

תאריך: 23/02/2009  
סימוכין: 0169/04

**עדכון 1/3/2012**

**כפר ברא**  
**נספח ביוב ומים**

**נספח לתוכנית ק/1000/1**

1. **נתוני התכנ**

אוכלוסיה

קיימת: 2,350 נפש  
2020: 5,000 נפש  
2030: 6,000 נפש

אזור תעסוקה

מאושר: כ- 5 דונם  
מתוכנן: כ- 110 דונם

2. **ביוב**

2.1 שפיעת השפכים

קיימת (הערכה):

2,900 נפש X 45 מ"ק לנפש לשנה =

: 2030

6,000 נפש X 50 מ"ק לנפש לשנה =

110 דונם X 500 מ"ק לדונם X 70% =

130,500 מ"ק לשנה

300,000

38,500

338,500 מ"ק לשנה

2.2 מצב קיים

הישוב מביוב בגרביטציה למטי"ש החורשים.

רשת הכוללת שני אגני ניקוז צפוני ודרומי. המאספים הראשיים של שני האגנים מתאחדים למאסף אחד בסמוך ומצפון לצומת הכניסה למשבצת כפר ברא.

מטי"ש החורשים בבעלות מ.א. דרום השרון משרת את כפר ברא, גילגוליה, נירית, אורנית, ירחיב, מתן וקיבוץ החורשים.

לביא נטיף מהנדסים בע"מ  
רח השיקמה 3 אזור 58001

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
20/11/2013 (d 1st) (1/1000)  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך: 6-03-2014  
יו"ר הוועדה המחוזית

שפיעת השפכים בכניסה למט"ש נאמדת בכ- 2,500 – 3,000 מק"י.

קיבולת התכן של המתקן כ- 2,500 – 2,000 מק"י.

הקולחים מוזרמים למאגר החורשים הממוקם ממערב למט"ש, נפח המאגר 250,000 מ"ק. בחודשי החורף כ- 0.3 מלמ"ק מוגלשים לאפיק נחל קנה. הקולחים משמשים את קיבוץ החורשים להשקיה. לישוב תוכנית אב מינואר 2005.

### 2.3 הגדרת הבעיות המרכזיות במערכת הקיימת

- (א) כושר הולכה מוגבל למאסף הראשי הקיים למט"ש החורשים (6").
- (ב) מט"ש החורשים שוקם וחודש ב- 2005. אינו עומד בדרישות העדכניות. טיפול לאיכות המוגדרת בענבר תחייב. בניית מט"ש חדש מהיסוד.
- (ג) פתרון הסילוק מוגבל לכ- 0.5 מלמ"ק לשנה, שפיעת השפכים הנוכחית כ- 0.7-0.9 מלמ"ק לשנה. העודפים גולשים לנחל קנה.
- (ד) קוי ביוב בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח מי השתיה של הישוב.

### 2.4 השוואה בין נתוני תוכנית האב לתוכנית המוגשת לאישור, תוכנית האב לביוב התייחסה:

- (א) למתחם מתוכנן ממזרח לאזור הבינוי הקיים לכ- 1,500 נפש. המתחם המתוכנן במסגרת התוכנית המוגשת הינו ל- 400 יחידות דיור עד כ- 2,000 נפש – לא מהותי, וזאת בהתחשב בצורך שהוגדר בתוכנית האב למאסף חדש גם ל- 1,500 נפש מהגבול המזרחי של הישוב ועד למט"ש חורשים.
- (ב) לאזור תעסוקה ממערב לאזור הבינוי הקיים של כ- 5 דונם. המתחם המתוכנן במסגרת התוכנית המוגשת לאישור הינו לכ- 110 דונם – מוצע מאסף חדש ממערב לאזור התעסוקה שיתחבר במורד למאסף החדש המתוכנן במסגרת תוכנית האב.

### 2.5 פתרונות

#### 2.5.1 כללי

לאור האמור ב- 2.4 דלעיל הפתרונות בתחום רשת הביוב עד למט"ש החורשים שנכללו בתוכנית האב נותנים מענה לפיתוח הנגזר מהתוכנית המוגשת לאישור, (בשינויים קלים ולא מהותיים ברמת התכנון המפורט).

#### 2.5.2 רשת הביוב

- ביצוע רשת ביוב חדשה בתחום אגן הניקוז הצפוני תוך התאמתה לתוכניות הפיתוח מיקום הקוים וקוטר – תואם את תוכנית האב לביוב של הישוב.

- ביצוע מאסף ראשי מגבול אגן הניקוז הצפוני ועד למט"ש החורשים תוך התאמתו לקיבולת הישוב בעתיד (קוטר קים 6") - תואם את תוכנית האב לביוב של הישוב.

### 2.5.3 רדיוסי מגן

- ביטול השימוש בבאר הפרטית בתחום הישוב. קבלת כל המים ממקורות, (מותנה בהחלטה של מהנדסת התברואה המחוזית, מתייחס למצב הקיים. תוכנית המים ערוכה לאפשרות של השבתת הבאר).

- מיגון לקו הביוב המתוכנן בתחום רדיוס מגן ג' של קידוח החורשים (ראה הנחיות בגוף התוכנית) - אין אלטרנטיבה.

### 2.5.4 טפול וסילוק (לא בשליטת כפר ברא)

#### (א) מט"ש החורשים

העברת השפכים מעבר לקיבולת המתקן למאסף נחל קנה ובאמצעותו למט"ש דרום שרון מזרחי (תלות בגורמי תוץ) - כפתרון ביניים.  
ביטול מט"ש החורשים, קבלת קולחים ממקור חליפי ממפעל דרום שרון מזרחי - גאולת הירקון (קולחים) והפנית השפכים באמצעות מאסף נחל קנה (קיים) למט"ש דרום שרון מזרחי (לאחר בניית מט"ש חדש), או כל פתרון אחר שיאושר ע"י הגורם המוסמך.

#### (ב) פתרון סילוק

במסגרת מפעל דרום שרון מזרחי, (תוכנית מאושרת ע"י רשות המים) ומפעל גאולת הירקון שלב ב'.  
מקורות יזמו תכנון (בהליכים) ל"יצר" תוכנית המשלבת בין שתי התוכניות בשת"פ עם מפעל דרום שרון מזרחי.

### 2.6 תוכניות

ראה תוכניות מס : 0169-02, 0169-04.

### 3. מים

#### 3.1 מצב קים

אספקת המים נשען על קניה מבאר פרטית המשמשת גם לחקלאות.  
הגיבוי ממקורות מקו מחלק בקוטר 4" מאפשר אספקה מוגבלת לשתיה בלבד.

הרשת כוללת שני אזורי לחץ. הנמוך ממוקד על פי מפלס המים במגדל והגבוה על פי מפלס המים בבריכה.

סכמת האספקה:

הבאר מספקת לחקלאות, עודפי המים מוזרמים לבריכה בנפח 200 מ"ק וממנה באמצעות בוסטר למגדל מים בנפח 60 מ"ק ברום 125 +.

המגדל שולט על אזור הלחץ הנמוך ומזין בוסטר מקומי שסונק את המים לבריכה בנפח 300 מ"ק ברום 160 +.

לישוב תוכנית אב משנת 2002, עם עדכונים שנערכו ע"י מתכנן המים של הישוב, משרד סירקין בוכנר קורנברג, בשנת 2010.

### 3.2 הגדרת הבעיות

(א) אספקת המים תלויה בבאר אחת פרטית וחקלאית, אמינות נמוכה.

(ב) כושר האספקה של המערכת הקיימת מוגבל לכ- 3,000 נפש.

(ג) קוי ביוב קיימים ומתוכננים בתחום רדיוס מגן ב'.

### 3.3 התוכנית המוצעת

התוכנית מתבססת על תוכנית האב למים של הישוב, מעודכנת ל- 9/2010, על פי תוכנית 144-01-652/5, סירקין בוכנר קורנברג, מתכנן המים של הישוב.

התאמת התוכנית 144-01-652/5 לתוכנית כוללת עדכון של הרשת בהתאם לתנחות הרחובות בבינוי המתוכנן (לא מהותי) ושינוי במיקום הבריכה השולטת לא.ל. הנמוך מ- 125+, (תוכנן בתחום הבינוי המתוכנן מגרש 5), ל- 135+ מגרש 10 בגבול המזרחי של תוכנית הבינוי המתוכננת.

שאר המרכיבים ללא שינוי.

אספקת המים בהתאם לתוכנית מתבססת על חיבור חדש ממקורות לבריכה קיימת בא.ל. הגבוה +160 מהבריכה אספקה לא.ל. הגבוה ושפיכה לבריכה המתוכננת לא.ל. הנמוך +135. מהבריכה אספקת המים לא.ל. הנמוך.

בנוסף, מתוכנן קו ראשי 10" שמאפשר גיבוי לאספקה מהחיבור המערבי הקיים לישוב ממקורות. מערכת האספקה כמוצע בהתאם לתוכנית 144-01-652/5 סירקין בוכנר קורנברג, עם התאמות כמפורט לתוכנית המתאר החדשה, תאפשר אספקה לשלב 2030 בהנחה שהבאר בתחום הישוב תושבת.

### 3.4 תוכניות

0169-03

נרשם ע"י א. הלביץ