

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
30-03-2015  
תיק מס' 2

תכנית מס' נת/537/14/ב'

נתניה

שכונת האגם 3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הוועדה המקומית/מחוז לתכנון ולבניה נתניה  
אושר  
בישיבה מס' 9 מיום 25.5.15  
מהנדס העיר  
יו"ר הוועדה

נספח עצים בוגרים

- יזם התכנית:
- עיריית נתניה
- עורך התכנית:
- אדר' יוסי פרחי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 25/5/15  
לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר  
תאריך: 25-05-2015  
יו"ר הוועדה המחוזית

עורך הנספח:  
גרינשטיין הר-גיל

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ  
רח' כלניות 7, חיפה 34353  
טלפון: 04-8380407  
פקס: 04-8382536

גרינשטיין הרגיל  
אדריכלות נוף  
ותכנון סביבתי בע"מ

יולי 2014

## תוכן עניינים

סעיף	עמוד
1. פרטי זיהוי	3
2. תיאור התכנית	3
3. הנחות העבודה לפיהן נעשה סיווג העצים בתחום התכניות	3
4. שיקולים לבקשת הכריתה/העתקה והעקרונות לפיהם ימוקמו עצים מהעתקה	3
5. טבלת עצים	5
6. הנחיות כלליות להטמעה בהוראות התכנית	11

\* תשריט נספח עצים על רקע תכנון מוצע מהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה

## 1. פרטי זיהוי

- 1.1 שם התכנית: נתניה, שכונת האגם 3.
- 1.2 מיקום התכנית: נתניה, ממערב לכביש מס' 2, מצפון לדרך השלום.
- 1.3 יזם ומגיש התכנית: עיריית נתניה.
- 1.4 עורך הנספח: גרינשטיין הר-גיל, אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ.
- 1.5 מודד: הלפרין- פלוס.

## 2. תיאור התכנית

- 2.1 תב"ע למגורים, מסחר ותעסוקה.
- 2.2 האזור בו נערך נספח עצים זה, הוא אזור מופר ברובו, בשל עבודות עפר שונות שמקורן בבניית שכונות אגם 1 ו-2 השכונות ממערב, ובבניית שני מגרשי כדורגל במזרח השטח.
- 2.3 בשטח קיימים כ- 185 עצים בוגרים שונים, בעיקר מסוג אקליפטוס, בעלי איכויות שונות של מופע ומצב פיסי. מלבד אלה, קיימים גם עצי שיטה כחלחלה (בעיקר בחלק הדרומי), המאפיינים שטחים מופרים.
- 2.4 בחלקו הצפוני של שטח התכנית מצויים מבני ציבור קיימים, אשר סביבם קיימים עצים בוגרים רבים. עצים אלה יועדו לשימור.
- 2.5 שטח התכנית תחום מצפון ומדרום בשכונות מגורים קיימות, ממערב בשכונות מגורים חדשות (אגם 1 ו-2) וממזרח עובר כביש מס' 2. השטח מיועד לפיתוח מגורים, מבני ציבור, מסחר ותעשייה עתירת ידע. התכנון כולל פונקציות ציבוריות רבות, אשר חלקן מיועד לשימוש כלל עירוני (כגון, איצטדיון הכדורסל של העיר נתניה).

## 3. הנחיות העבודה לפיהן נעשה סיווג העצים בתחום התכנית

- העצים הבוגרים בשטח הוערכו ע"פ סוג, מופע ומצב פיסי כללי. השימור, ההעתקה או הכריתה לגבי כל עץ נעשתה בהתאם להערכה זו, ובהתחשב במצאי העצים בתחום התכנית ולאור תכנית הבינוי המוצעת.
- עצים אשר התכנית מאפשרת שמירתם במקומם, ישמרו. עצים הממוקמים בתחום דרכים/ בינוי מתוכננים, יועתקו במידת הניתן, או יכרתו.

## 4. שיקולים לבקשת הכריתה / העתקה והעקרונות לפיהם ימוקמו עצים מהעתקה

- עצים לשימור הינם כל העצים שבתחומי השצ"פים. כמו כן, עצים הנמצאים בשולי מגרשים לבניה ובשולי רצועות הדרך המתוכננות, הוגדרו כעצים לשימור מתוך הבנה שניתן לשמר עצים אלו ע"י תכנון נכון ומתחשב בשלבים המתקדמים יותר.

עצים בעלי חשיבות מבחינת המופע שלהם נשמרו גם בסמוך ואף בתוך שטחי הבינוי על מנת שניתן יהיה לשלב אותם בתכנון המפורט של המתחם.

עצים להעתקה הוגדרו כעצים הממוקמים בתחום רצועת הכביש המתוכנן, בסמיכות גדולה או בתוך תחום הבינוי ושסיכויי התאוששותם מתהליך ההעתקה הוא גבוה.

עצים לעקירה הוגדרו כעצים הממוקמים בתחום רצועת הכביש המתוכנן, בסמיכות גדולה או בתוך תחום הבינוי ושערכיותם נמוכה או שסיכויי התאוששותם מתהליך ההעתקה הוא נמוך.

## 5. טבלת עצים

\* ראה תשריט נספח עצים.

מס' עץ	סוג העץ	קוטר	מיקום		מספר פריטים	סיווג	בימק
			X	Y			
20	שיטה כחלחלה	כל אחד - 0.10-0.25	186731.49	688367.94	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
21	שיטה כחלחלה		186728.26	688370.54	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
22	שיטה כחלחלה		186729.49	688374.96	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
23	שיטה כחלחלה		186736.06	688377.29	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
24	שיטה כחלחלה		186746.01	688380.22	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
25	שיטה כחלחלה		186753.80	688383.95	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
40	שיטה כחלחלה	0.20	186752.86	688398.09	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
41	שיטה כחלחלה	0.10	186784.15	688413.03	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, מין פולש
42	שיטה כחלחלה	0.10	186813.82	688422.50	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, מין פולש
43	שיטה כחלחלה	0.15	186808.90	688427.28	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, מין פולש
44	שיטה כחלחלה	0.06	186806.57	688434.47	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, מין פולש
50	שיטה כחלחלה	0.15	186896.09	688436.31	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
51	שיטה כחלחלה	0.15	186905.35	688437.68	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
52	שיטה כחלחלה	0.10	186912.97	688446.04	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
53	שיטה כחלחלה	0.10	186915.46	688449.98	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
54	שיטה כחלחלה	0.10	186921.06	688450.35	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה, מין פולש
56	אקליפטוס	0.05	186991.20	688573.72	1	שימור/ עקירה	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
57	העץ אינו קיים בשטח		186938.81	688635.63		ל"ר	
58	העץ אינו קיים בשטח		186947.97	688633.28		ל"ר	
59	אקליפטוס	0.10	186915.04	688614.63	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
60	אקליפטוס	0.60	186921.70	688618.91	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
61	אקליפטוס	0.10	186918.11	688613.57	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
62	אקליפטוס	0.20	186905.76	688620.72	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
63	אקליפטוס	0.35	186930.77	688602.95	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
64	אקליפטוס	0.45	186943.83	688582.89	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
65	אקליפטוס	כל אחד - 0.1-0.25	186903.72	688604.38	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור

העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688598.76	186896.79		אקליפטוס	66
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688601.90	186917.14		אקליפטוס	67
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688598.60	186913.58		אקליפטוס	68
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688586.11	186910.17		אקליפטוס	69
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688588.00	186907.43		אקליפטוס	70
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688584.83	186905.70		אקליפטוס	71
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688581.05	186904.66		אקליפטוס	72
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688581.98	186898.17		אקליפטוס	73
העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה	עקירה	1	688577.20	186895.98		אקליפטוס	74
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688582.58	186890.69		אקליפטוס	75
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688576.28	186917.20		אקליפטוס	76
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688577.82	186923.01		אקליפטוס	77
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688575.63	186932.85		אקליפטוס	78
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688567.70	186948.92	0.35	אקליפטוס	79
העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה	עקירה	1	688566.42	186942.33		אקליפטוס	80
העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה	עקירה	1	688564.92	186903.89	0.1-0.25	אקליפטוס	81
העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה	עקירה	1	688556.52	186914.52		אקליפטוס	82
העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה	עקירה	1	688551.09	186929.27		אקליפטוס	83
	ל"ר		688729.18	186956.31		העץ אינו קיים בשטח	90
	ל"ר		688730.78	186959.66		העץ אינו קיים בשטח	91
	ל"ר		688732.14	186963.19		העץ אינו קיים בשטח	92
	ל"ר		688732.89	186967.45		העץ אינו קיים בשטח	93
העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	שימור	1	688736.28	187027.41	0.35	ברוש	94
עץ יבש	ל"ר		688769.53	186943.70	0.50	עץ יבש	95
העץ נמצא בשטח ביעוד מסחר ותעסוקה	עקירה	1	688803.56	186772.98	0.25	אקליפטוס	96
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688875.53	186884.83	0.40	אורן	97
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688886.46	186877.26	0.40	אקליפטוס	98
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688899.49	186872.36	0.35	אורן	99
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688902.45	186861.99	0.35	סיסם הודי	100
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, עץ מרשים	שימור/עקירה	1	688888.73	186777.40	0.40	אקליפטוס	101
העץ נמצא בשולי שטח ביעוד דרך	שימור	1	688933.31	186805.95	1.20	אקליפטוס	102
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688896.56	186922.48	-	-	103

נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688903.63	186918.63	-	-	104
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688901.24	186902.62	-	-	105
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688910.31	186907.70	-	-	106
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688910.97	186916.63	-	-	107
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688915.05	186909.55	-	-	108
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688919.82	186911.48	-	-	109
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688921.87	186913.89	-	-	110
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688926.17	186907.29	-	-	111
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688923.98	186899.97	-	-	112
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688922.09	186894.43	-	-	113
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688922.45	186888.59	-	-	114
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688924.26	186884.01	-	-	115
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688929.79	186880.32	-	-	116
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688935.94	186880.72	-	-	117
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688940.31	186885.53	-	-	118
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688943.18	186892.43	-	-	119
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688943.63	186897.47	-	-	120
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688940.36	186899.72	-	-	121
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688937.53	186902.17	-	-	122
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688933.86	186903.71	-	-	123
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688959.03	186892.66	-	-	124
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688965.76	186888.78	-	-	125
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688970.26	186884.62	-	-	126
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688969.24	186877.34	-	-	127
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688964.17	186872.91	-	-	128
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688958.89	186882.54	-	-	129
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	688955.10	186880.50	-	-	130
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	4	688993.89	186743.33	0.10-0.25	אשל הפרקים	131
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688952.82	186661.85	0.30	סיסם הודי	142
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688967.19	186604.57	0.30	אקליפטוס	143
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	שימור/ עקירה	1	688959.46	186585.14	0.60	אקליפטוס	144
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	שימור/ עקירה	1	688948.84	186582.04	0.60	אקליפטוס	145
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	שימור/ עקירה	1	688957.04	186577.71	0.60	אקליפטוס	146
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	שימור/ עקירה	1	688963.93	186580.28	0.35	אקליפטוס	147
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688942.38	186489.34	0.15	אקליפטוס	152
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688943.54	186479.50	0.10	אקליפטוס	153
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688941.56	186473.94	0.10	אקליפטוס	154
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688929.51	186468.86	0.25	אקליפטוס	155
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688970.34	186463.26	0.20	אקליפטוס	157

ומסדות ציבור							
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	עקירה	1	688964.94	186472.84	גזעים *3 0.15	אקליפטוס	158
נמצא בשטח ב"ס	שימור	1	689012.27	186514.38	0.25	-	160
נמצא בשטח ב"ס	שימור	1	689013.10	186522.74	0.20	-	161
נמצא בשטח ב"ס	שימור	1	689014.24	186531.02	0.30	-	162
נמצא בשטח ב"ס	שימור	1	689028.15	186519.28	-	-	163
נמצא בשטח ב"ס	שימור	1	689032.85	186522.60	-	-	164
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689056.01	186541.91	-	-	165
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689003.74	186547.93	0.80	-	166
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689010.56	186556.50	0.75	-	167
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689016.59	186562.76	0.25	-	168
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689026.47	186575.90	0.25	-	169
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689031.13	186580.47	0.25	-	170
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689035.66	186585.24	0.25	-	171
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689044.94	186582.87	0.20	-	172
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689056.20	186585.53	1.50	-	173
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689052.14	186598.58	3.50	-	174
	ל"ר		689065.06	186626.50		העץ אינו קיים בשטח	175
	ל"ר		689058.97	186628.93		העץ אינו קיים בשטח	176
	ל"ר		689051.22	186624.43		העץ אינו קיים בשטח	177
	ל"ר		689035.75	186637.32		העץ אינו קיים בשטח	178
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689080.05	186688.83	-	-	179
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689075.22	186685.64	-	-	180
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689097.36	186645.92	-	-	181
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689100.12	186640.06	-	-	182
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689107.24	186629.56	-	-	183
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689110.00	186624.78	-	-	184
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689112.83	186619.42	-	-	185
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689129.04	186596.59	-	-	186
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689145.14	186565.50	-	-	187
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689146.60	186558.71	-	-	188
נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומסדות ציבור	שימור	1	689098.63	186525.55	-	-	189
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689114.63	186472.47	-	-	190
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689128.17	186505.86	-	-	191
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689128.89	186497.84	-	-	192
נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח	שימור	1	689133.04	186491.71	-	-	193



194	-	-	186483.17	689135.68	1	שימור	נמצא בתוך שטח בנוי ומפותח
195	סיסם הודי	0.25	186634.76	688933.45	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
196	אורן	0.20	186724.19	689021.38	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
197	העץ אינו קיים בשטח		186647.92	688984.92		ל"ר	
198	העץ אינו קיים בשטח		186646.90	688987.73		ל"ר	
199	העץ אינו קיים בשטח		186646.14	688990.54		ל"ר	
200	העץ אינו קיים בשטח		186648.93	689057.77		ל"ר	
201	אקליפטוס	כל אחד - 0.10-0.20	186808.03	688895.26	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, עץ מרשים
202	אקליפטוס		186813.70	688887.49	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, עץ מרשים
203	אקליפטוס		186814.04	688878.32	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, עץ מרשים
204	אורן	0.35	186813.04	688853.60	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד דרך
205	אקליפטוס	0.40	186825.50	688860.80	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד דרך
206	אקליפטוס	0.20	186842.13	688853.21	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד דרך
207	אקליפטוס	0.30	186837.27	688846.33	1	שימור/ עקירה	נמצא בשולי שטח ביעוד תעסוקה ומסחר
208	אקליפטוס	0.10	186420.66	688900.84	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
209	אקליפטוס	0.30	186416.05	688898.69	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
212	אקליפטוס	0.40	186565.81	688857.79	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד דרך
213	אקליפטוס יבש	0.25	186603.49	688849.06		ל"ר	עץ יבש
215	אקליפטוס	0.20	186688.23	688802.30	1	שימור/ עקירה	נמצא בשולי שטח ביעוד תעסוקה ומסחר
219	אקליפטוס	0.15	186490.27	688953.57	1	עקירה	העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
223	-	0.03	186363.02	688764.31	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד שצ"פ
224	-	0.03	186359.93	688771.06	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד שצ"פ
225	-	0.06	186357.14	688778.31	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד שצ"פ
226	-	0.35	186355.47	688785.19	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד שצ"פ
227	-	0.30	186352.01	688795.00	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד שצ"פ
228	-	0.20	186349.23	688804.32	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד שצ"פ
229	-	0.30	186379.22	688728.22	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד שצ"פ
230	-	0.30	186383.74	688717.97	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד שצ"פ
231	אקליפטוס	0.18	186531.62	688528.67	1	שימור/ עקירה	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מגורים ומסחר
232	אקליפטוס	0.15	186538.25	688518.98	1	שימור/ עקירה	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מגורים ומסחר
233	סיגלון חד-עלים	0.20	186583.31	688416.78	1	שימור	העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מגורים ומסחר

העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מגורים ומסחר	שימור	1	688437.28	186576.18	0.20	סיגלון חד-עלים	234
העץ נמצא בשטח ביעוד דרך	העתקה	1	688407.89	186585.77	0.20	סיגלון חד-עלים	235
	ל"ר		688415.63	186618.54		העץ אינו קיים בשטח	236
	ל"ר		688414.68	186621.88		העץ אינו קיים בשטח	237
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688587.37	186981.59	0.25	אקליפטוס	242
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688598.32	186975.22	0.5* גזעים 0.35	אקליפטוס	243
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688601.32	186980.06	0.30	אקליפטוס	244
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688602.05	186986.24	גזעים 0.35* 0.20	אקליפטוס	245
	ל"ר		688746.37	186993.80		העץ אינו קיים בשטח	246
נמצא בתוך שטח בניו ומפותח	שימור	1	688763.08	186986.54	גזעים 0.40* 0.35	אקליפטוס	247
	ל"ר		688764.33	187003.09		העץ אינו קיים בשטח	248
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	שימור	1	688808.69	186963.14	0.60	אקליפטוס	249
נמצא בתוך שטח בניו ומפותח	שימור	1	688831.42	186964.01	-	אקליפטוס	250
נמצא בתוך שטח בניו ומפותח	שימור	1	688836.58	186955.14	-	אקליפטוס	251
נמצא בתוך שטח בניו ומפותח	שימור	1	688842.39	186959.69	-	אקליפטוס	252
נמצא בתוך שטח בניו ומפותח	שימור	1	688845.64	186950.23	-	אקליפטוס	253
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688593.91	186984.46	0.30	אקליפטוס	256
העץ נמצא בשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור	עקירה	1	688596.63	186962.65	0.50	אקליפטוס	257
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ	שימור	1	688683.41	186413.27	0.30	אקליפטוס	258
חלק מהקבוצה נמצא ביעוד שצ"פ ובשולי שטח למבני ציבור, וחלקה נמצא בתוך שטח ביעוד דרך	שימור	19			0.40-0.70	אקליפטוס	259

## 6. הנחיות כלליות להטמעה בהוראות התכנית:

1. בסעיף 3 – טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בסעיף 5 – טבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. בסעיף 6 – הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:

- א. **עצים קיימים בתואי תשתיות מים, ביוב ושצפ"ים** – תכנון תשתיות אלה יעשה תוך התחשבות בקיומם של עצים בשטח, ובתאום עם פקיד היערות במהלך התכנון המפורט.
- ב. **הוראות בדבר עץ המסומן לשימור** – עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל של האתר. לא תותר פגיעה, העתקה או כריתה של עץ בוגר המסומן כעץ לשימור, אלא לאחר הגשת עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.
- ג. **הוראות בדבר עצים המסומנים להעתקה** – הנחיה להעתקת עץ תינתן לאור חוות דעתו של אגרונום מומחה. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:1250 בה יסומן המיקום המדויק אליו יועתק העץ המיועדים להעתקה, בצרף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה.
- ד. **הוראות בדבר עצים המסומנים לעקירה** – בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לעקירה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לעקירה, הכוללים את סוג העץ, גודלו וסיבת העקירה, בצרף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לעקירה: מספרם, סוגם, מיקומם.
- ה. **הוראות בדבר עצים המסומנים לשימור/ עקירה** – במידה ויהיה צורך לעקור עצים המסומנים בנספח העצים ביעוד "שימור/ עקירה", יהיה צורך להגיש תכנית לפקיד היערות, בשלב הבקשה להיתר בנייה. אישור פקיד היערות יהיה תנאי לקבלת היתר בנייה (פקיד היערות יבחן אם אכן נעשה המאמץ התכנוני הנדרש לשמור על העצים ולא נמצא פתרון סביר מלבד כריתה).

V:תכתובת לפי פרויקטים/נתניה, האגם 3, 1319\נספח עצים בוגרים.DOC