

משרד הפנים
מחוז מרכז
25.12.2013
נתקבל
תיק מס' 2194/6/רצ\0\6

תכנית מס' רצ\0\6\2194
רחוב מולכו 5, ראשליץ
17.12.2013
נתקבל
מספר.....

תכנית מפורטת מחוזית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת
מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
17.12.2013
נתקבל
מספר.....

נספח בינוי מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 475 מ"ר
קנה מידה : 1 : 250
תאריך : 16-01-2014

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הועדה המחוזית תחליטה ביום 30.6.13 (ע"פ 2194/6/רצ) לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תיאריך תיק הוועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3931	מוסדר	23	-

שלב: הפקדה מהדורה : 1 תאריך : 19/08/12

ועדה מקומית לבניה ראשון לציון
תכנית מפורטת מס' 2194/6/רצ
זיכרה מס' 2194/6/רצ
תאריך 16.1.14
ראש הוועדה
עיריית ראשון לציון
21664

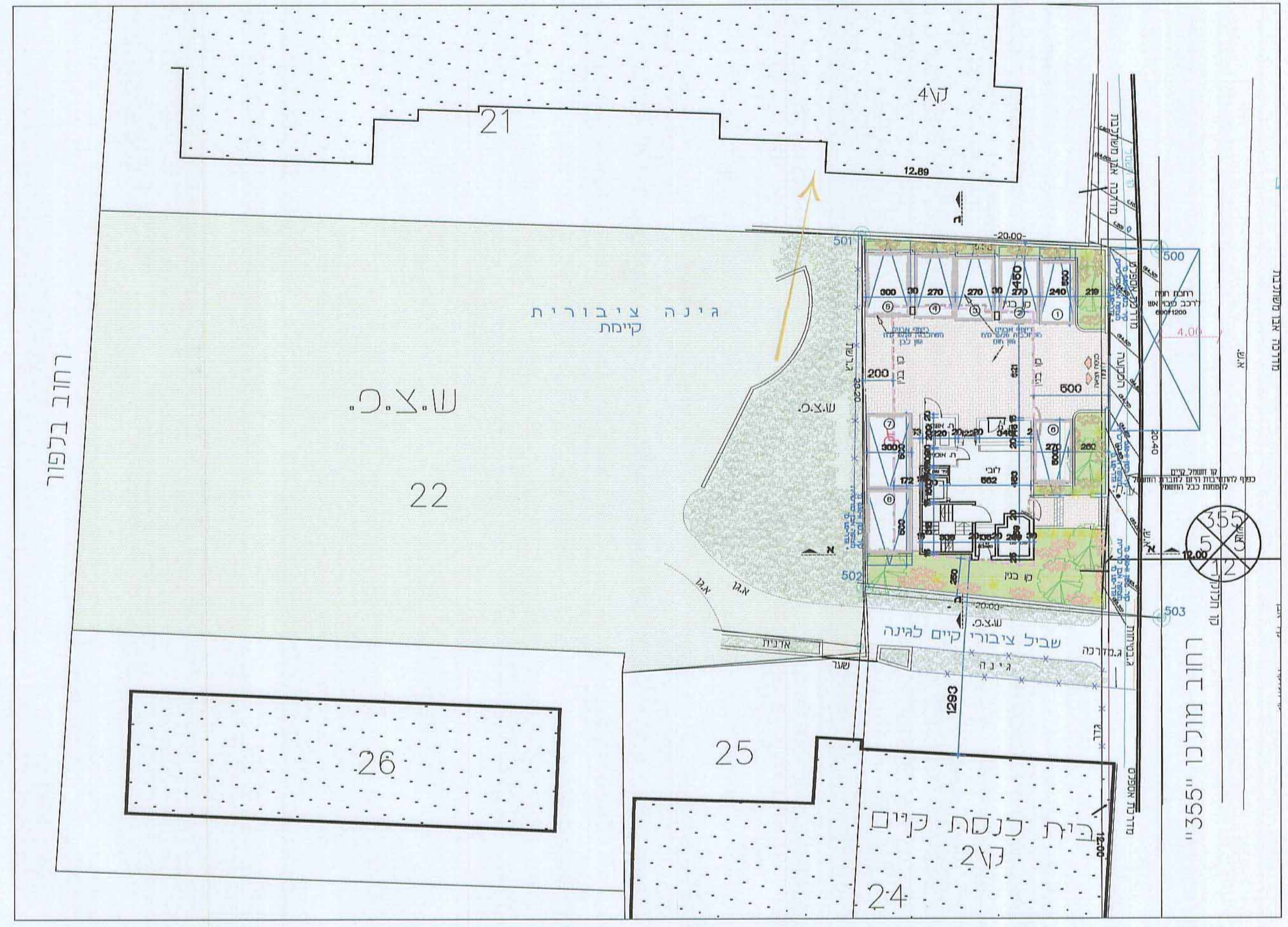
טבלת שטחים ירוקים

שטח מגרש נטו:	390.0 מ"ר
שטחי גינון (דרוש):	830.0 x 20.00% = 78.00
שטחי גינון (מוצע):	390.0 x 21.33% = 83.2

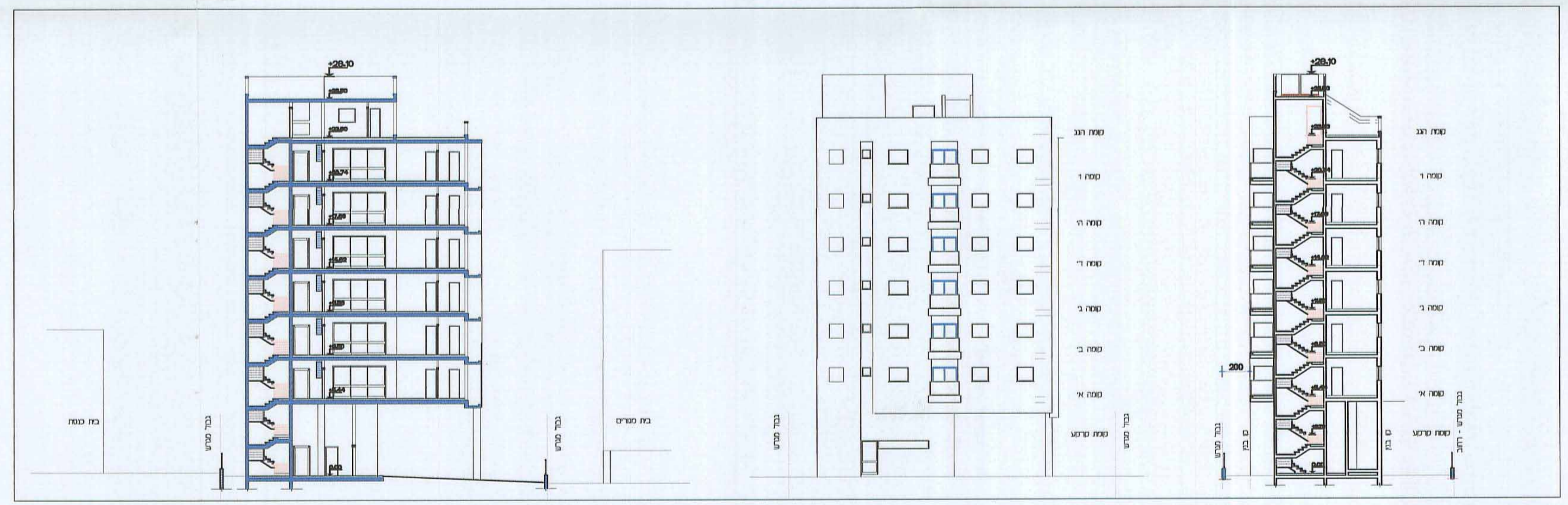
שטח גינון נדרש: 83.2
שטח גינון מוצע: 83.2

טבלת מאזן חניה

תקן חניה:	1.33 חניה לכל יחיד
מס. חניות נדרש:	8 יחיד x 1.33 = 8
מס. חניות מוצע:	8



תכנית קומת קרקע ופיתוח
קנ"מ 1 : 250



חתך ב-ב
קנ"מ 1 : 250

חזית מזרחית
קנ"מ 1 : 250

חתך א-א
קנ"מ 1 : 250