

11 - 4101751

6

505

מחוז המרכז

מרחב תכנון שרונים

ענ"ש 1965
 משרד הפנים - מחוז המרכז
 הוועדה המחוזית החליטה ביום
 26/5/13 428/1/13
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

107
 05. 2015
 יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 29-03-2015
 נתקבל
 תיק מס'

אבן יהודה תוכנית שינוי מתאר
 ת.ב.ע. ה.צ. 1-1/428

נספח ביוב

נבדק וניתן להפקיד / ליאור
 החלטת הוועדה המחוזית / 19/4/13
 אדריכלית האלה פוסק
 מתכנת מחוז המרכז
 תאריך

ערך: כרמי בנימין הנדסה אזרחית בע"מ
 האלה 62 פרדסיה טל. 09-8948930
 פקס. 09-8985107

ב. כרמי
 הנדסה אזרחית בע"מ
 רח' האלה 62, פרדסיה
 מ.ר. 32954

יוני 2012

עדכון: דצמבר 2014

נספח ב'יוב

הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 2011005 מ- 14/3/11 מבקשת להגיש נספח
מים וביוב לאישור המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

רצ"ב תוכנית לפרשה טכנית.

מצב קיים

מדובר בתא שטח בגודל של כ- 50 דונם.

כיום קרקע חקלאית מעובדת הנמצאת ממערב לרחוב העצמאות ומדרום לרחוב הרימון.

מצב טופוגרפי

השטח למגורים ברובו מישורי. שיפוע לכיוון צפון מזרח ובאופן חלקי גם למערב.

מערכת ביוב קיימת

השטח המדובר מוקף בקווי ביוב קיימים.

- א. רח' הרימון - חלקו המערבי זורם לכיוון תחנת שאיבה לביוב – עין יעקב.
 - ב. רחוב הרימון - חלקו המזרחי זורם לכיוון איזור תעשייה מזרחה ולמאסף ראשי לקולחי השרון.
 - ג. רחוב העצמאות - קו ביוב זורם דרומה לכיוון ת"ש לביוב ברחוב הנרקיס.
 - ד. במעבר משכונת עין יעקב מזרחה ישנו קו סניקה ראשי שמתחבר לת"ש בעין יעקב (המיועדת לביטול והעתקה כאשר תכ"ת.ב.ע. 250 תאושר), הקו חוצה את המתחם ממערב למזרח ובחלקו הופך להיות קו גרביטציה.
- עם תכנון מפורט של השטח יהיה צורך בתכנון להעתקתו באופן שלא יגביל בניה במגרשים 3065, 3070, 3081.

מצב מתוכנן

ע"פ תוכנית האב השטח בעיקרון יחובר לכיוון מזרח.

בתכנון העקרוני אנו נעדיף את חיבור המתחם לקו מאסף ראשי "14 לרחוב הרימון שזורם מזרחה ישירות למאסף ראשי בקוטר 500 מ"מ אשר בהמשכו משנה קוטר עד לקוטר 800 מ"מ וזורם ישירות למכון הטיהור קולחי השרון - ליד כלא השרון ובכך נמנע מלהעמיס את תחנות השאיבה עין יעקב או הנרקיס.

בשטח זה אין קידוחים להפקת מים.

רשת הביוב תתוכנן משוחות בטון ורשת צינורות P.V.C. העונים על התקנים הישראליים הרלוונטים.

מערכות הביוב יתוכננו תמיד מתחת לקו המים בעומק של 2.0 מ' לערך מפני הפיתוח.

תוכנית אב לביוב

בחודש מאי 2012 הוגשה תוכנית אב לביוב של המושבה אבן יהודה ע"י משרד חג"מ – מהנדסים יועצים מתכננים (1980) בע"מ ונדונה בוועדת ביוב. התוכנית נדונה בוועדת הביוב בחודש יוני שנה זו. בתוכנית האב מתחם ת.ב.ע. הצ/1-1/ 428 נלקח בחשבון ואושר.

מכון טיהור איזורי

השפכים של תחום מ.מ. אבן יהודה מטופלים במכון הטיהור קולחי השרון שליד כלא השרון. כידוע, מכון הטיהור מועמד לשידרוג לתנאים החדשים והעתידיים בתחום תאגיד מעיינות השרון ומ.א. חוף השרון. תנאי למתן תוקף לתכנית, תחילת ביצוע שדרוג מט"ש קולחי השרון, תנאי להיתר בניה ראשון, יהיה סיום ביצוע שדרוג המט"ש

כמות שפכים

המתחם יכיל 110 יח"ד.
 ע"פ תוכנית האב צפיפות האוכלוסיה במקום הינה 3.5 נפשות ליח"ד.
 $סה"כ = 110 \times 3.5 = 385$ נפש.
 $385 \times 170 = 65,450$
 שהם 65 ק"ב ליום.
 ספיקה שעתית מקסימלית 5.03 מק"ש (מקדם אי שיוויון 1.55).
 המערכת מתחברת לקו 14" ברחוב הרימון ובהמשכו לקו בקוטר 500 מ"מ.
 הספיקה המצטרפת לקו אינה משפיעה כמעט על כושר הזרימה של הקו.

אספקת המים

תוכנית אב שערך אברהם טרייבר, יועץ אבן יהודה, לקח בחשבון את המתחם, ראה
נספח.

המים המסופקים ליישוב ע"י תאגיד מעיינות השרון מקורם מקו שרון צפוני של חברת
מקורות. רשת המים ומקור האספקה מהווים תשתית אמינה ובטוחה.
ברשת המים משולבים שתי בריכות אגירה בנפח 3500 ק"ב. הבריכות מצוידות במכוני
אבטחת לחץ.

לסיכום

תוכנית האב לאבן יהודה למים וביוב נערכה לקליטת תוכנית בנין עיר זו.
הפתרון ההנדסי אפשרי לתכנון וביצוע ללא תלות בהקמת מערך מוקדם.

סימון קו

ערד,
בני כרמי

מ"מ
ב"מ