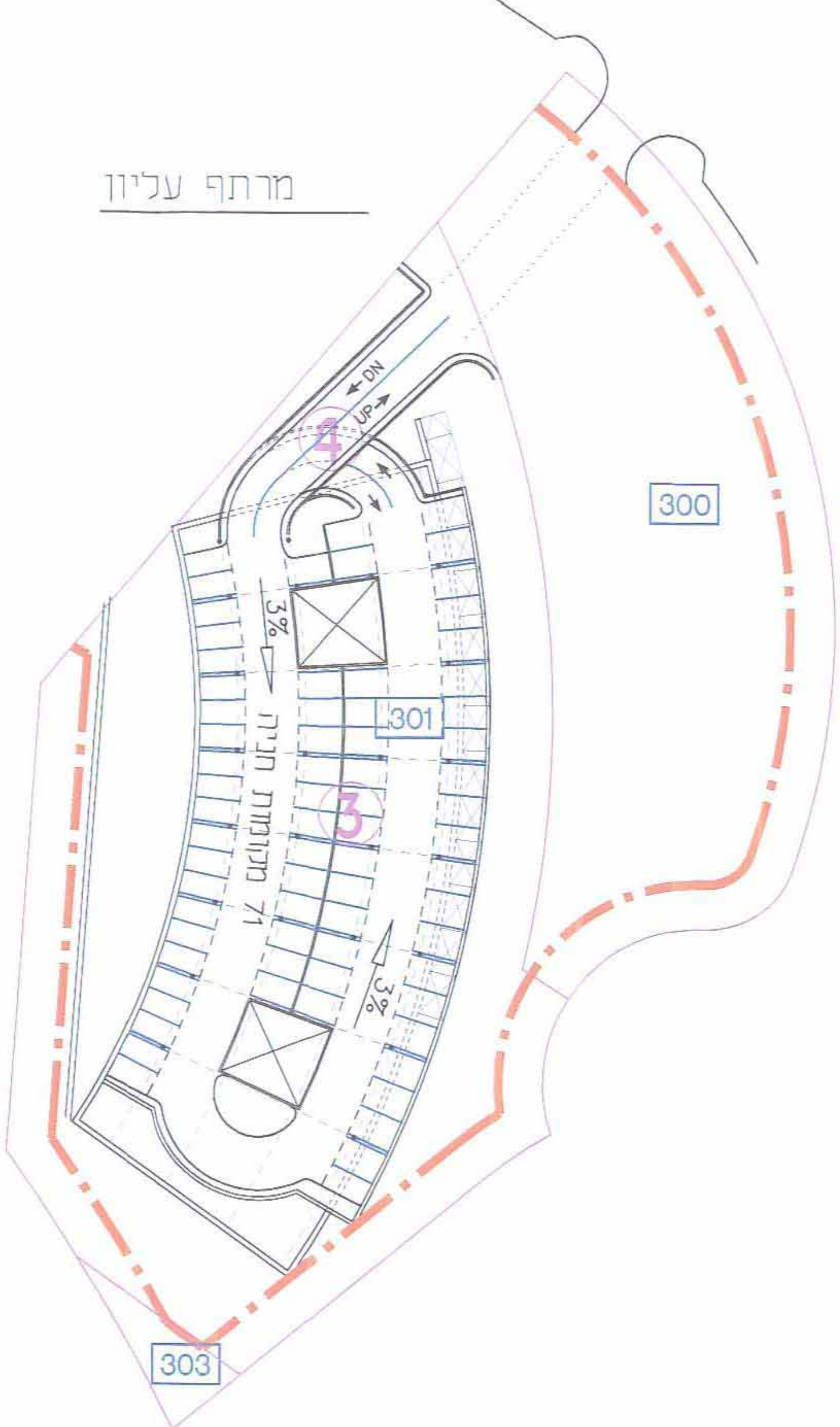


- מקרא:**
1. מעגל תנועה מאושר
  2. תחנת דלק קיימת
  3. מבנה מסחר ומשרדים
  4. גישה לחניון תחתון
  5. חניון עילי (זמני עד לפיתוח עתידי)
  6. שטח לפיתוח עתידי
  7. שטח פתוח לגינון קו בנין

מס	תאריך	עובד
10		
9		
8		
7	25.09.2011	השלמת העדכון עפ"י הערות איג"ל רות כב-17
6	16.08.2011	השלמת העדכון עפ"י הערות לשכת התכנון המחוזית
5	01.08.2011	עדכון עפ"י הערות לשכת התכנון המחוזית מיום 18.07.2011
4	24.03.2011	עדכון מיני תיאום לפיפחה
3	22.03.2011	עדכון המידה עפ"י הערות לשכת התכנון המחוזית מיום 08.03.2011
2	23.12.2010	עדכון כותרת
1	12.12.2010	עדכון עפ"י חבנית האדריכל
מס	תאריך	עובד

תאריך עיבוד: 10/4/2013  
 לא לערוך רישום  
 מאתר ע"א  
 מ"ר: 1809  
 טל: 03-5625918  
 03-5625919  
 03-5625918  
 03-5625919

חניון תת"ק בתא שטח 301  
 סה"כ 117 מקומות חניה



מרתף תחתון

