

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
חלוקת הוועדה המחוזית פגועה מנגוס
office@rahamimoff.com
25.10.14
מרכז מרכז
מינהל התכנון - מחוז מרכז
אדריכלות פנימית
2015
מתכנתת סחוז מרכז

אריה רחמימוב אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מי נפתוח 34, ליפתא, ירושלים 0895863
טל': 02-5378077 פקס: 02-5378099

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 276/מח
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הליטה
ביום 23.10.14 לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
התכנית נקבעה כטענה אישור שר
מנהל מחוז התכנון יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תכנית מס' מח/276
תכנית מתאר קלנסווה
תכנית יישום ופיתוח

28

2

מטרת תכנית היישום היא להוציא את תכנית המתאר לפועל.

תכנית היישום בחנה את הפרויקטים החשובים לקידום היישוב, וכן את סדר הקידום שלהם, ושמה לעצמה למטרה להתוות את כיווני הפיתוח העיקריים של העיר וכן גם לאפשר, ככל הניתן, קידום של תכניות עכשוויות אשר מקדמות את מטרת הפיתוח העתידית של העיר.

חלק מרכזי בתכנית היישום הינו קידום פרויקטים מובילים, אשר מתייחסים לקטגוריות שונות: מגורים, מוסדות ציבור, תעסוקה, שטחים פתוחים, תשתיות איכות סביבה ושימור.

להלן רשימה מוצעת לפרויקטים אלה בקלנסווה:

- א. מגורים**
 1. קידום תכניות מתאר מפורטות הנמצאות כיום בשלבים שונים בוועדות התכנון.
 2. קידום תכנון מפורט לשטחים החדשים המוצעים בתכנית המתאר.
- ב. אזור תעסוקה**
 1. קידום התכנית המפורטת הנמצאת בוועדה המחוזית.
- ג. דרכים**
 1. קידום תכנון כבישי הטבעת.
 2. קידום תכנון דרכים ראשיות ומשניות החשובות לפיתוח אזורי פיתוח חדשים בהתאם לתכנית המתאר.
 3. קידום תכנון דרכים המקשרות בין היישוב והסביבה.
- ד. מוסדות ציבור**
 1. קידום תכנון בתי ספר וגני ילדים בשכונות הקיימות ובשכונות החדשות.
 2. קידום תכנון מבני ציבור במתחמי התכנון החדשים המוצעים.
- ה. איכות סביבה**
 1. קידום פרויקט בשיתוף פעולה עם לב השרון להקמת מרכז המשלב פעילות חינוכית בקרבת מאגר תנובות, לריכוז פונקציות של איכות סביבה.
 2. קידום יוזמה ותכנון לטיפול במתחם ח'דיג'יה ובורות החול הנמצאים דרומית לקלנסווה.

1. עיר עתיקה
קידום פרויקטים להחייאת העיר העתיקה ולעידוד תירות פנים וחוץ.

2. מסחר
קידום תכנון מפורט לחזית המסחרית לאורך כביש הכניסה הראשי לעיר.

אריה רחמימוב
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

ח. בית קברות

קידום החלטה ופתרון לגבי בית עלמין לקלנסווה, הרחבת השטח הקיים ובצמוד אליו, או הקמת שטח חדש מתחת לרצועת החשמל.

ט. פארק

קידום ופיתוח פארקים ושטחים ציבוריים פתוחים עירוניים ושכונתיים, לרווחת תושבי קלנסווה ולשימוש פנאי ונופש משפחתי.

י. נחל אלכסנדר

1. קידום תכנון ופיתוח לרצועת הנחל בשטח המוצע החדש לפיתוח בתחום היישוב, ובשטח הפתוח.
2. קידום פיתוח לעידוד פנאי ונופש משפחתי ומסלולים להולכי רגל ואופניים לאורך גדות הנחל בתחום הבנוי ומחוץ לו.

רחמימוב אדריכלים

אריה רחמימוב
דירקטור ומנהל ערים