

1022/22-100

בדיקה ארוזת תוקן
21.7.16 ✓

4073023-69

גדעון שריג אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ
לב וקסמן יעל סופר - עמיתים

(5)

נבדק וניתן להשתמש בפרויקט

חלוקת חוק העדה המחוזית/משנה מוס: 3.1.16
4/8/16

מנהל התכנון
אדריכל פוסק
מתכנת מחוז מרכז

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

תכנית מתאר מפורטת שד/694/10

245

שיקום מחצבות נחשונים - א.ת. חצב

הנחיות נופיות

מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 10/694/26
 הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
 ביום 3.1.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור י"ד
 התכנית נקבעה טענה אישור ש"ד
 מנהל מיטל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז מרכז
 10-07-2016
 נ פ ת ק ב 9

10.5.16

גדעון שריג-לב וקסמן
אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ
תי"א, רמת-החייל, הברזל 24
טל: 03-648585, פקס: 03-6488787

גדעון שריג אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ

לב וקסמן יעל סופר - עמיתים

תכנית מתאר מפורטת שד/10/694 שיקום מחצבות נחשונים - א.ת. חצב הנחיות נופיות

הנספח הנופי כולל:

תשריט נספח נופי מנחה - תכנית קני"מ 1:2500 I גיליון 1

נספח נופי מנחה - חתכים קני"מ 1:1000 גיליונות 2, 3, 4
מסמך פירוט הנחיות נופיות.

כניסה לעבודות

לפני הכניסה לעבודות, יערך סיור ויסומנו קווי הדיקור המתוכננים עם אדריכל הנוף לאישור התוואים, ערכי טבע ועצים לשימור או להעתקה. יסומנו השטחים אליהם לא תותר כניסת כלי עבודה. כמו כן יונחה הקבלן המבצע לאזורים מהם יש לאסוף אדמת חישוב לחיפוי חוזר, בולדרים וכל מצאי אחר מיוחד לשימוש השיקום הנופי.

עקרונות התכנון

- א. כל השטחים בהיקף התכנית לאגם ההחדרה ולאזור התעשייה, מיועדים להיות שטחים ציבוריים פתוחים. כל השטחים מיועדים לשיקום נופי, או לשמירת מצבם הטבעי, בחורש ארץ ישראלי, עצי מחט, צמחי כיסוי מטפסים ועשבונים, לקבלת רצף נופי ירוק.
- ב. השטחים הפתוחים בתכנית יחיו קשורים במערכת שבילים להלכי רגל ולרכבי אופניים לאזור התכנית, ולאזור כולו: אלעד - כניסה מזרחית, ראש העין - גן לאומי מגדל צדק והגבעות המזרחיות, קיבוץ נחשונים, מנחל שלה לכיוון נחל הירקון ולכיוון פתח תקווה. מערכת השבילים תכלול אזורי התכנסות, מנוחה ותצפית.
- ג. גדות ערוץ נחל שלה והאזורים הסמוכים לאזורי ההצפה, יינטעו בצמחיה המאפיינת אזורי מים בארץ.

הנחיות נופיות לייעודי שטחים

להלן יפורטו הנחיות הפיתוח הנופי לתכליות ולשימושים:

1. שטח לאיגום והחדרה
2. נטיעות בגדות נחלים
3. נחל שילה קטע איגום שיקוע והשהיה
4. שטח ציבורי פתוח
5. יער נטע אדם קיים ומוצע
6. דרכים

גדעון שריג אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ

לב וקסמן יעל סופר - עמיתים

1. שטח לאיגום ולהחדרה

כל דפנות השטח לאיגום מוגדרות בייעודם כשטח ציבורי פתוח מיוחד לשיקום נופי. עיצוב הדפנות יהיה במדרונות, קירות חצובים ובמסלעות בהתאם לחתכים ולתכניות.

א. דופן מערבית: גובלת באזור התעשייה, כביש 450 ושטח ציבורי פתוח. דופן זו תעוצב במדרון ששיפועו המרבי יהיה 1:2.5 בשילוב מסלעות. פני המדרון יחופו בקרקע פורייה בעומק מינימלי 50 סמ', מיוצבת ככל הניתן באמצעים טבעיים כגון שתילה וזריעה של צמחייה ממינים מקומיים המוכרים כיעילים בייצוב מדרונות ונטיעת עצי חורש אי"י. במידת הצורך ייעשה שימוש באמצעים לייצוב מדרונות בהעדפה לאמצעים העשויים חומרים טבעיים ומתכלים.

המסלעות יעוצבו באופן המאפשר כיסי קרקע לנטיעת שיחים ומטפסים.

ב. דופן דרומית: גובלת בכביש 4711 המוביל לאלעד. הדופן תעוצב לכל אורכה בשיפוע מרבי של 1:3 פני המדרון יחופו בקרקע פורייה בעומק מינימלי 50 סמ', מיוצבת ככל הניתן באמצעים טבעיים כגון שתילה וזריעה של צמחייה ממינים מקומיים המוכרים כיעילים בייצוב מדרונות ונטיעת עצי חורש אי"י. במידת הצורך ייעשה שימוש באמצעים לייצוב מדרונות בהעדפה לאמצעים העשויים חומרים טבעיים ומתכלים.

ג. דופן מזרחית: גובלת בשטח טבעי בייעוד יער פארק לפי תמ"א 22. דופן זו תעוצב במדרון 1:1 פני המדרון יחופו בקרקע פורייה בעומק מינימלי 50 סמ', מיוצבת ככל הניתן באמצעים טבעיים כגון שתילה וזריעה של צמחייה ממינים מקומיים המוכרים כיעילים בייצוב מדרונות ונטיעת עצי חורש אי"י. במידת הצורך ייעשה שימוש באמצעים לייצוב מדרונות בהעדפה לאמצעים העשויים חומרים טבעיים ומתכלים.

ד. דופן צפונית: גובלת עם שטח נחל שילה- ערוץ הנחל וקטע איגום שיקוע והשהיה. דופן זו תעוצב בשיפוע מתון, מירבי 1:3. פני המדרון יחופו בקרקע פורייה בעומק מינימלי 50 סמ', מיוצבת ככל הניתן באמצעים טבעיים כגון שתילה וזריעה של צמחייה ממינים מקומיים המוכרים כיעילים בייצוב מדרונות ונטיעת עצי חורש אי"י. במידת הצורך ייעשה שימוש באמצעים לייצוב מדרונות בהעדפה לאמצעים העשויים חומרים טבעיים ומתכלים. הקטע המיועד למתקן גלישת עודפי המים מנחל שילה למחצבה יהיה מקיר בטון. גוון הקיר יהיה תואם למסלע הטבעי בשטח.

ה. סכך ברוחב 30 מ' בגובה כ-20 מ' יעוצב בקירות חצובים. פני שטח המדרונות יהיו עם מילוי קרקע פורייה לנטיעות עצים ושיחים ומטפסים. פני הסכך ישוקמו בקרקע פורייה בעומק מינימלי 50 ס"מ, וינטעו בעצים שיחים ומטפסים.

ו. שטח איגום והחדרה פני השטח המישוריים יעוצבו בתכנית יבשה טבעית כגון מיני אבן וחומרים טבעיים המאפשרים החדרה בהתאם להנחיות ההידרולוגיות התפעוליות של האתר. שטחי המדרונות המשוקמים בתחום איגום והחדרה יהיו עם קרקע פוריה ונטיעות חורש ועשבונים.

2. נטיעות בגדות נחלים

שטח זה יהנו האפיק הטבעי של נחל שילה.

א. שטח הערוץ וגדותיו יישמרו ככל האפשר במצבם הטבעי או יעברו פעולות הסדרה שבסופם ישוקם הערוץ בקרקע ובנטיעות צמחי גדה אופייניים לנחלי אי"י כגון קנה, פטל, ערבה.

ב. לאורך הנחל תהיה דרך ברוחב 4-6 מ' להלכי רגל ורוכבי אופנים שתשמש גם לרכב תחזוקה. על מנת לאפשר מעבר רצוף ופתוח לציבור לאורך הנחל לכיוון מזרח ומערב אל מקורות הירקון.

ג. מעברים מעל הנחל יהיו במעבר אירי או בגשרים.

גדעון שריג אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ לב וקסמן יעל סופר - עמיתים

3. נחל שילה קטע איגום, שיקוע והשהיה.

- א. על שטח זה יחולו הוראות ניקוז מת/ש/388.
- ב. גדות הנחל ואזור האגירה ישוקמו באופן המשכי למחצבת נחשוניים בחורש אי"י וצמחי גדה אופייניים לא"י כגון קנה, פטל וערבה.

4. שטח ציבורי פתוח

- א. מרבית השטח המיועד לשצי"פ הינו שטח פגוע ומופר. שטח זה יעוצב מחדש תוך התייחסות ליעודו למטרות נופש ופנאי. אזורי החציבה וערמות העפר ישוקמו ויעוצבו בשיפועים או בטרסות אבן עם קרקע פורייה ונטיעות. הנטיעות יהיו בעצי חורש אי"י כגון אלון, חרוב, שיזף, כליל, לבנה, אלת מסטיק, אלה אי"י אורן ירושלים ואורן הסלע. גומות הנטיעה לעצים יהיו בעומק וברוחב של 1 מ' במילוי קרקע פורייה וקומפוסט.
- ב. באזורים בהם נשמרו פני הקרקע הטבעיים המסלע והצומח הטבעי יישמרו ככל הניתן.
- ג. בשטח הציבורי הפתוח מתוכננת דרך נופית להולכי רגל ולרוכבי אופניים ברוחב 4-6 מ' המיועדת גם לרכב תחזוקת היער.
- ד. גובה השצי"פ יהיה לפחות עפ"י הגובה הקיים ולא פחות מ 80 מ'.

5. יער נטע אדם קיים ומוצע

- בכל השטח יבוצעו עבודות שיקום קרקע וצמחיה, במדרונות, במדרגות התצובות ובמסלעות. בכל אזורי הנטיעה תהיה השקיית עזר בשנים הראשונות עד לקליטת מלאה של הצמחייה. גומות הנטיעה לעצים יהיו בעומק וברוחב של 1 מ' במילוי קרקע פורייה וקומפוסט.
- א. שטח טבעי לשימור: בכל מקום בו יתאפשר לשמר את פני הקרקע הטבעיים יש לעשות את מירב המאמץ לשומרם.
- לא יסללו דרכים חדשות ולא יותרו בשטח זה עבודות עפר.
 - בשטח הטבעי יותרו נטיעות יער פארק עם עצים כגון חרוב, לבנה, אלון וכליל החורש.
 - יושם דגש על שימור הצומח הקיים.

ב. שיקום מדרונות בקרקע ובנטיעות חורש אי"י, מחטניים ושיחי כיסוי

- המדרונות יעוצבו במידת האפשר בשיפועים המאפשרים את ייצובם באמצעות צמחייה וללא שימוש באמצעי ייצוב נוספים. שיפועי הקרקע יהיו-1: 3, 1: 2.5, 1: 1 לפי תשריט.
- שיקום שטח המדרון יכלול: חיפוי בקרקע פורייה בעומק 50 ס"מ לפחות, שתילה או זריעה של צמחייה ממינים מקומיים כגון אלת מסטיק ודגניים המוכרים כיעילים בייצוב מדרונות, נטיעות בעצי חורש אי"י כגון אלון, חרוב, אלה, שיזף, שיחי אלת מסטיק, עשבונים ומטפסים מקומיים. ותכנון השקיית עזר לצמחייה.
- תכנון חתך המדרון לרבות מערך הניקוז העילי, מדרגות ביניים וכיו"ב יעשה במטרה למזער תופעות התחתרות הפוגעות במדרון. במקומות בהם אין שום אפשרות להגיע לחתך המצוין,

גדעון שריג אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ לב וקסמן יעל סופר - עמיתים

תעשה שימוש מוגבל באמצעי ייצוב מדרונות בהעדפה לאמצעים העשויים חומרים מתכלים
וטבעיים.

ג. מדרונות באזורים המיועדים להצפה.

- סמוך לשטחי ההצפה יינטעו עצים וצמחי כיסוי עמידים להצפות כגון קנה, פטל, הרדוף, צפצפות וערבות.

6. דרכים וחניה

א. בשטחים הציבוריים הפתוחים שבתחום התכנית מתוכננת דרך טופית לא סלולה רצופה חיקפית להולכי רגל ולרוכבי אופניים ברוחב 4-6 מ' המיועדת גם לרכב תחזוקת היער. הדרך תקשר בין אתרי התצפית, שטחי היער, ערוץ נחל שילה ותתקשר לדרכים קיימות אזוריות.

ב. כל הכבישים בתחום אזור התעשייה יינטעו בשדרות עצים משני צידיהן במרחקי שתילה של 6 - 8 מ'.