

# נתניה

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
30-03-2015  
נתקבל  
תיק מס'

## תוכנית מס' נת/537/14/ב'

### אגם 3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית/מחוז - לתכנון ולבניה נתניה  
אושר  
בישיבה מס' 9 ..... מיום 25.5  
י"ד הועדה  
מהנדס העיר

### נספח מים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
הועדה המחוזית החליטה ביום: (15/14)  
ל' 2/14/537/ב'  
לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר  
1-5-04-2015  
תאריך  
יו"ר הועדה המחוזית

בלשה-ילון  
מערכות תשתית בע"מ  
ח.ד. 33600, ת.ד. 31, ת.ד. 33600

יוני 2014

פ.מ. 3-5706



- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

**בלשה-ילון**  
מערכות תשתית בע"מ



**1. מיקום התכנית**

פרוייקט אגם גי נמצא באזור הדרומי של נתניה.  
שטח הפרוייקט גובל בכביש החוף ממזרח, בשדי שלום עליכם מדרום, בשד' בן צבי ממערב וברחובות דניאל וגרינבוים מצפון.

**2. מטרות התכנית**

הפרוייקט מתוכנן על פני שטח בן כ-410 דונם. מטרת התכנית - בינוי מבנה ציבור, מבני מגורים ותעסוקה. לא יותרו תחנות דלק.

**3. נתוני תכנון**

בשטח המתחם מתוכננים:

א. מבני מגורים - 1,062 יח"ד

ב. מסחר ותעסוקה - 211,728 מ"ר

**4. כמויות מים**

א. דיור מתוכנן לפי 4 נפשות ליחידת דיור

$$4,248 = 4 \times 1,062$$

לפי צריכה סגולית של 400 ליטר לנפש ליממה

$$1,699 = 0.4 \times 4,248$$

ספיקת שעת שיא (10% מהצריכה היומית) - 169.9 מק"ש

ב. תעסוקה ומסחר לפי 6 ליטר למ"ר ליום

$$1,270 = 0.006 \times 211,728$$

ספיקה שעת שיא (10% מהצריכה היומית) - 127.0 מק"ש

ג. **סה"כ ספיקה שעת שיא 296.9 מק"ש**

**5. רשת הספקת מים עירונית**

א. לצורך הזנת המתחם יש צורך להתחבר לקו מים ראשי בקוטר 12" בשד' בן צבי, לקו מים ראשי בקוטר 10" בשד' שלום עליכם ולקווי מים 6" ברחובות דניאל וגרינבוים.

ב. רשת מים בתוך המתחם תהיה מצניורות פלדה בקטרים 10", 8".

6. מצ"ב תוכנית כללית של קווי מים במתחם.