

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
רשות מקומית	רחובות
ישוב	רחובות
תאריך	02/05/2013
שם התנפץ	קני"מ
בינוי וחניה	1:200
תרגום נוסף	-
תמונה נוספת	-

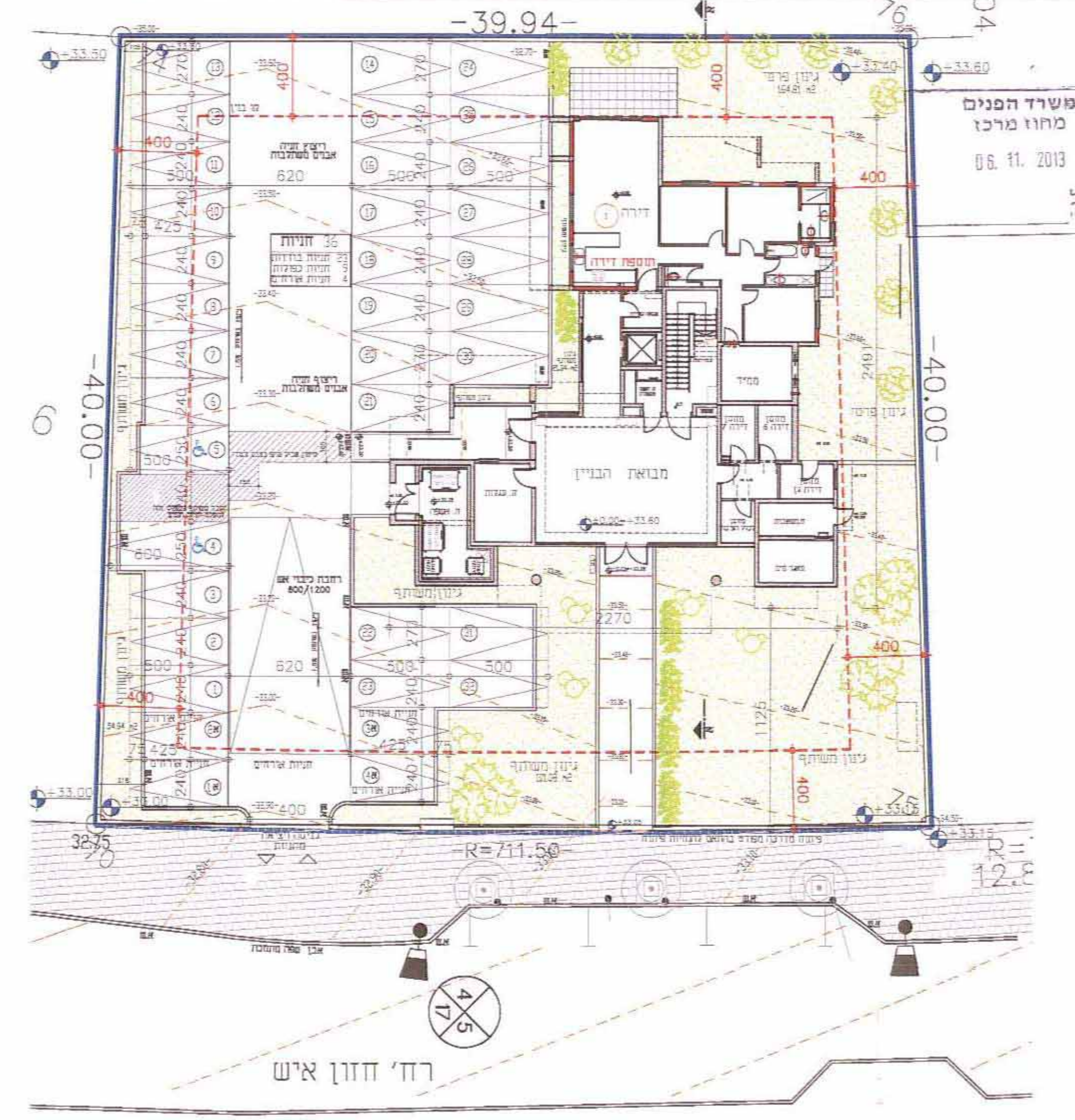
שמות והתימות:	שם אדריכל אריק חגי
עורך התוכנית	אריק חגי ואדיאל מ.ג. 2013
גורם מאשר	שם תאריך ועדה מקומית חתימה

אריק חגי ואדיאל מ.ג. 2013
תעודת חקיקה מס' 2013/10
תעודת חקיקה מס' 2013/10
תעודת חקיקה מס' 2013/10

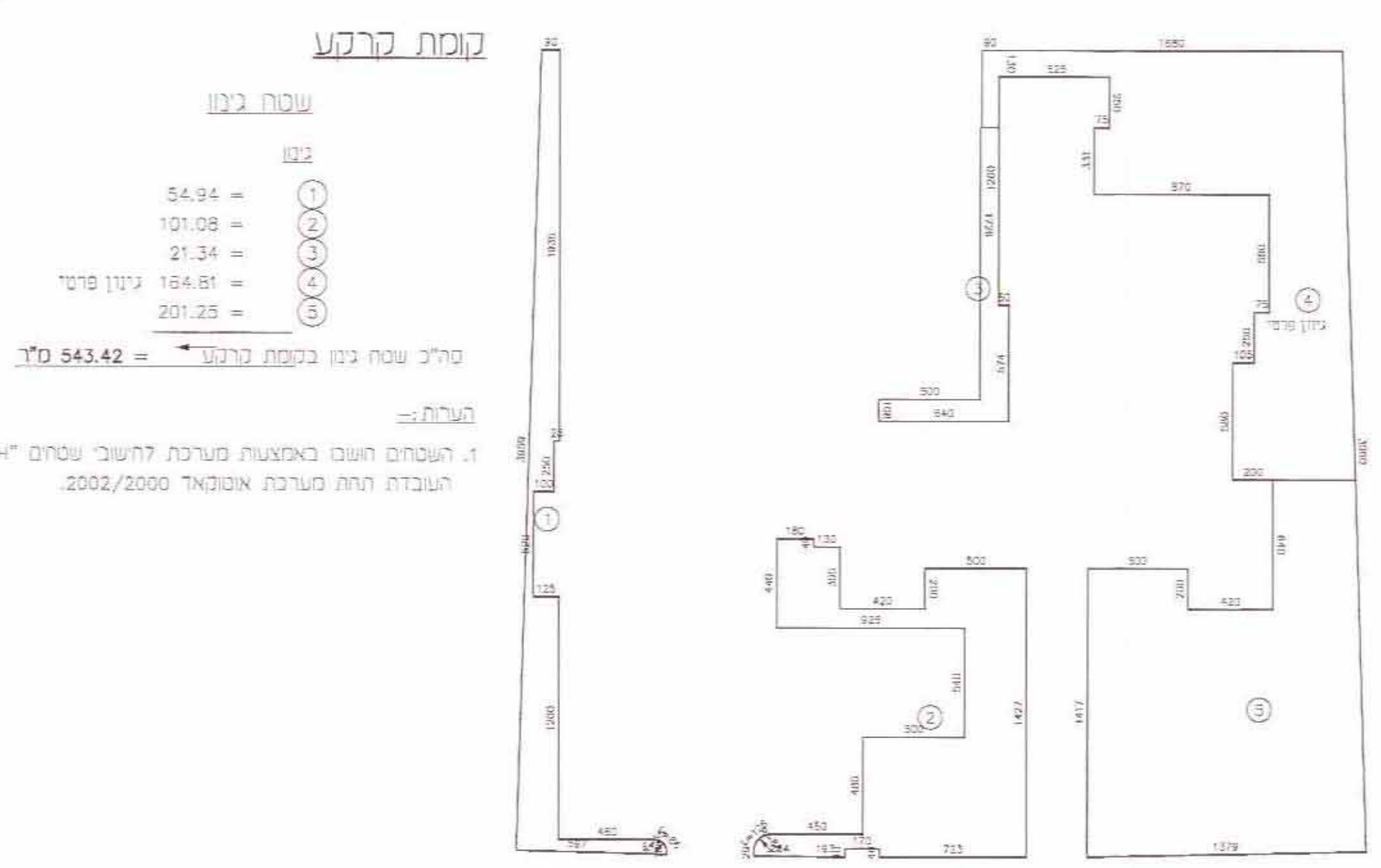
הגדרת שטח בנייה
שטח בנייה: 54.94 מ"ר
שטח חניה: 21.34 מ"ר
שטח פארק: 184.81 מ"ר
שטח כניסה: 201.25 מ"ר
סה"כ: 543.42 מ"ר

שטח	יחיד	תקן חניה	חניה
מגורים	21 יחיד	11.5	32 חניה
אורחים	20%		4 חניה
מדיכ			35 חניה

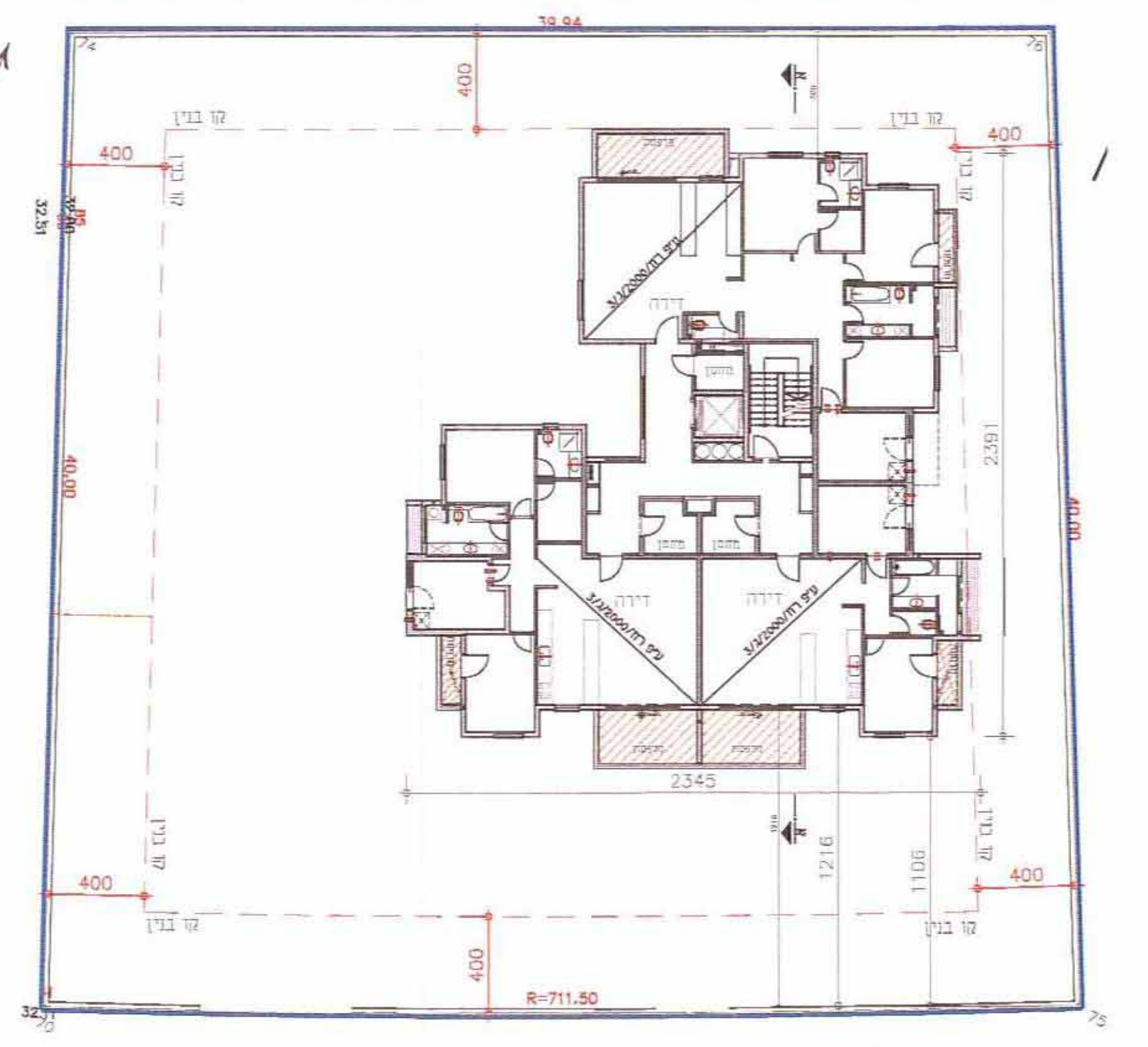
שטח	אחוז גינון	שטח גינון נדרש	אחוז גינון מוצע	שטח גינון מוצע
מגורים	10%	5.49	10%	164.8
מדיכ	30%	157.26	33%	543.4



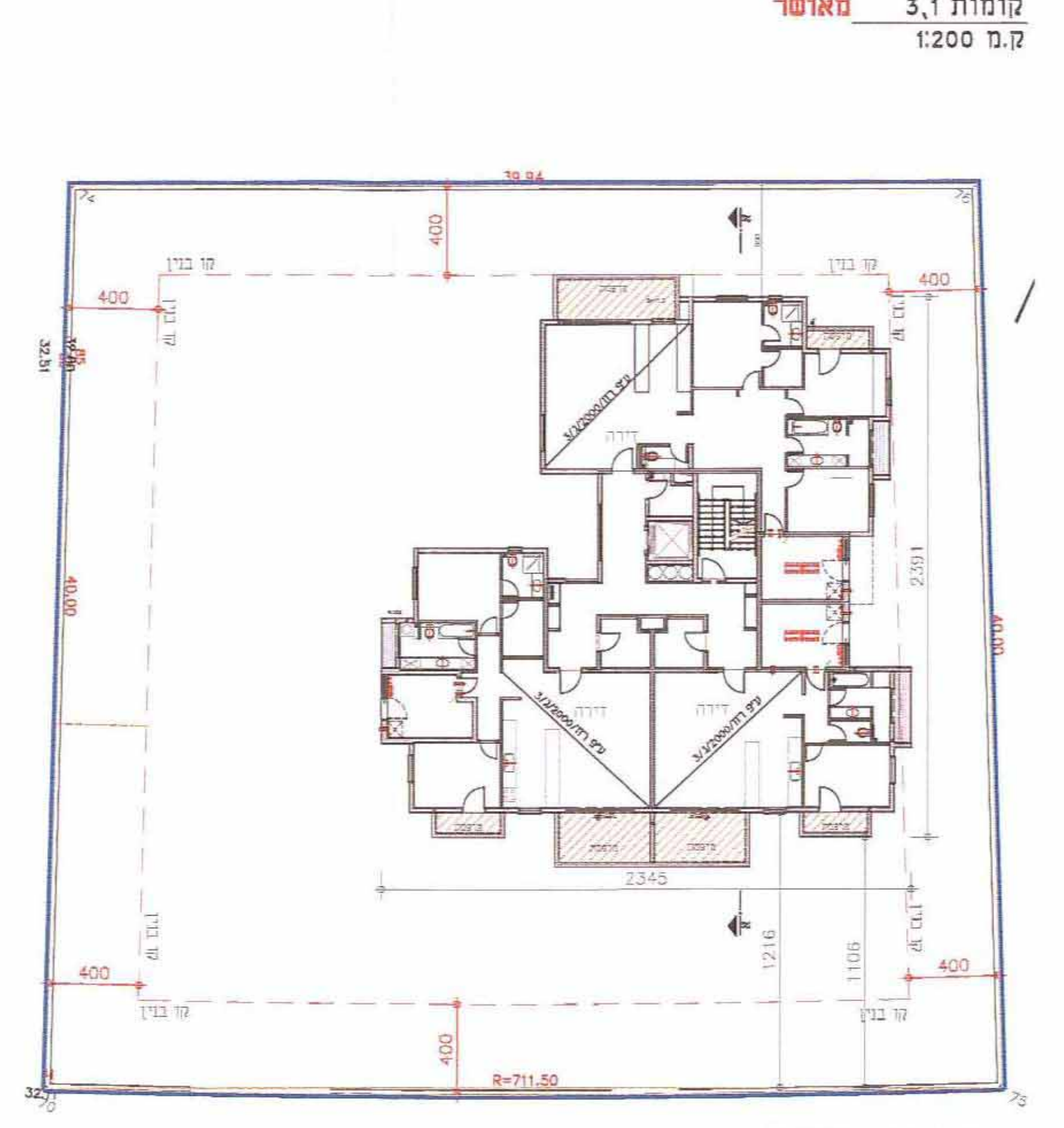
קומת קרקע תוספת דירה
ק.מ. 1:200



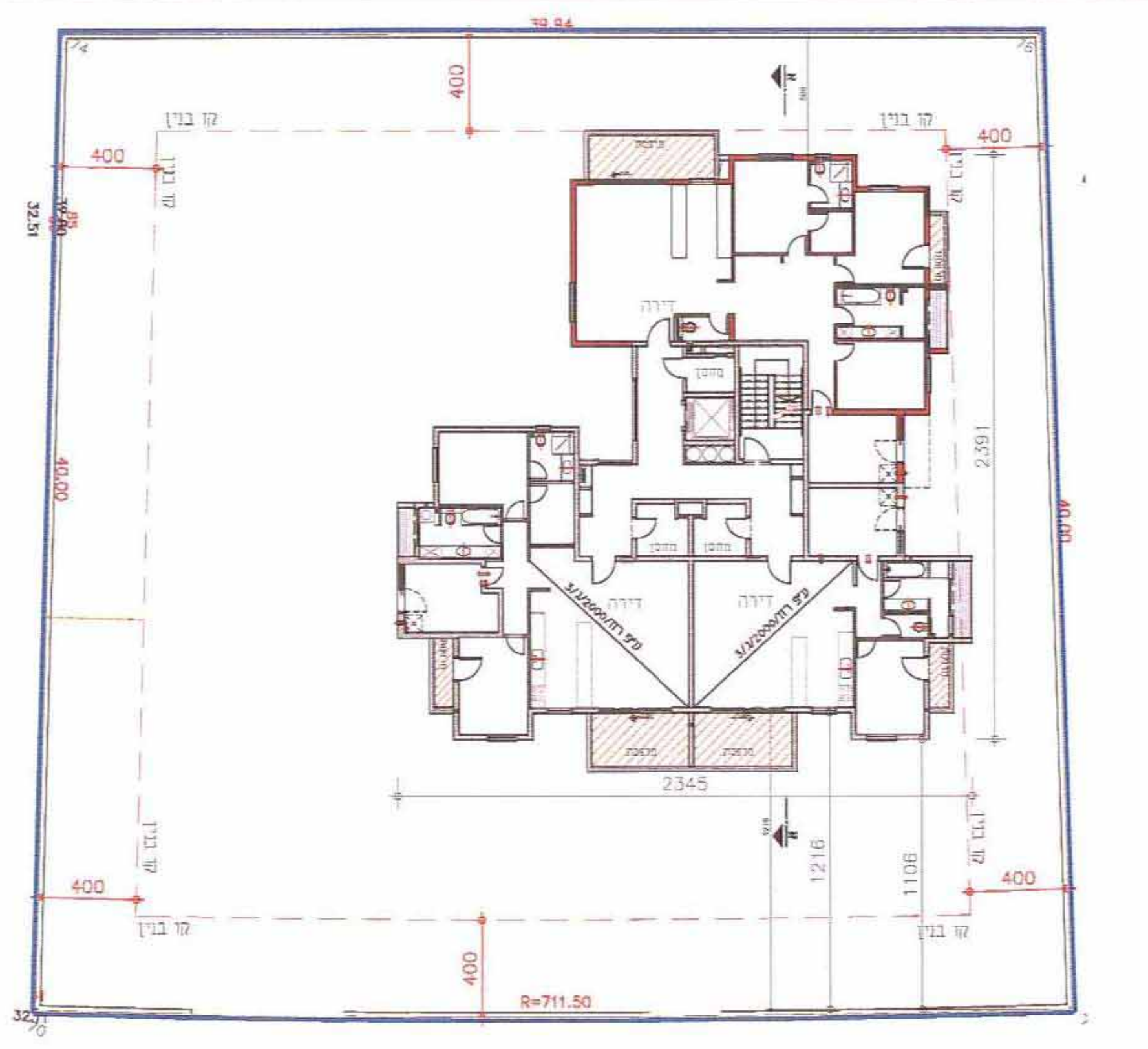
קומת קרקע תוספת דירה
ק.מ. 1:200



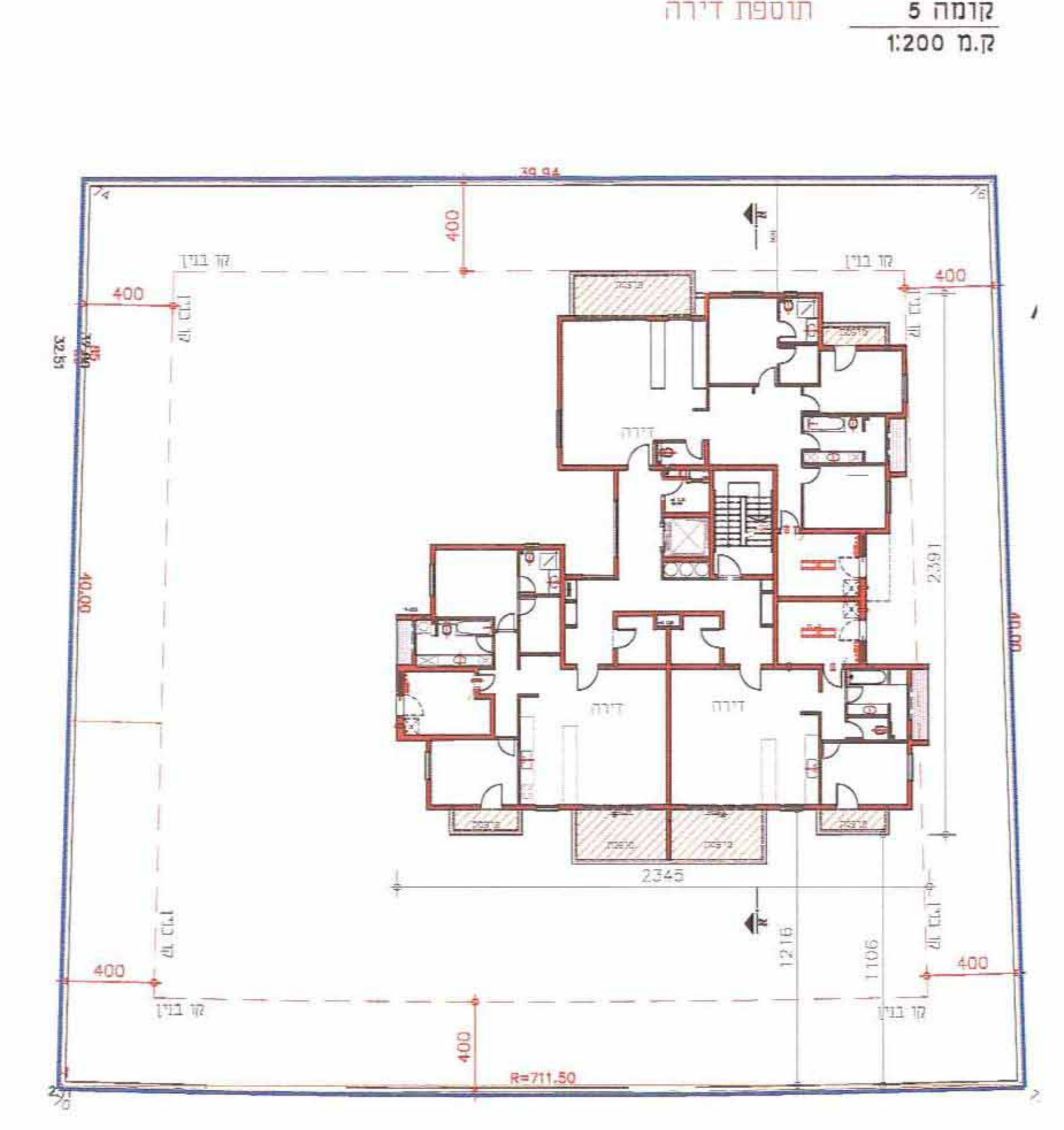
קומות 3,1 מאושר
ק.מ. 1:200



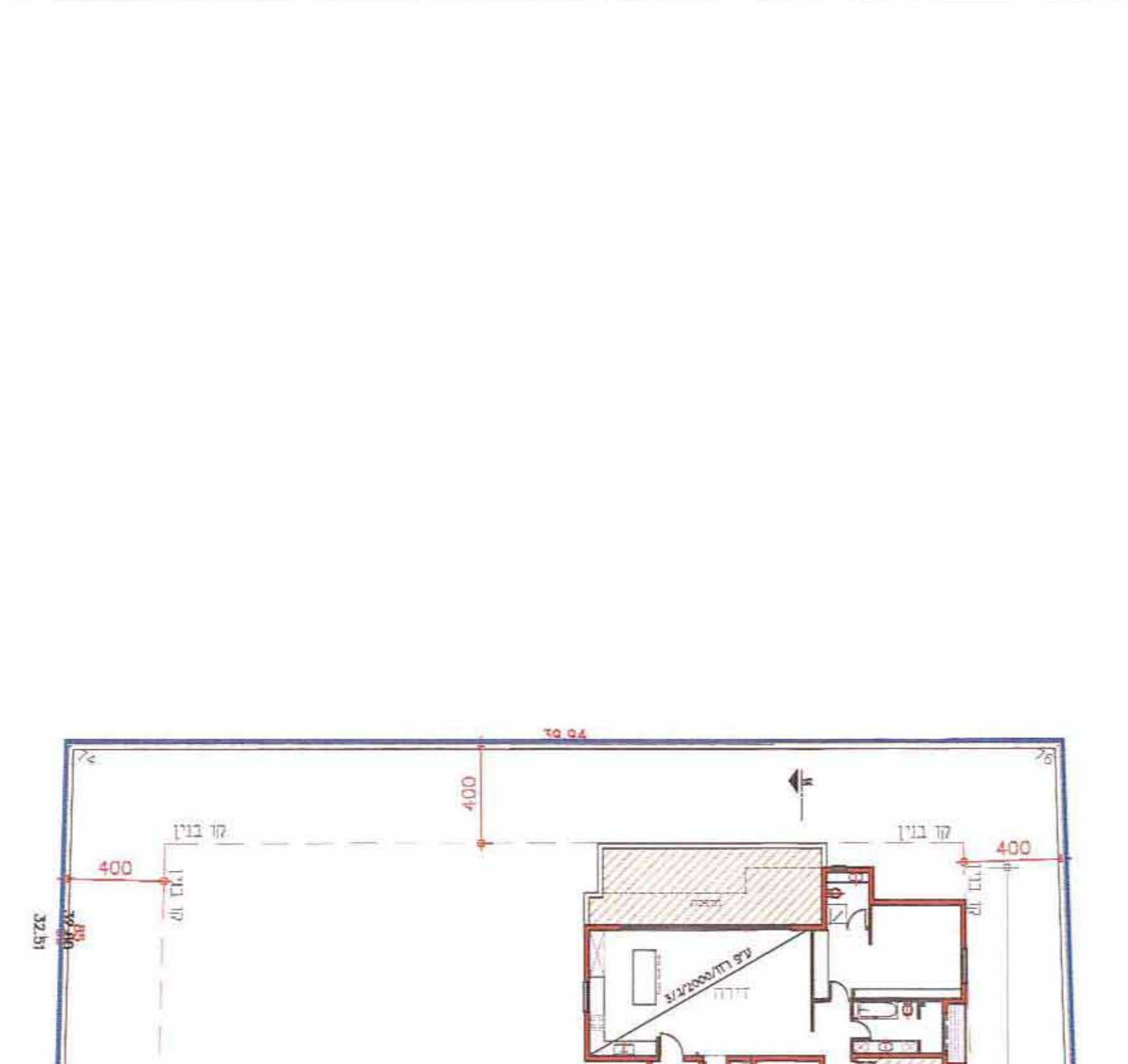
קומות 4,2 מאושר
ק.מ. 1:200



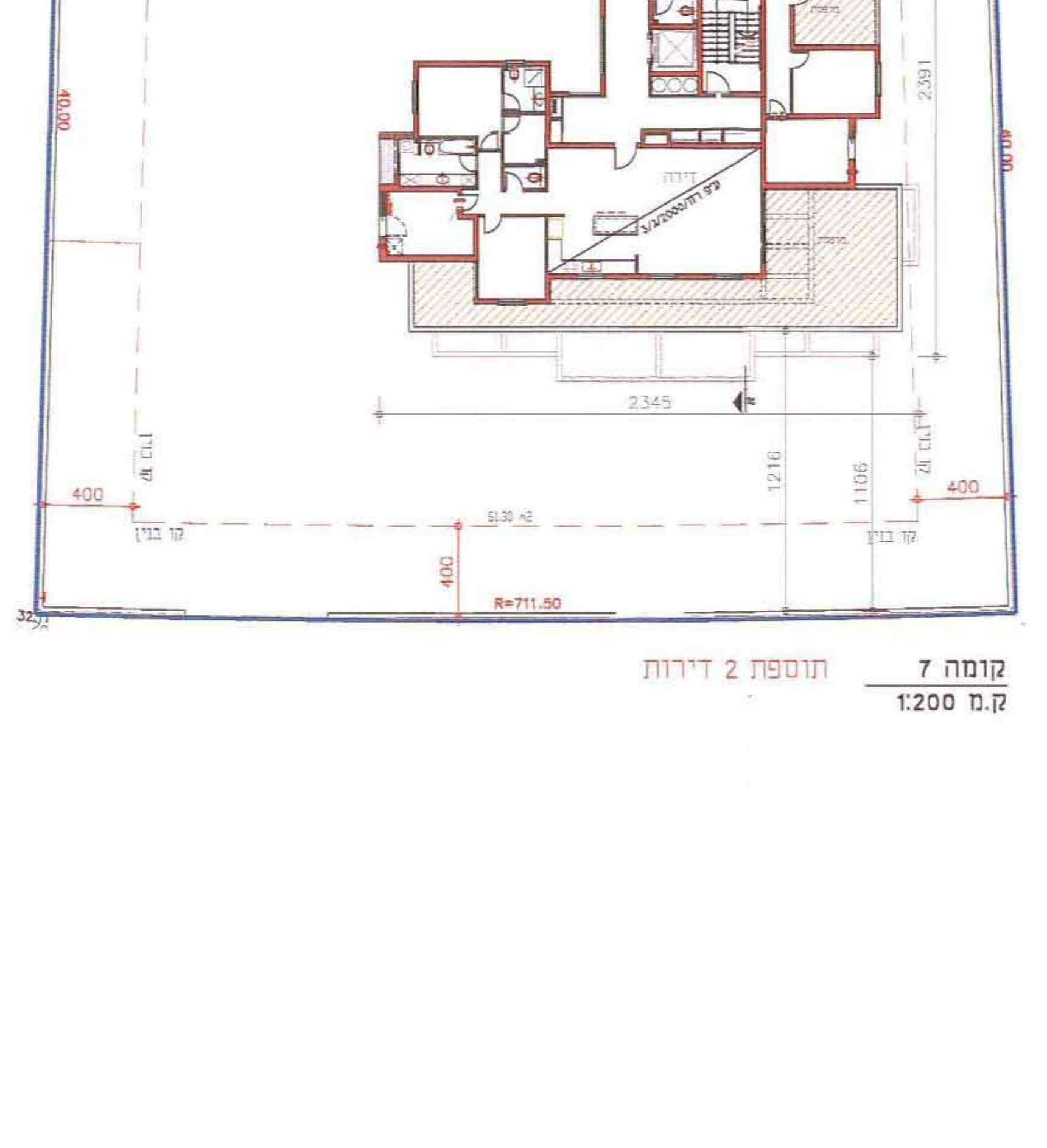
קומה 5 תוספת דירה
ק.מ. 1:200



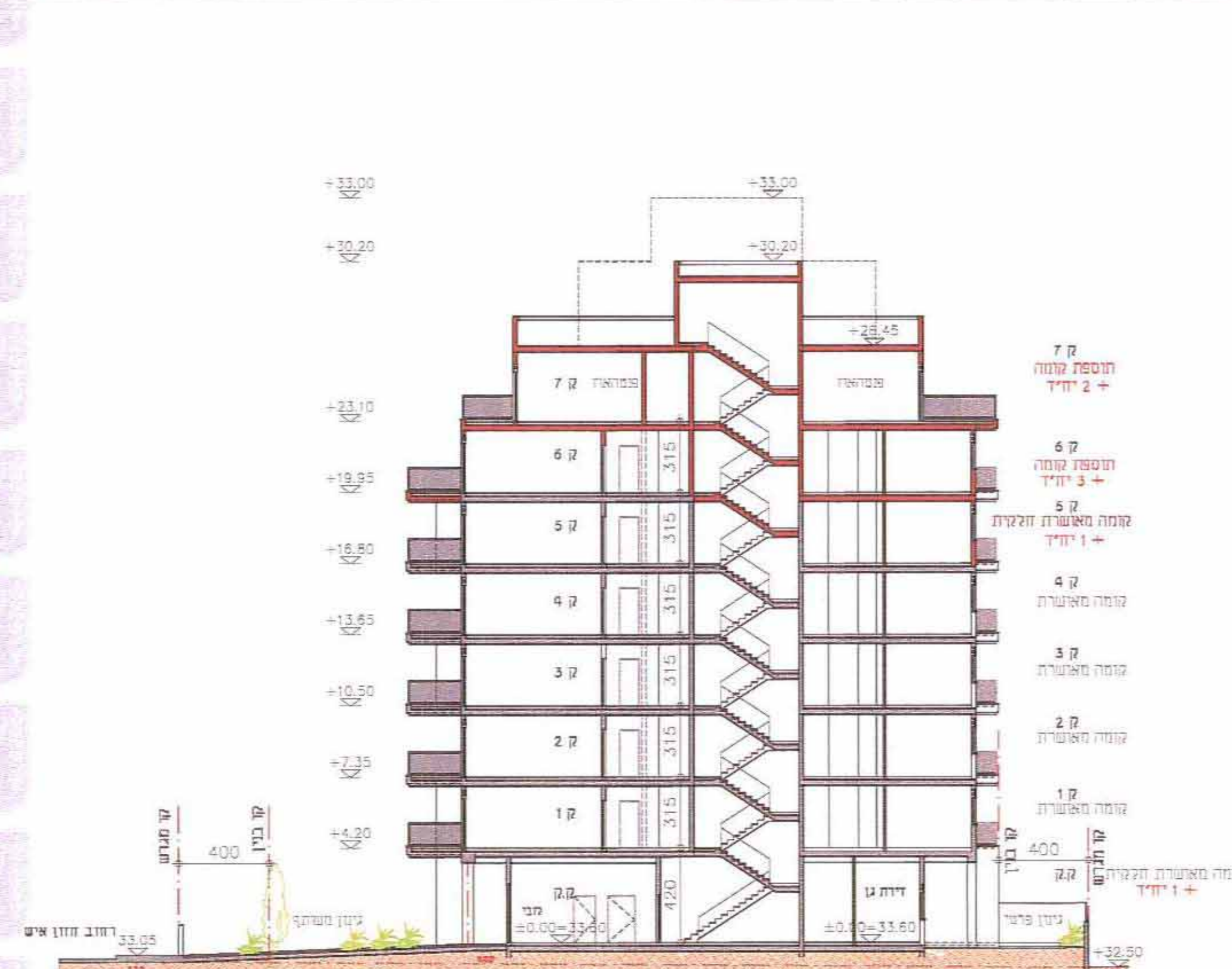
קומה 6 תוספת 3 דירות
ק.מ. 1:200



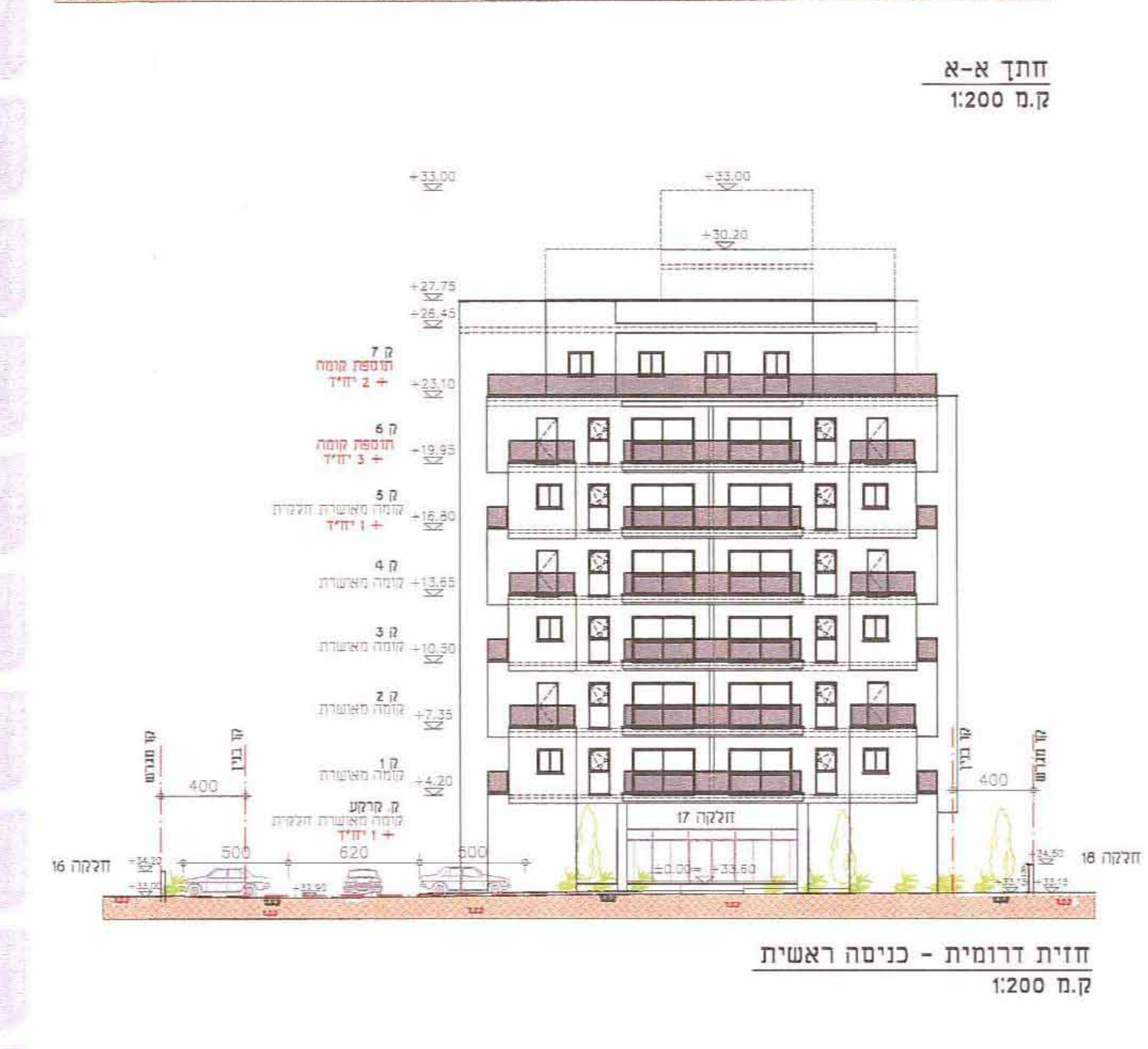
קומה 7 תוספת 2 דירות
ק.מ. 1:200



קומה 7 תוספת 2 דירות
ק.מ. 1:200



חתך א-א
ק.מ. 1:200



חזית דרומית - כניסה ראשית
ק.מ. 1:200