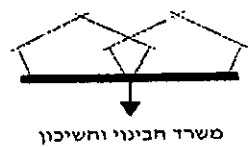


1

משרד הפנים
מחוז מרכז
 16. 10. 2013



מודיעין - אתרים L.N.P

נתקבל
 תיק מס'

נספח לטיפול בעודפי עפר ופסולת בניין

תכנון בטיפול פסולת בניין ועודפי עפר מהווה אתגר לקראת מימוש תכניות שכונות חדשות במודיעין. חזון של כמויות עודפי עפר ופסולת בנייה הצפויות וגישה מתקדמת לגבי טיפול בפסולת בניין יאפשרו להגיע למצב בו כל פסולת שתיווצר במהלך הבנייה תטופל כיאות.

מטרת המסמכים שיוכנו הינה להגיע למצב בו מינימום פסולת בניין תצא ממתחמי הבנייה המתוכננים וכל עודפי העפר שיווצרו יעשו בהם שימוש נאות בפרויקט הבנייה או במתחמים הסמוכים.

לשם השגת מטרה זו נדרשת תכנית פעולה מסודרת המפרידה בין הטיפול בעודפי העפר לבין הטיפול בפסולת הבנייה

הגדרות

אתר טיפול - אתר בתחום התכנית בו נעשה טיפול בעודפי עפר ו/או בפסולת בניין ובכלל זה תחנת מעבר זמנית לפסול בניין, מתקני אצירה לפסולת ממוינת או מתקן גריסה זמני שיאושרו ע"י הגורמים המוסמכים ובכלל זה המשרד להגנת הסביבה.

אתר מוסדר - אתר קבע הפועל להטמנה או טיפול בעודפי עפר ו/או פסולת בנייה, שפורסם ברבים ע"י המשרד להגנת הסביבה, וככזה הפועל ע"פ כל דין. עבור פסולת בניין יכול שיהיה גם תחנת מעבר לפסולת יבשה.

אתר דורש - אתר לבנייה או אתר לעבודות תשתית (בהיתר), הזקוק לחומר מילוי טבעי או גרוס או פסולת בניין גרוסה ושאושר ככזה ע"י הגורמים המוסמכים.

אתר אגירה זמנית - שטח שעתיד שתבצע בו בנייה, תוך פרק זמן קצר (עד שנה), ובו תעשה אגירה של חומר חפירה טבעי לתקופה שלא תעלה על שנה אחת בלבד, ושאושר ככזה ע"י הגורמים המוסמכים.

אתר מורשה - אתר מוסדר, אתר דורש וכד' שאושר לשיקום או אגירה זמנית.

תכנית חפירה וחציבה - תכנית המגדירה, בין היתר, את כמויות העפר הצפויות להיחפר ולהתפנות מאתר העבודות.

עבודות תשתית - עבודות לסלילת דרך/כביש/ מחלף או הטמנת צנרת למים/ ביוב/תיעול/חשמל/תקשורת וכיוצ"ב.

משרד הפנים והשיכון
 קריית הממשלה
 רח' מנחם בגין 125

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז המרכז
 הוועדה המחוזית לחליטה בע"מ:
 16140/13 (2108) נ/9/13
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
 תאריך 29.10.2013
 יו"ר הוועדה המחוזית

עקרונות לטיפול בעודפי עפר (על המסמך לכלול את הנושאים הבאים):

1. הערכת כמויות של עודפי עפר ע"פ מתחמי בנייה וע"פ שלביות ביצוע:
 - הערכת כמויות חפירה
 - הערכת כמויות מילוי
 - סה"כ מאזן כללי חזוי
2. פרוט עודפי עפר ע"פ מקורות ויצרנים
 - הכשרת קרקע לתשתיות (חברה מפתחת), פילוס מגרשים וקירות תמך.
 - הכשרת מגרשים לבנייה (חפירת מגרשים ליסודות, מרתפים, חניונים)
3. מיפוי העודפים הצפויים (חלוקת עודפי עפר צפויים למגורים, בנייה ציבורית, כבישים, תשתיות וכד').
4. פתרונות לטיפול בעודפי עפר.

עקרונות הערכת כמויות וטיפול בפסולת בניין (על המסמך לכלול את הנושאים הבאים):

1. נהלי הטיפול בפסולת בניין ע"פ תקנות תכנון ובנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות-טיפול בפסולת בניין)-התשס"ה - 2005.
2. הערכת כמויות פסולת בניין חזויות ע"פ מ"ר בנייה חזויה (ע"פ מפתח של 20 טון ל- 100 מ"ר בנוי למגורים לפחות)
3. מיפוי כמויות פסולת הבניין ע"פ מתחמי הבנייה המתוכננת וע"פ שלביות הבנייה
4. מיקום מוצע לטיפול בפסולת הבניין בעת בנייה - מיקום מגרסה ושטחי עירום זמניים לחומר המטופל (תחנת מעבר)
5. הקצאת שטח כ- 5.0 ד' לפחות להפרדת פסולת הבניין לכל הפרויקט.
6. הצגת רישיון עסק למגרסה כחוק.
7. הערכה תקציבית של עלויות צפויות בגין הפרדה במקור:
 - תשתיות - מיכלי איסוף, גידור מתחמים, דחסן קרטונים
 - כוח אדם - פועלים למיון וניקיון
8. הצגת תכנית להפחתת פסולת המקור - בקרת הזמנת חומרים, פיקוח ובקרת ביצוע
9. תכנית הדרכה למנהלי פרויקטים ומנהלי ביצוע לגבי יישום הדרישות עד לרמת קבלני ביצוע, קבלני משנה ופועלים בשטח. תכנית הדרכה תכלול הנחיות לגבי שלבי נהלי טיפול בפסולת הבניין מול רשות המקומית הנותנת היתר ועד לטיפול בפסולת ברמת השטח.
10. תכנית לשימוש באגרטים ממוחזרים בפרויקט (בנפרד מעודפי עפר) ועמידה בתקן הישראלי
11. פתרונות לטיפול בפסולת בניין.

1. הצעת נוסח לתקנון לעניין עודפי עפר :

- 1.1 עודפי עפר מחפירה של קרקע טבעית ישמשו כחומר מילוי בשטח התכנית ו/או בשטחי תכנית אחרת במצבם הטבעי, או שיעשה בהם שימוש חוזר באמצעות גריסה.
- 1.2 פסולת עודפי עפר – עודפי חפירה של קרקע טבעית, שלא נמצא להם שימוש כאמור בסעיף 1.1 יש לפנותם לאתר מורשה כדין.
- 1.3 בתכנית הבינוי יאותרו ויסומנו מתחמים לאתר אגירה זמני של עודפי עפר ומתחמים לאתרי טיפול בעודפי עפר לצורך גריסה בתאום עם מהנדס העיר.
- 1.4 שטח המתחמים יהיה תואם לקליטת כמויות החזויות של עודפי עפר. בתום תפקידו יפונה המתחם לפני השטח יהיו פנויים מעודפי עפר.
- 1.5 תנאי לקבלת היתר בניה ו/או היתר חפירה ו/או היתר לעבודות תשתית הכוללת חפירה יהיה הצגת הסכם התקשרות עם אתר מורשה בתאום עם מהנדס העיר.

2. הצעת נוסח לעניין פסולת הבניין.

- 2.1 פסולת הבניין הניתנת למחזור או שימוש חוזר תופרד במקור.
- 2.2 בתכנית הבינוי יאותרו ויסומנו מתחמים לאתרי טיפול בפסולת הבנייה.
- 2.3 באתרי הטיפול תחויב גריסה של פסולת בנייה לצורך שימוש חוזר או מחזור.
- 2.4 חומרים שאינם ניתנים למחזור יופנו לאתר מורשה.
- 2.5 תנאי לקבלת היתר בניה לעבודות תשתית הכוללת פסולת בניין יהיה הצגת הסכם התקשרות עם אתר מורשה.
- 2.6 תנאי לקבלת היתר בניה יהיה עמידה בתנאי נוהל הטיפול והטמנה של עודפי עפר ופסולת בניין בתאום עם מהנדס העיר.
- 2.7 תנאי להוצאת היתר בנייה בתחום התכנית יהיה ביצוע תחשיב של עודפי עפר ופסולת בניין בשכונה והצגתו ביחידה הסביבתית בעיריית מודיעין.

הטיפול בפסולת הבנייה באתר הבנייה:

3. הטיפול בפסולת הבניין באתר הבנייה (פסולת הבניין תופרד למרכיבים):

- 3.1 פסולת אינרטי (חול, בטון, בלוקים, חיפויים)
- 3.2 נייר וקרטון
- 3.3 ברזל
- 3.4 עץ
- 3.5 פסולת אחרת

4. כל אחד מהמרכיבים ייאסף ויערם בנפרד בתחום ייעודו או בכלי אצירה ייעודיים

- 4.1 הפסולת אינרטי תיאסף במכולות או בשטח האתר בתחום מופרד בגדר
- 4.2 ריכוז הקרטון יעשה באמצעות דחסן קרטונים
5. המרכיבים המופרדים יעברו לשימוש חוזר או מחזור לצרכנים עפ"י כל דין.
6. הפסולת האינרטי תיגרס ותשמש לשימוש חוזר בפרויקט, או מחוץ לשטח האתר.
7. הפסולת שאינה ניתנת למחזור או שימוש חוזר תועבר לאתרים מוסדרים לפי סוג הפסולת.
8. פסולת מסוכנת תועבר למטמנה בהתאם לסוג הפסולת לאתר מורשה בטיפול הפסולת המסוכנת.
9. באתר בניה יהיה נוכח מפקח מטעם קבלן הבנייה לנושא הטיפול בפסולת בניין.
10. כל עבודות שינוע הפסולת וגריסתה וכיו"ב יבוצעו ע"י הקבלנים הנושאים ברישיון עסק ותנאים של משרד לביצוע עבודות אלה

תנאים להיתרי בניה בנושא פסולת בניין עבור מתחמים N,P,L .

כללי:

1. כל פסולת הבניין שתיווצר תטופל ותיאסף, תמנע כל השלכה פראית של פסולת בשטחים ציבוריים
2. טיפול בפסולת תכלול מיון, גריסה ועירום זמני, בתחום התכנית .
3. פסולת שניתנת למחזור או לשימוש חוזר תמוין בתחום התכנית, תטופל ותועבר ליעדים מתאימים.
4. פסולת שאינה ניתנת למחזור תועבר לאתר הטמנה לפסולת יבשה, מוסדר ומאושר.
5. טרם הוצאת היתר הבניה ימציא בעל ההיתר לוועדה את המסמכים הבאים :
 - 5.1 התחייבות לטיפול והטמנת כל עודפי הפסולת החזויה שלא תמוחזר בתחומי התכנית באתרים מורשים ומאושרים
 - 5.2 תחשיב כמויות הפסולת הצפויה להיווצר חתום ע"י מהנדס/אדריכל מגיש התכנית (התחשיב ייערך ע"פ מפתח כמויות חזוי שיימסר למבקש ההיתר ע"י הועדה המקומית).
 - 5.3 הסכם ההתקשרות עם אתר לטיפול או סילוק פסולת יבשה מאושר.
 - 5.4 אישור על התקשרות עבור הטמנת פסולת בניין בהתאם לכמות המוצהרת החזויה.
6. פסולת בניין תפונה באחריות בעל היתר הבניה לאתר פסולת עמו עשה הסכם הפינוי.
7. מתן טופס 4 / תעודת גמר למבנה יותנו בהצגת תעודת משלוח ואישור האתר על הטמנתה בפועל של הכמויות המוצהרות על שם בעל ההיתר.