מבא"ת 2006

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים עפ"י 4/950

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי צפוני	קדמי מזרח	צדדי מערב	צד דרום
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות													
מגורים א'		1,491 (4)	745.5 (3)	(1)		(2)			50%	2 (4)				2	1	5.00	5.00	4.00	4.00

1) שטחי שרות עליים עפ"י החלטת ועדת משנה מיום 23.07.03 והחלטת מליאה מיום 25.11.10 .
2) מרתף עפ"י תכנית רח/2000/ב/1 ו- רח/מק/2000/ב/5.
3) קומת קרקע 25% קומה שמעליה 25%.
4) לשטח מגרש מינימלי 600 מ"ר מותר 2 יח"ד .

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס 414-0124396
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 28.8 ביום 28.3.2001
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

נתקבל
תיק מס'
מחוז מרכז
משרד הפנים
13. 01. 2014