Yo21941 (4)

עיריית ראשון-לציון
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
29 04 2013
נתקבל
מספר 456

תוכנית מס' רצ/1/5/71

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח בינוי מנחה

משרד הפנים
מחוז מרכז
13.05.2013
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 808 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250 1 : 100

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום: (71/5/1/רצ) 13.5.12
לאשר את התכנית

☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3926	מוסדר	163	

הותמת מוסד התכנון: חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
13.5.12
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום: (71/5/1/רצ) 13.5.12
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

19.8.13
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

שלב: למתן תוקף   מהדורה : 1   תאריך : 23/04/13

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: ליזה אור כתובת: רח' הגפן 1 ראשל"צ טלפון: 03-9661215	חתימה
מגיש התכנית	שם: ליזה אור כתובת: רח' הגפן 1 ראשל"צ טלפון: 03-9661215	חתימה
בעל הזכויות בקרקע	שם: ליזה אור	חתימה
עורך התכנית	שם: אלחנן ושימי יעקובוביץ אדריכלים כתובת: רח' שיר השירים 168 אלקנה טלפון: 03-9063854 פקס: 03-9063856	חתימה
מודד	שם: שורץ את נתי מדידות כתובת: רח' הפלמ"ח 12 ראשל"צ טלפון: 03-9475952 פקס: 03-9475952	חתימה

אלחנן ושימי יעקובוביץ
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' שיר השירים 168 ת.ד. 139 אלקנה 44814
03-9063856 ,פקס: 03

מיכאל שורץ
מודד מוסמך
26.04.13

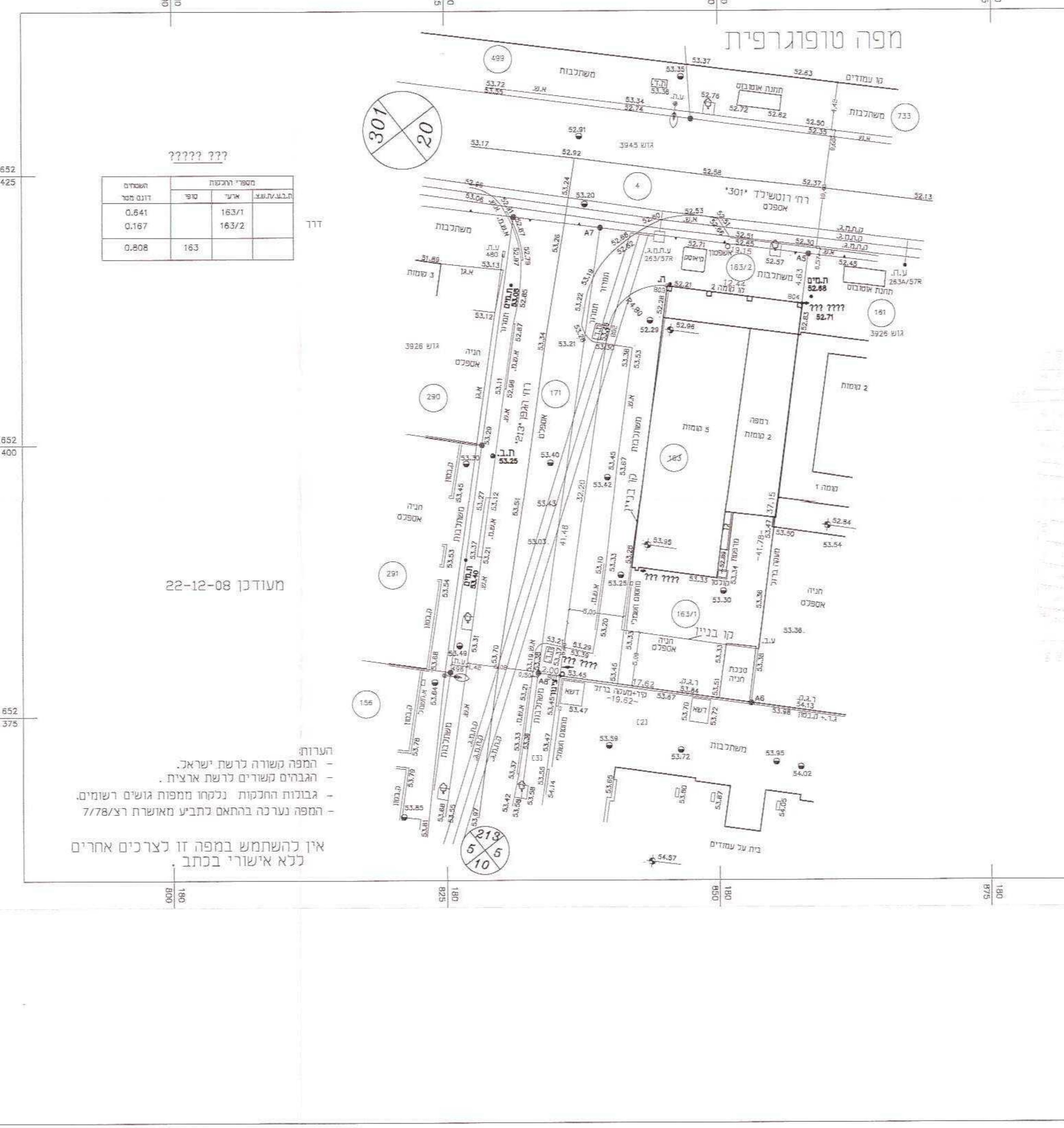
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
שטח למגורים ד'	641		שטח למגורים ג'	641	
דרך	167		דרך	167	
סה"כ	808	100	סה"כ	808	100

מפה טופוגרפית

מחוז | המרכז
נפה | רחובות
מקום | ראשון לציון
גוש | 3926
חלקה | 163
שטח | 0.808 ד"מ
הוכן עבור | עליזה אור
מטרת המפה : תכנון

תרשים סביבה
קנה מידה 1:2500



301
20
משתלבות
קו עמודים
תחנת אוטובוס
גוש 3945
רח' רוטשילד "301"
אספלט
רח' הגפן "213"
גוש 3926
2 קומות
5 קומות
רמפה
163/2
3 קומות
בית על עמודים
213
5
5
10

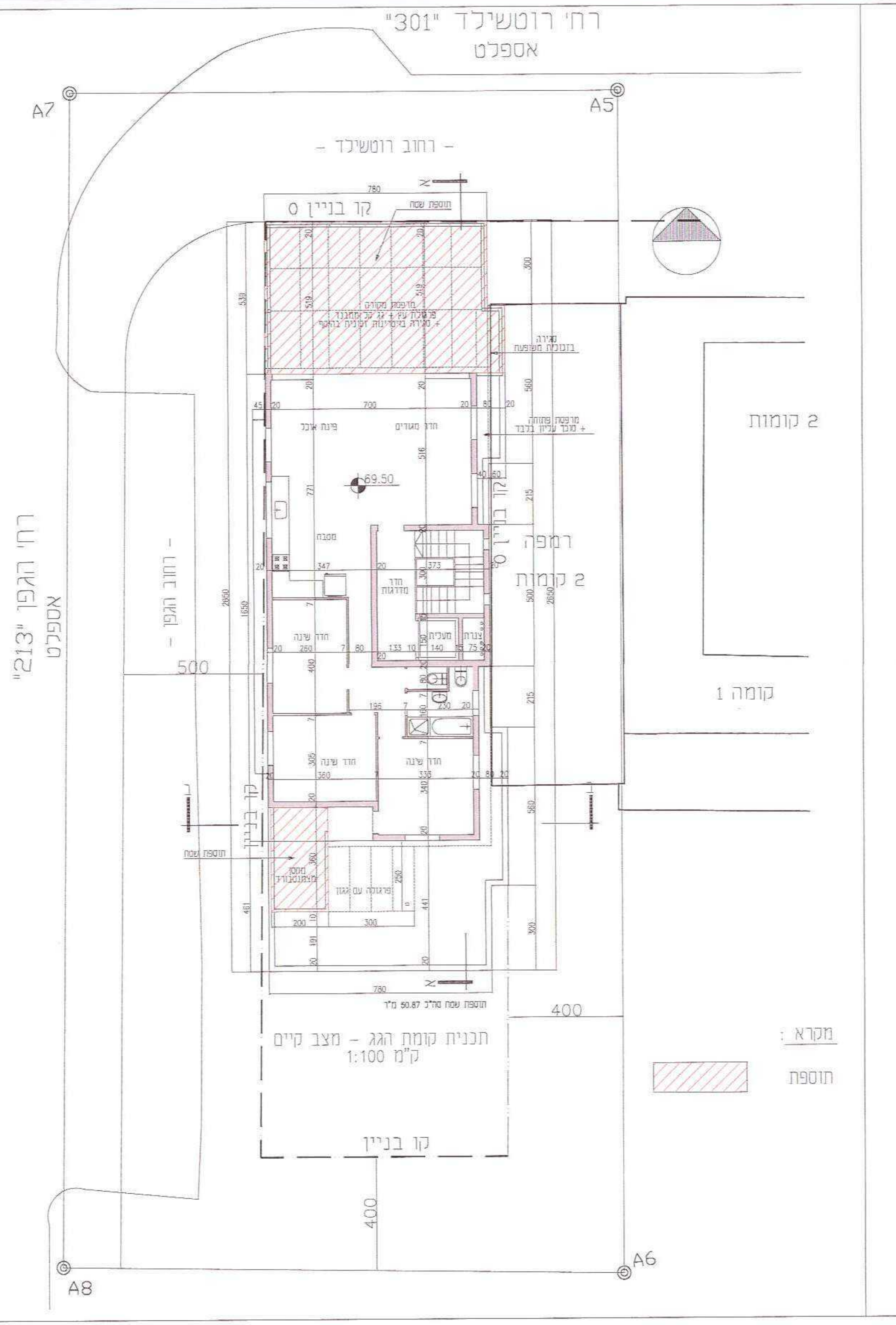
מספרי החלקות			השטחים
ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	דונם מטר
דרך	163/1		0.641
	163/2		0.167
		163	0.808

הערות:
- המפה קשורה לרשת ישראל.
- הגבהים קשורים לרשת ארצית.
- גבולות החלקות נלקחו ממפות גושים רשומים.
- המפה נערכה בהתאם לתביע מאושרת רצ/7/78

אין להשתמש במפה זו לצרכים אחרים
ללא אישורי בכתב.

לא לצרכי רישום

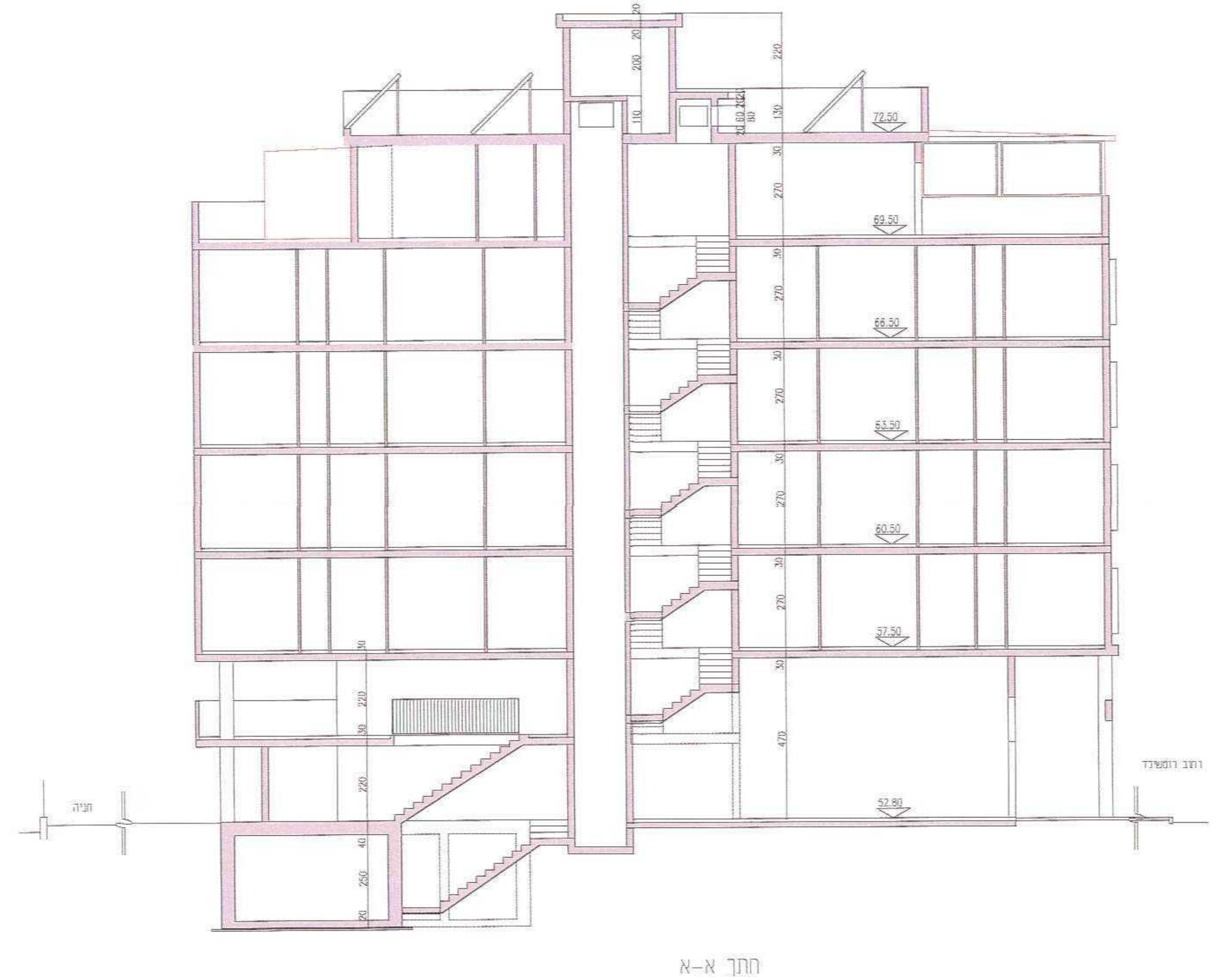
שורץ את נתי מדידות			
קנה מידה : 1 : 250			
פרויקט (פנימי)	דף מס' / מתוך	תאריך מדידה	קובץ
3047-07	1/1	03-09-07	3047-1L.DWG
מודד :	מיכאל שורץ	אישר :	מיכאל שורץ
מרכז : ראשל"צ, הפלמ"ח, 12.		דרום : אשקלון, אייר, 6.	
E-maile : sn601@sn601.com			
טל/פקס : 03-947-59-52 נייד : 054-805-00-70 050-306-90-47		טל : 08-672-44-14 פקס : 08-672-44-16 נייד : 052-871-13-28	



רח' רוטשילד "301"
אספלט
רח' הגפן "213"
אספלט
קו בניין
A7
A8
A5
A6
400
500
2 קומות
5 קומות
רמפה
קומה 1

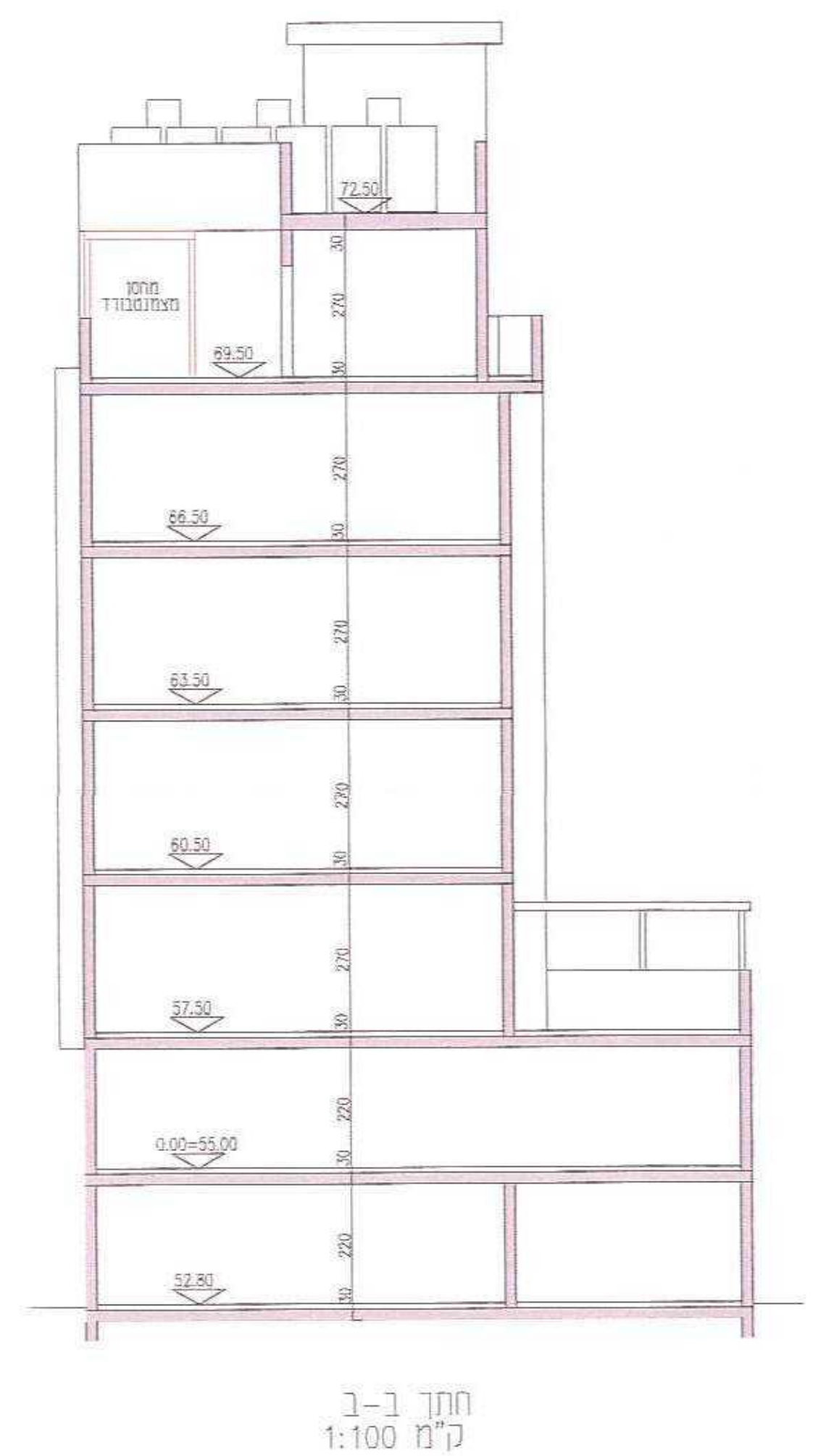
תכנית קומת הגג – מצב קיים
ק"מ 1:100

מקרא :
▨ תוספת



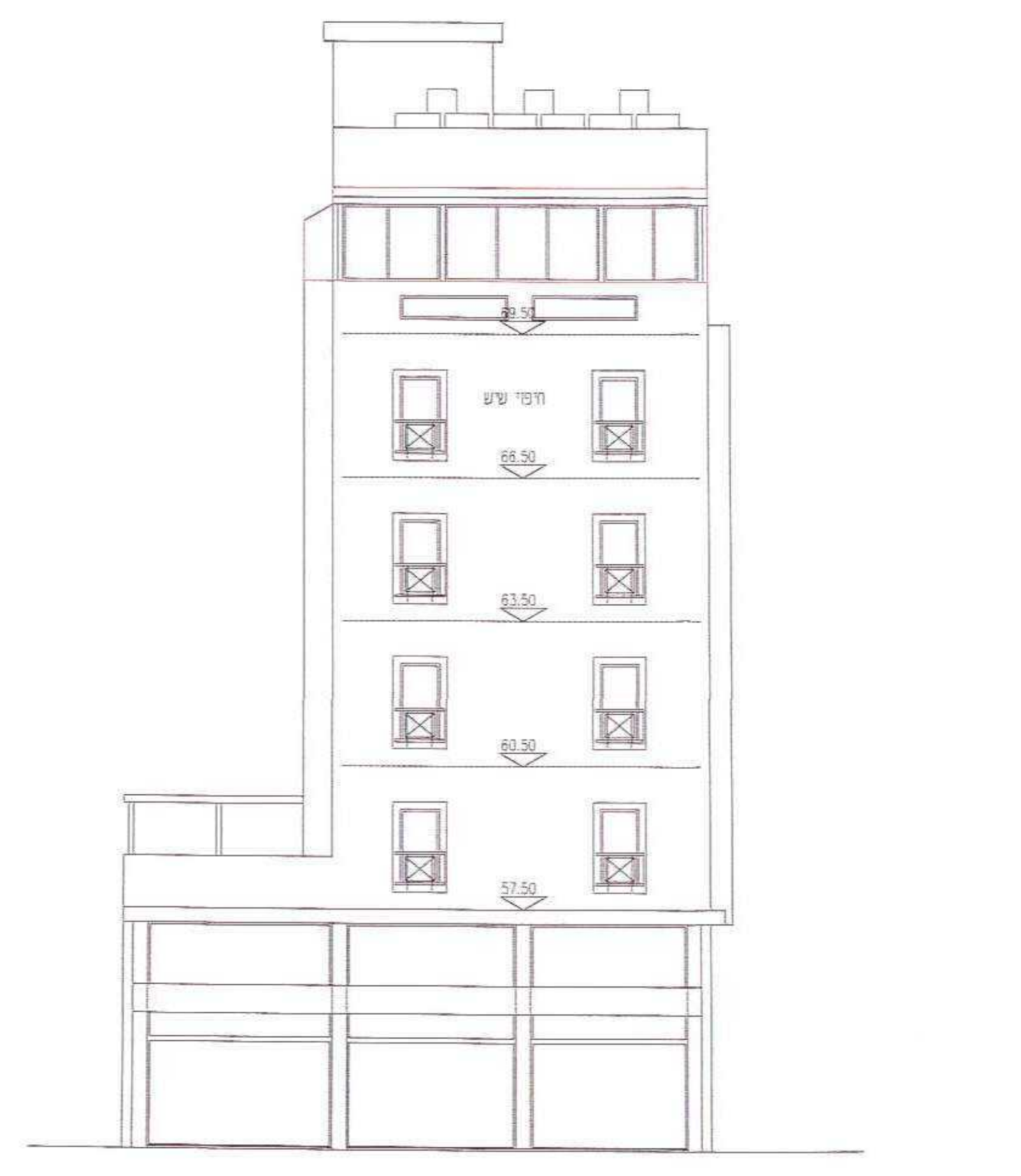
0.00=55.00
52.80
רחוב רוטשילד
חניה

חתך א-א
ק"מ 1:100



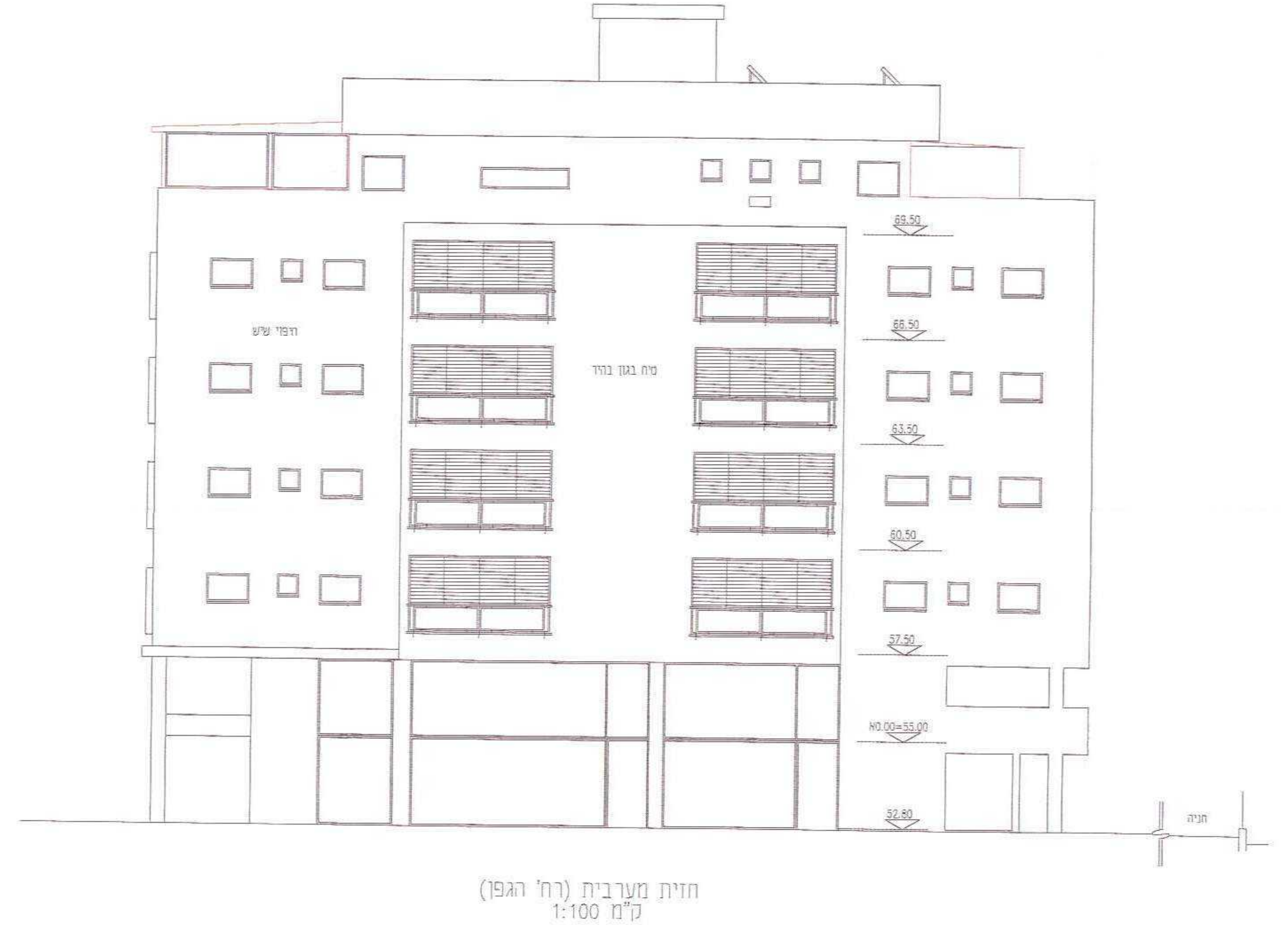
0.00=55.00
52.80

חתך ב-ב
ק"מ 1:100



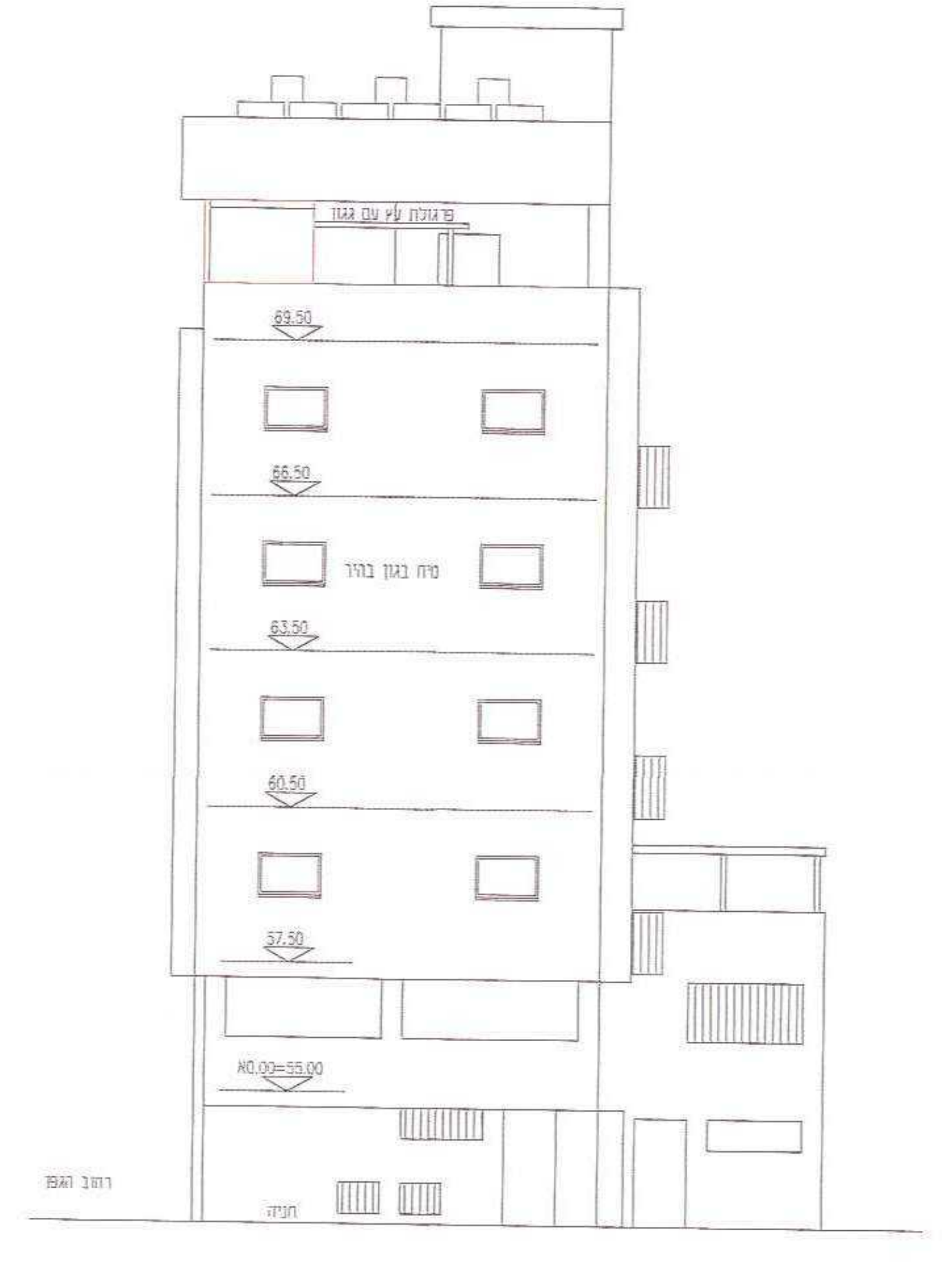
0.00=55.00
52.80

חזית צפונית (רח' רוטשילד)
ק"מ 1:100



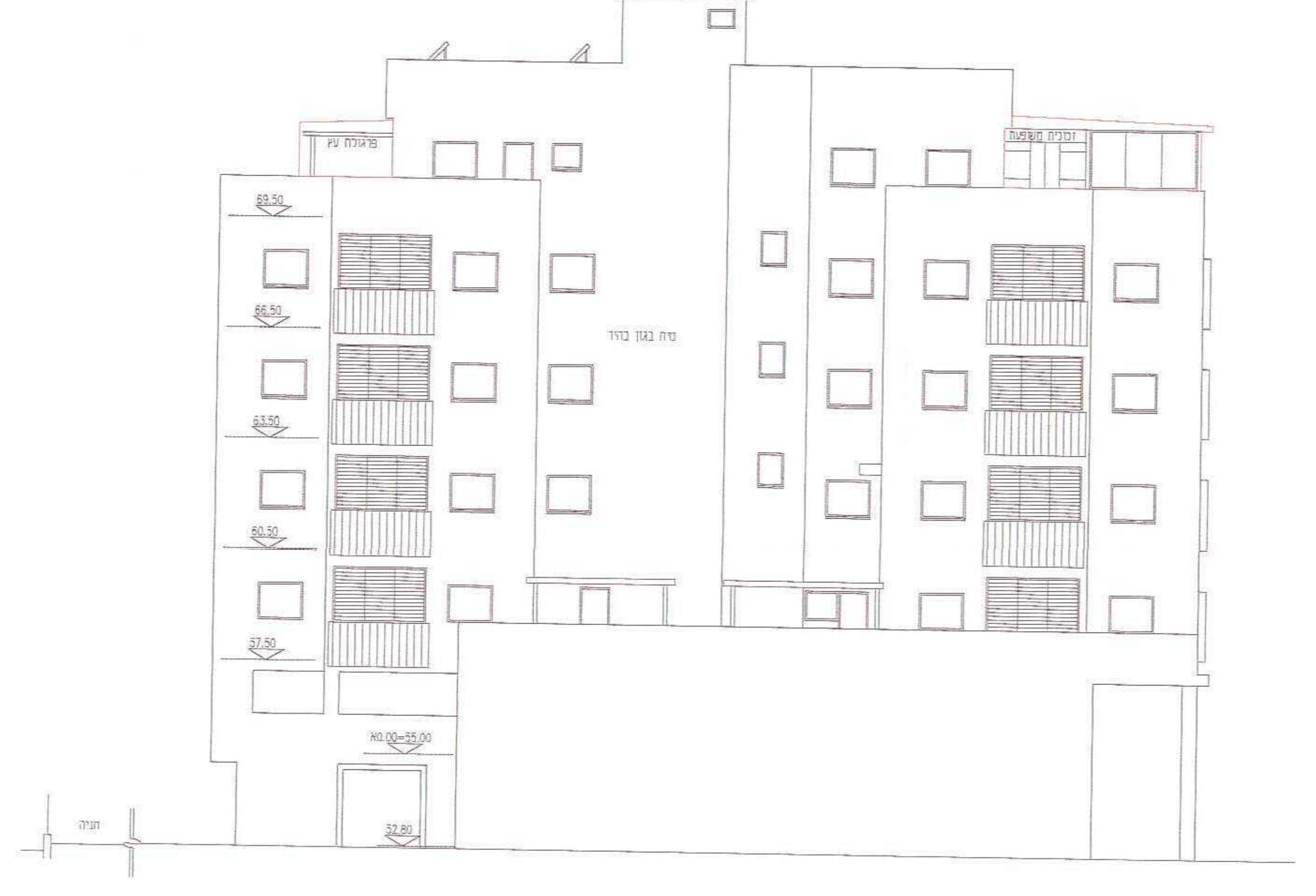
H0.00=55.00
52.80
חניה

חזית מערבית (רח' הגפן)
ק"מ 1:100



H0.00=55.00
רחוב הגפן
חניה

חזית דרומית
ק"מ 1:100



חזית מזרחית
ק"מ 1:100