

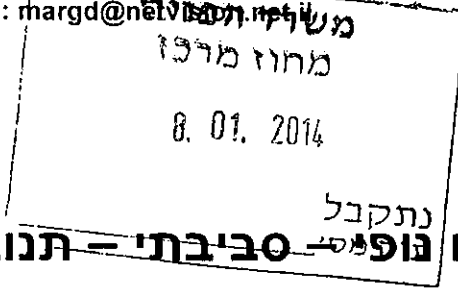
ד. מרגלית - ע. מרגלית

אדריכלי נוף בע"מ

רחוב הבונים 9, רמת גן, 52462, טל: 03-6121862, פקס: 03-6121862

email: margd@netvision.net.il

13.12.09



**נספח נופי - סביבתי - תנובות אזור תעשייה**

משרד הפנים - מחוז המרכז  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
(14/40/03) 27.1.13  
לאשר את התכנית

**תכונות נופיות של האזור - רקע**

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

**1. גיאומורפולוגיה**

תאריך: 3-1-2014

יו"ר הוועדה המחוזית

אזור התעשייה תנובות ממוקם באזור השרון בחלקו המזרחי על כביש 57 ומדרום ליד היישוב תנובות.

השרון הוא חבל ארץ המשתרע במישור החוף הים התיכון בין תל אביב בדרום לבין נחל התנינים בצפון. ובין חוף הים התיכון במערב לשלוחות ההרריות של יהודה ושומרון במזרח.

יחידות הנוף של השרון משתרעות לכל אורכו מצפון לדרום והן כוללות את מרכיבי האופייניים של מישור החוף הארצישראלי: חולות, רכסי כורכר, אדמת חמרה ואדמת סחף.

נהוג לחלק את השרון ליחידות משנה אורכיות:

- א. האזור המערבי הכולל את החולות, רכסי כורכר והעמקים ביניהם.
- ב. אזור המזרחי הכולל את גבעות החמרה ואת ה"מרזבה".

**2. אזור התעשייה תנובות**

תנובות ממוקם באזור המזרחי של השרון באזור גבעות החמרה.

אזור גבעות החמרה נוצר כתוצאה מתהליכי סחיפה והשקעה ממורדות הרי השומרון הפונים מערבה. שכבת החמרה מגיעה לעובי של 10 - 20 מ'.

גבעות החמרה ברצועה ברוחב של 3 - 7 ק"מ ויצרות נוף גלי, שרומן 40 - 90 מ' מעל פני הים.

במערב הן מלכות את רכס הכורכר המזרחי ובמזרח הן גולשות למרזבה של השרון.

אזור גבעות החול המערבי יצר כעין פקק, שהיטה את יובלי הנחלים היורדים מהר שומרון צפונה ודרומה.

כלפי צפון הם מוטים אל נחל אלכסנדר וכלפי דרום אל נחל הירקון. ואילו באזור הגבעות, נחל עצמאי שאגנו משתרע רק בתחומי השרון הוא נחל פולג.

בגבעות אלו גדל לפנים יער אלוני השרון, וכיום משתרעים בתחומו ישובים חקלאיים

רבים המנצלים את קרקעותיו לגידולי הדרים, פירות סובטרופיים וגידולי שדה.  
לא קיימים אתרי ביקור וטיול במקום, למעט שביל ישראל, שעובר במרחק מספר  
מאות מטרים ממזרח לפרויקט, ואין ביניהם כל קשר פיזי.

### 3. קרקע

קרקעות השרון נוצרו ברובן מחול של דיונות שבמרוצת הזמן התווסף לו אבק מדברי  
דק, גרגיר שנישא ברוח ומסחף אלוביאלי בדרך כלל דק גרגיר שמקורו בהרים  
ממזרח.

### 4. צומח

יש להבדיל בין הצומח כיום לבין הצומח לפניו.

יש עדויות לכך, שעד ראשית המאה ה-20 היה יער אלון התבור נפוץ על קרקעות  
החמרה בשרון, יער זה נכרת במשך מלחמת העולם הראשונה ואחריה, וכיום נשארו  
ממנו רק שרידים.

חברת הצמחים השלטת היום בקרקעות החמרה שאינן מעובדות היא חברת חולף  
החולות ודרדר הקורים. חברה זאת יוצרת תצורה של בתה עשבונית שמרובים בה  
צמחים חד-שנתיים.

האדמות מעובדות חקלאית, עם מטעים וגידולי שדה.

### 5. נקודות תצפית של האתר

הפרויקט ממוקם על כביש 57 ומדרום לו בחלק המערבי וההמשכי לאזור התעשייה  
הקיים.

השטח המתוכנן מאופיין ע"י שדות חקלאיים חרושים בשטח משופע באחוזים  
שבין 12% - 0% לפי השיפוע לכיוון מזרח באופן אחיד והמשכי לאזור התעשייה  
הקיים בתנובות ללא כל הפרעות.

לא קיימים במקום אתרי עתיקות מורשים או כל ממצע בעל משמעות הדורש  
טיפול מיוחד.

מצפון כביש 57 מזרח מערב.

מדרום שדות חקלאיים.

ממזרח – אזור התעשייה הקיים.

ממערב – הפרויקט ושדות חקלאיים.

ד. מרגלית – ע. מרגלית

אדריכלי גוף בע"מ

רחוב הבונים 5, רמת-גן 52462, טל': 03-6121861, פקס: 03-6121862  
email: margd@netvision.net.il

## 6. נצפות בתקופת ההקמה

בזמן ההקמה תהיה נצפות מכביש 57 ובעיקר מכיוון מערב ומזרח וכן בתקופה שלאחר גמר העבודה והבניה של המבנים. הפרויקט חזיתי לכביש במימד הצר שלו.

## 7. הנחיות

הפיתוח המוצע מהווה המשך לקיים ממזרח באיזור התעשייה. נדרשת הקפדה על נטיעות עצים בוגרים ושימוש בצמחיה בגבולות התוכנית והמגרשים ליצירת גבול/חייץ רכים ומשתלבים בנוף החקלאי העוטף.

יש לשלב נטיעות מטע באיזורי חניה ובמעטפת המגרשים ככל שיתאפשר לקבלת מסגרת נוף רכה וירוקה, שתתרום להשתלבות המערכת בסביבה הכפרית. ההוראות המוצעות לתוכנית הן נטיעות מטע בשטחים פתוחים ובשטחי חניה, ויצירת מעטפת נטיעות ושיחים ירוקים, שיתרמו להשתלבות הבניה בנוף הכפרי חקלאי הקיים באיזור.

קא סג