

קרדן נדל"ן

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
(ממ"מ 5169) 28/10/13
לאשר את התכנית

גני - תקווה

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
23.12.2013

נספח ביוב - ממ/5169 תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

סירקין-בוכנר-קורנברג
מהנדסים יועצים בע"מ

ספטמבר 2013 - מהדורה 4



גני – תקוה
 קרדן נדל"ן
 תכנית מס' ממ/5169
 נספח ביוב

תוכן עניינים

עמוד	נושא
3	1.0 מבוא
3	1.1 מטרת התכנית
3	1.2 תאור האזור
4	2.0 מערכת הביוב
4	2.1 כללי
4	2.2 אזורי ניקוז
5	2.3 מכון ביוב
5	2.4 נתוני כמויות השפכים
6	2.6 הנחיות מיוחדות
6	2.7 סוג הצנורות

טבלאות

5	טבלה 1-2 תחזית שפיעת שפכים
---	----------------------------

תרשימים

4	תרשים 1-1 תרשים סביבה
---	-----------------------

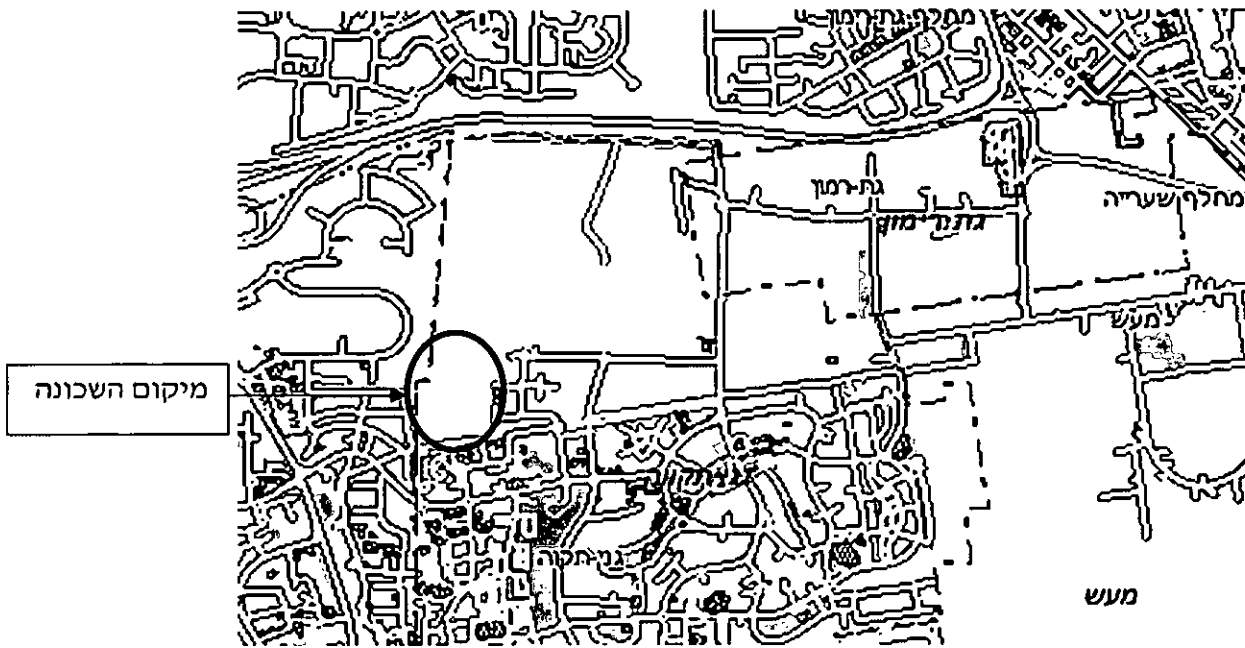
שרטוטים

15.09.2013	קווי ביוב	גליון 1/ 638-10-068	עדכון
------------	-----------	---------------------	-------

גני – תקוה
קרדן נדל"ן
תכנית מס' ממ/5169
נספח ביוב

- 1.0 מבוא**
- תכנית זו מהווה נספח ביוב עבור מתחם המתוכנן בחלקה הצפוני של גני-תקווה הכולל מגורים לכ-340 יח"ד ושטח לצרכי ציבור. שטח התכנית כ-42 דונם. האדריכל: א.פוגל א.שהם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
- 1.1 מטרת התכנית**
- תכנית זו מציגה פתרון לסילוק שפכים מהמתחם.
- 1.2 תאור האזור**
- המתחם המתוכנן נמצא בתחום השיפוט של מועצה מקומית גני תקווה וממוקם בצפון הישוב (תרשים 1-1). שטחו הצפון מזרחי של המתחם ממוקם על גבעה ואילו חלקו המערבי משופע לכיוון מערב ודרום מערב. השיפוע הטופוגרפי בכל אזור יכתיב את כיוון זרימת הביוב.

תרשים 1-1 - תרשים סביבה



2.0 מערכת הביוב

2.1 כללי:

הישוב גני תקווה מתחלק טופוגרפית לשני אזורי ביוב, מערבי ומזרחי. המתחם המתוכנן מהווה חלק מאגן הביוב המערבי של הישוב. פתרון הביוב המוצע הינו בהתאם לתכנית האב לביוב גני תקווה, וכולל התחברות לקווי ביוב קיימים ולקווי ביוב מוצעים במסגרת מ/מ/5159. קווי הביוב יונחו בדרכים המוצעות לפי התכנית. שפכי המתחם יוזרמו אל מכון שאיבת שפכים גני תקווה צפון (גנים).

2.2 אזורי ביוב

שטחו הצפוני של המתחם, המשתפל לכיוון צפון וצפון מערב, יחובר לקו ביוב קיים בקוטר 315 מ"מ הנמצא בכביש התוחם את התכנית מצפון. חלקו המזרחי של המתחם, המשתפל לכיוון דרום מזרח, יחובר לקו ביוב קיים בקוטר 200 מ"מ הנמצא בכביש התוחם את התכנית ממזרח. חלקו הדרום מערבי של המתחם, המשתפל לכיוון דרום, יחובר לקו ביוב בקוטר 200 מ"מ המוצע במסגרת מ/מ/5159.

2.3 מכון הביוב "גנים"

מכון הביוב ימוקם בפינה הדרומית מזרחית של שכי גנים וישמש לקליטת שפכי כל האזור הצפון מערבי.

שפכי המכון יוזרמו בקו סניקה עד לגבול השפוט גני תקווה- קריית אונו שם יחובר קו הסניקה למערכת ביוב גרביטציונית בתחום פסגת אונו.

מכון הביוב שיוקם יבנה עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויכלול אלמנטים למניעת מטרדים למיניהם והשתקה אקוסטית.

2.4 נתוני כמויות השפכים

1. ספיקה יומית ממוצעת לפי 180 ליטר/יום/נפש.
2. ספיקה למסחר ולמבני ציבור עפ"י 1.6 מ"ק למ"ר לשנה.
3. המקדם מחושב לפי נוסחת דן רום (ז"ל) $K \max = 8.5 * Q^{-0.145}$
- ספיקה יומית ממוצעת = Q מק"י.
4. ספיקת שעת שיא $q \max = K \max Q / 24$

טבלה 2-1 מציגה את תחזית שפיעת השפכים

טבלה 2-1

תחזית שפיעת השפכים

שפיעת שעת שיא (מק"ש)	מקדם K max	שפיעה יומית ממוצעת (מק"י)	מס' נפשות	מס' יח"ד/מ"ר	אזור
38	3.8	240	1340	335	אזור מגורים
3.5	5.7	15		3577	מבני ציבור
40	3.8	255			סה"כ

סה"כ שפיעת השפכים החזויה מהמתחם המתוכנן הנה כ- 255 מ"ק/יום, כ-40 מ"ק/שעה בשעת שיא.

2.6 הנחיות מיוחדות

2.6.1 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

במסגרת התכנון המפורט ובהתאם לתאום מערכת התשתית יקבע מיקום צינור הביוב כך שיהיו מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.

במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימאלי בין הצינורות מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 50 ס"מ.
3. קו המים יהיה תמיד גבוה יותר מקו הביוב או קו הניקוז.

2.7 סוג הצינורות

קווי ביוב גרביטציוניים יהיו מסוג P.V.C "עבה", ת"י 884.