

צפריר וינשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ

Zafirir Weinstein Engineers & Consultants LTD

תוכנית מס' צש / 5 / 21 / 18

כפר יעבץ - תוכנית הרחבה

<p>משרד הפנים מחוז מרכז 31. 03. 2014</p>	<p>נתקבל תיק מס'</p>
---	----------------------------------

נספח ביוב

מרץ 2008

עדכון אוקטובר 2009

עדכון דצמבר 2009

עדכון יולי 2010

עדכון מרץ 2014

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז המרכז
 חוק עדה הארצית החליטה ביום:
26/1/14 2014
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
7.1.14 יו"ר הוועדה המקומית
6.08.2014 תאריך

רח' וילסון 6 תל-אביב ת"ד 14195 ת"א 6114101 טל: 03-6241215 פקס: 03-6241216
 6 Wilson St. Tel-Aviv, Israel. Mailing Address: P.O.Box 14195 Tel-Aviv 6114101



Email - zw@zwww.com

כפר יעבץ
תוכנית הרחבה
נספח ביוב

פרשה טכנית

1. כללי

מושב כפר יעבץ הינו יישוב ותיק, הנמצא בתחום השיפוט של מועצה אזורית לב השרון. המושב ממוקם מדרום-מערב לעיר קלנסואה, מצפון למושב עזריאל וממזרח למושב פורת. בדרום היישוב - מרכז יעף.

2. נתוני רקע

שטח המושב 2,325 דונם לפי תוכנית משמ/126. במושב 66 נחלות ו- 67 מגרשי מגורים, שהם כ- 199 יחידות דיור (66 נחלות + 2 יחידות דיור ו- 67 מגרשים), הפרוסים על שטח של כ- 168 דונם. כמו כן, קיימים מבני ציבור בשטח של כ- 47 דונם. בהתאם לתוכנית המוגשת, ייבנו 99 יח"ד נוספות ב- 52 מגרשי מגורים נוספים (47 מגרשים דו-משפחתיים ו- 5 מגרשים חד-משפחתיים) בשטח של כ- 33 דונם.

3. מערכות סילוק קיימות

3.1 כללי

בהתאם לתוכנית הכללית לאיסוף וסילוק שפכי יישובי מועצה אזורית לב השרון, המבוצעת ומתחזקת על ידי החברה לטפול במי לב השרון, בוצעה מערכת סילוק באזור המזרחי, הכוללת את היישובים כפר יעבץ, עזריאל ופורת, מרכז יעף, עין שריד. כמו כן, את אזור צורן, המשתייך למועצה מקומית קדימה.

3.2 אוכלוסייה וכמויות שפכים

כמויות השפכים המתוכננת לאור הניסיון המצטבר במערכת הקיימת, כ- 160 ליטר לנפש ליום.

פרוט האוכלוסייה העתידית וכמויות השפכים היומיות בטבלה, כדלקמן:

שם היישוב	מס' יחידות דיור	אוכלוסייה (נפש)	כמות שפכים יומית (מ"ק/יממה)
עזריאל	300	1,100	180
כפר יעבץ	300	1,100	180
פורת	300	1,100	180
מרכז יעף	50	200	30
עין שריד	300	1,100	180
צורן	1,500	6,000	950

3.3 פרוט המערכת

3.3.1 תחנת שאיבה מרכזית ביישוב עזריאל

תחנה זו תוכננה לקלוט בקווים גרביטציוניים את שפכי היישוב עזריאל, כולל ההרחבה, את שפכי מרכז יעף וחלקו הדרומי של היישוב כפר יעבץ.

אוכלוסייה מתוכננת כ- 1,500 נפש, בהתאם לפרוט:

יחידות דיור	היישוב
300	עזריאל
50	מרכז יעף
50	כפר יעבץ, אזור דרומי
400	סה"כ
250 מ"ק/יממה	כמות השפכים היומית

3.3.2 קו סניקה בקוטר 6", סונק את השפכים הנקלטים בתחנת שאיבה עזריאל אל החלק הצפוני של כפר יעבץ.

בהמשך לקו הסניקה הונח קו גרביטציוני מסוג פי.וי.סי בקוטר 250 מ"מ, המוביל את השפכים לתחנת שאיבה יעבץ.

קו הצינורות הגרביטציוני תוכנן לקלוט את השפכים המגיעים מתחנת שאיבה עזריאל, כ- 250 מ"ק/יממה ואת השפכים שיגיעו מיחידות הדיור הנוספות בכפר יעבץ, כולל ההרחבה (250 יחידות דיור).

3.3.3 תחנת שאיבה יעבץ

תחנת שאיבה יעבץ, אשר הוקמה בקצה הצפוני של היישוב, אמורה לקלוט את שפכי היישובים עזריאל וכפר יעבץ (עקב קשיי ביצוע, הופרדה מערכת הסילוק של היישוב פורת).

סה"כ תקלוט התחנה שפכים מכ- 650 יחידות דיור (2,400 נפש) בכמות יומית של כ- 400 מ"ק/יממה.

תחנה השאיבה כוללת שתי יחידות שאיבה לספיקה של 80 מ"ק/ש' כל אחת.

3.3.4 קו סניקה בקוטר "8, הסונק את השפכים הנקלטים בתחנת שאיבה כפר יעבץ אל

תחנת שאיבה צורן.

3.3.5 תחנת שאיבה צורן

תחנה זו קולטת כיום שפכים של אוכלוסייה בהיקף של 8,000 נפש (צורן 5,600 נפש, עין שריד 800 נפש, פורת 1,100 נפש, עזריאל - חלקי - 500 נפש), בכמות יומית של כ- 1,200 מ"ק/יממה.

לאחר השלמת מערכות הביוב המרכזיות ביישובים עזריאל וכפר יעבץ כולל ההרחבה וחיבור אוכלוסייה של כ- 2,500 נפש נוספים, תקלוט התחנה כמות יומית נוספת של 400 מ"ק.

מערכת השאיבה כוללת שתי יחידות שאיבה לספיקה של 120 מ"ק/ש' כ"א.

3.3.6 קו סניקה בקוטר "12 סונק את השפכים מתחנת שאיבה צורן למתקן הטיפול

המרכזי ביישוב תנובות, "מתקן תנובות".

4. רדיוסי מגן

שכונת ההרחבה המוצעת נמצאת בתחום רדיוס מגן ג' של קידוחי "מקורות" יעבץ 1, יעבץ 2 ויעבץ 3.

5. תוכנית מוצעת**5.1 כמויות שפכים חזויות**

כמות השפכים החזויה משכונת ההרחבה, מתבסס על 160 ליטר לנפש ליממה, תהיה 65 מ"ק/יממה והספיקה השעתית 6-8 מ"ק/ש'.

5.2 תכנון כללי

בהתאם לתוכניות, יונחו תמישה קווי צינורות גרביטציוניים בקוטר 6" באורך של 100 מ' כל אחד, ברחובות המשולבים שכיוונם דרום-צפון, לאיסוף השפכים מהמגרשים השונים.

קו מאסף בקוטר 6" באורך 750 מ', שתחילתו בקצה הצפון-מזרחי של השכונה וכיוונו מערבה עד לקצה השכונה והמשכו צפונה, יחובר למערכת הקיימת אשר תוארה בסעיף מסי 3.3.2 לעיל.

סה"כ יידרשו קווי צינורות בקוטר 6" באורך 1,250 מ'.
קווי הצינורות יהיו מצנרת רציפה (פוליאתילן), ויונחו בעומק של 2.0 מ', על מנת למנוע פגיעה מכנית. כביטחון נוסף, אנו מציעים לצקת שכבת CLSM בעובי 25 ס"מ מעל שכבת הכיסוי הראשונה שעובייה 20 ס"מ.
תאי הבקרה יהיו אטומים, חלק תחתון יציקה אחת ויצופו בפוליאוריתן להגנה נוספת.

5.3 אומדן השקעות

מס"ד	תאור	ש"ח
1	צנרת פוליאתילן בקוטר 160 מ"מ (6"), באורך 2,100 מ' כולל חיבורים למגרשים	450,000
2	תוספת יציקת CLSM, 600 מ"ק	120,000
3	שוחות בקטרים 1.0-1.25 מ' (כ-70 יח')	250,000
4	תכנון, פיקוח, מדידות ובלתי צפוי מראש	300,000
	סה"כ	1,120,000

6. תוכניות

- תוכנית מסי 72011S01 - מערכת ביוב מרכזית - תוכנית כללית.
- מערכת סילוק שפכי לב השרון - סכמה.
- החברה לטיפול מי לב השרון - תוכנית אב לביוב

צפריר גונשטיין
מהנדסים ויועצים בע"מ