

12-1751-104

7

מחוז המרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית שינוי מתאר

הצ/1-1/428 אבן יהודה

משרד הפנים
מחוז מרכז
29-03-2015
נתקבל
תיק מס'

נבדק וניזון להפקת / לאשר
החלטת הוועדה המחוזית / תשנ"ה
אדריכלית הנאמח פוסק
מתכנת המחוז מרצה
תאריך 19/9/15

נספח ניקוז

דצמבר 2014

יו"ר תכנון הבניה, רח' האלה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום
לאשר את התכנית
2015/3
התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
05.2015
ני"ר הוועדה המחוזית
תאריך

הוכן:

כרמי בנימין הנדסה אזרחית בע"מ

רח' האלה 62 פרדסיה

טל' 09-8948930 פקס' 09-8985107

ב. כרמי
הנדסה אזרחית בע"מ
רח' האלה 62, פרדסיה
מ.ר. 32954

מחוז המרכז

תכנית שינוי למתאר הצ/1-1/428

אבן יהודה

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק

1. שטח המועצה המקומית אבן יהודה .
2. שם התכנית : הצ/1-1/428 .
3. אדריכל התכנית : ירי גולדנברג .
4. שטח התכנית : 40,443 דונם .
5. גושים 8016 חלקות 6,7

הנדון : מתחם ת.ב.ע. 428 אבן יהודה - נספח ניקוז

ע"פ דרישות הוועדה המחוזית מיום 5.12.11 - רצ"ב החלטה בסעיף 2,

אבקש להעביר לאישורך את נספח הניקוז לתכנית.

תאור המקום

התכנית ממוקמת באיזור הצפון מערבי של אבן יהודה שבין איזור התעשייה לשכונת

עין יעקב והדסים, ראה תרשים סביבה.

השטח הינו בגודל 40 דונם ומיועד ל 110 יח"ד.

מערכת הניקוז

מבחינה טופוגרפית השטח כולו מתנקז בכיוון צפון מערב, מרבית המים מתעכבים

בשקע מקומי שבין הדסים לשמורה ונספגים בקרקע שהיא מסוג E4.

במצבי קיצון המים יזרמו בהצפה לנחל אילנות ויגיעו למערכת הניקוז של איזור תעשייה

דרומי של נתניה, ראה תרשים מסי 2.

לתכנית ת.ב.ע. 250 שנמצאת בהליכים מתקדמים הוגש נספח ניקוז שמתואם עם רשות

הניקוז ומבוסס על פתרון טבעי משופר ומורחב ע"י הקמת בריכת חורף להשהיית

והחדרת מי הנגר בגודל של 6 דונם עם הגלשת חירום לערוץ קיים ולנחל אילנות בהמשך.

בתאום מוקדם עם המתכנן הניקוז של ת.ב.ע. 250 נלקחו בחשבון תרומת השטחים של

ת.ב.ע. 428 וחלק מת.ב.ע. 394 שהם כ 50 דונם.

אגן היקוות

השטח של ת.ב.ע. 428 וחלק קטן מת.ב.ע. 394 בגודל 50 דונם והוא חלק משטח אגן

היקוות בגודל של 2004 דונם.

נספח הניקוז לת.ב.ע. 250 אי' מרץ 2012 עוסק בנייתוח הנתונים בפרוטרוט.

ריכוז נתונים מורפולוגיים

גודל השטח המתנקז 50 דונם.

סוג קרקע E4

מקדם נגר משוקלל 0.3

נתוני תכנ

גודל השטח המתנקז 50 דונם.

עוצמת הגשם בתקופת חזרה 1:5 53 מ"מ.
עוצמת הגשם בתקופת חזרה 1:50 115 מ"מ.

חישוב כמויות המים

ע"פ הנוסחה הרציונלית $Q = CIA$

כאשר: $Q =$ ספיקת שיא במק"ש

$C =$ מקדם נגר

$A =$ שטח אגן היקוות בדונם

$I =$ עוצמת הגשם במ"מ שעה

$$Q = 0.3 \times 53 \times 50 = 795 \text{ מק"ש} \\ 1:5$$

$$Q = 0.3 \times 115 \times 50 = 1725 \text{ מק"ש} \\ 1:50$$

הכמויות שיוזרמו הינן קטנות וניתן לפתור את סילוקם ע"י החדרתם לקו מחלחל באופן קבוע לקטע A-B וזמנית לקטע C-D כאשר בעתיד אם וכאשר תאושר ותבוצע תכנית 250 יהיה ניתן לבטל את קו המחלחל בקטע C-D ולחבר את המתחם לקו ניקוז שיזרים את מי הנגר לבריכת חורף, ראה תרשים קומפילציה ונספח ת.ב.ע. 250.

ערך,

בני כרמי

אריאל כרמי

אריאל כרמי