

תכנית מס' מד/139

שם תוכנית: תוספת זכויות בניה - מרכזים מסחריים: "קאנטרי סנטר", "מרלז", "מודיעין סנטר", "מליבו סנטר", מודיעין.

נספח זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
07.05.2014

עורך התוכנית: אילת מארטינוטי תאריך: 18.7.10 חתימה:

מצב מאושר עפ"י תכנית גז/מד/במ/5

נתקבל  
תיק מס'

יעוד	לפי תכנית	מס' מתחם / מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר		מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
				מירבי	סה"כ שטחי בניה					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
מסחר	גז/מד/במ/5	001 (ח60) קאנטרי סנטר	4275	983	983	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי
מסחר	גז/מד/במ/5	003 (ח70) מרכז מרלז	3911	944	944	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

מצב מאושר עפ"י תכנית גז/מד/במ/4 ב'

יעוד	לפי תכנית	מס' מתחם / מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה אחוזים		מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
				מירבי	סה"כ שטחי בניה					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	
מסחר	גז/מד/במ/4 ב'	002 (258,259) מודיעין סנטר	8305	40%	3,322	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

חוק התכנון והבניה, תשפ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז המרכז  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
22/12/13 1/39/13  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

18.8.14 תאריך  
יו"ר הוועדה המחוזית

מצב מאושר עפ"י תכנית מד/3/5 א'

אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	מס' מתחם / מגרש	לפי תכנית	יעוד		
												שרות	עיקרי						
				לא רלוונטי	לא רלוונטי	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	54	2634	540	1,344	100	650	4,847	004 (ח71) מליבו סנטר	מד/3/5 א'	מסחר