תכנית מס' רצ/1/22/115

פארק רובעי - מזרח ראשון לציון

תכנית מפורטת

נספח תנועה מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן סמכות להוציא היתרים

חותמות מוסד התכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ראשון-לציון
מס' 115/22/1 מס' רצ
בישיבתה מיום 15/5/13 החליטה
להמליץ על הפקדת התכנית
לאישור / לדחות את התכנית
מס' 115/22/1 מס' רצ
יו"ר הועדה המחוזית — מזכיר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
בהתאם לסמכות שנקבעה בסעיף 62(א)(1)
אישרנו את התכנית
מס' 115/22/1 מס' רצ
תאריך — יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקדה/לאישור
הוראות מרחביות/אדריכלית/הנדסית מוסמך
תאריך — מתכנן/מהנדס מוסמך

הוגש לבדיקת הפיקוח
מחוז מרכז
18.04.2013
נתקבל
תיק מס'

שלב: מילוי תנאים להפקדה — מהדורה: 1 — תאריך: 4.4.2013

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
רשות מקומית: ראשון לציון
שטח התכנית: 58.80 דונם
קנה מידה: 1:625

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4241	מוסדר	139	
4237	מוסדר		8

שמות וזתימות:

מגיש התכנית	אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון	הרמל 20 ראשון לציון	03-9547573 / 03-9547586
חיזם בפועל	עיריית ראשון-לציון אגף תכנון ותמונות לתכנון ובניה ראשון-לציון	הרמל 20 ראשון לציון	03-9547573 / 03-9547586
בעלי הזכויות בקרקע	1 מנהל מקרקעי ישראל		
עורך התכנית	אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון	הרמל 20 ראשון לציון	03-9547573 / 03-9547586

גן בעברית - ראשון לציון

טבלת מאזן חניה לרכב פרטי ותפעולי

שימוש	שטח (במ"ר)	תקן רכב פרטי	מס' חניות פרטיות	תקן רכב תפעולי	מס' חניות תפעוליות
בית קפה/מסעדה	130	110	13	1500	1 משאית
האנגר קרטוריות	800	150	16	1500	2 משאיות
מחנה קטרים לעגלונים עמדי מחנה מכוסה	800	150	16	-	-
מגרש שטחי (3)	(3) 55,000	1000	45		2 אוטובוס
מרכז נדרש	-	-	90	-	2 אוטובוס 3 משאיות
מרכז רוצה	-	-	166*	-	2 אוטובוס 3 משאיות

* מתוכן 7 חניות חניות לרכב נכים מתוכן 1 לרכב גבוה.
תקן חניות לאופנים 20
תקן חניות לאופנועים 20

הערות:
1. עפ"י תכנית אב למתע"ן עובר בציר רחובות הרצל ולדין מיכאל. דחוי לו מתע"ן. אולם בתוכל סרם הלחות הלו
2. רע"ן נמצא בתוך רעיד יצחק מלמדים ואינו משתייך לסמכותה של "פארק צ'רבוי בשלי יעדי"
תקן החניה כפי (מותאם למקבל בעיריית ראשל"צ (פארק מסרטפלינ מתוכנן מעבדת המחר על הציר)
3. חישוב שטח פארק שכותר לצורך קביעת שטחי חניה.
מתוכנת הכולל (58.8 דונם) מוחסרות כ- 14,000 מ"ר שטחי חניה ושטחי האנגרים

מילוי תנאים לדפדה			08.08.13
עדכון בהנחיות שמי הערות משרד הפנים ומשרד התחבורה			14.06.13
עדכון בהנחיות שמי הערות משרד התחבורה			04.04.13
תאריך	סוג	מהות השינוי/עדכון	

לעיון ○ | לאישור ● | למכרז ○ | לבצוע ○

מוכן עבור: PREPARED FOR
עיריית ראשון לציון

שם הפרויקט: PROJECT
"גן בעברית"

שם התכנית: PLAN
נספח תנועה
לתכנית רצ\1\22\115

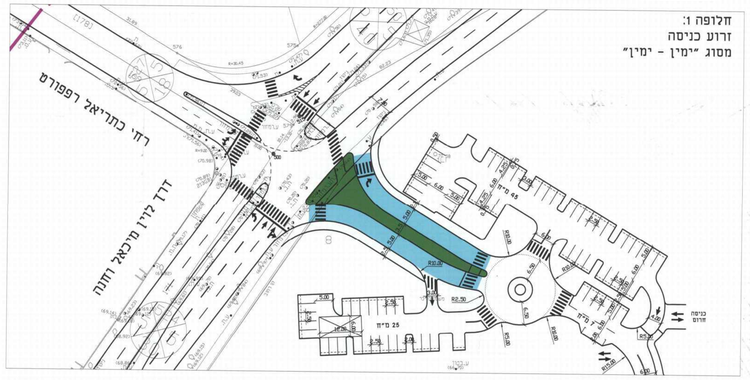
PLANNED	תכנן אילן	DATE	08.08.12
DRAWN	שרטט קמי	SCALE	1:625
APPROVED	אישר אילן	FILE	7.4.13.DWG
DRAWING No.	562-04		

תאריך | קנה מידה | קובץ | מס' תכנית

אופק הנדסת תנועה בע"מ
Ofec Traffic Engineering Ltd.
רח' הדרש 4 בנין D
דוד השרון ת.ד 7360
מיקוד 45240
מס: 09-7706000
פקס: 09-7706001
אתר: www.ofec.co.il
דוא"ל: office@ofec-eng.co.il
4 Hallarash st. Building D
Hod-Hasharon P.O.Box 7360
45240, ISRAEL
Phone: 972-9-7706000
Fax: 972-9-7706001
Website: www.ofec.co.il
Email: office@ofec-eng.co.il

חלופות עקרוניות לביצוע הצומת עם מערכת הסעת המונים

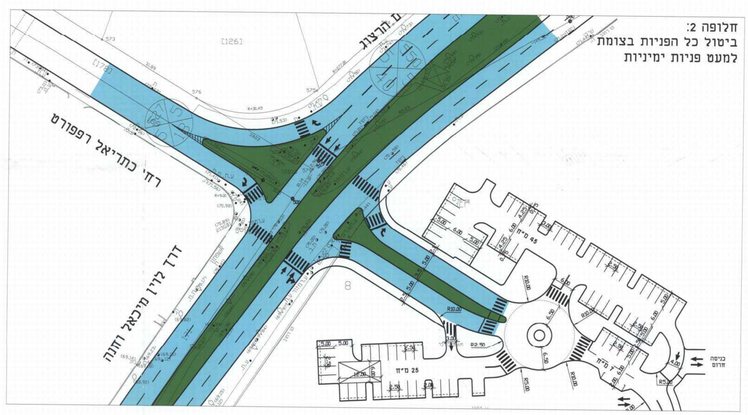
קנ"מ 1:500



מקרא

דרך

אי תנועה



תרשים סביבה