

נספח מספר 1

נספח אקוסטי לבניית בנייני מגורים בתכנית מס' זמ/159/598 עורך אדריכל עפר נצר.

1. כללי:

ההנחיות האקוסטיות לבניית בנייני מגורים מטרתן להבטיח תנאים אקוסטיים סבירים בתוך המבנה כאשר חלונותיו סגורים.

חופש הבחירה בין תנאי שקט יחסיים ומגורים עם חלונות סגורים לבין מגורים עם חלונות פתוחים נתון בידי הפרט.

אך יש להדגיש כי בתכנון נכון ניתן להבטיח הן תנאי אורזרר סבירים והן תנאי שקט יחסיים.

תוכנית הבנייה תכלול אמצעים אקוסטיים אשר יבטיחו הפחתת רעש בשיעורים המפורטים בטבלה מס' 1.

תנאי זה הינו תנאי הכרחי לאישורה של התכנית על ידי מוסדות התכנון.

על המתכנן ללוות את תוכניתו בנספח אקוסטי אשר יפרט את האמצעים האקוסטיים להשגת הפסדי

העברה אקוסטית בשיעורים הנדרשים, או לחילופין לכלול בתוכנית את הדרישות המפורטות בתדריך זה.

יש להדגיש מספר נקודות:

1) איכות הביצוע ובנייה משפיעה רבות על שיעור הפסד העברה אקוסטית של המבנה.
איכות הביצוע והבנייה ברמה נמוכה או בינונית תקטין במידה רבה את דרגת הבידוד האקוסטי של המבנה והדייר לא ייהנה ממידת הפחתת הרעש התאורטית, המתוכננת גם כאשר הפתחים סגורים.
על איכות הביצוע והבנייה יש להקפיד בייחוד באזורים החשופים לרמות רעש של 35 תח"ר ומעלה.

2) ניתן לשפר את התנאים האקוסטיים על ידי הגדלת הבליעה האקוסטית בחללים הפנימיים של המבנה.
ככל שהבליעה בחוך המבנה תהיה רבה יותר, כן יובטחו תנאי שקט טובים יותר.
מומלץ על כן להגדיל את משטחי הבליעה בדירה. לדוגמא:
שטיח מקיר לקיר עדיף על פני רצפת בלטות חשופה.

מסמך זה מכיל את הנספחים הבאים:

1) נספח ובו תדריך אקוסטי לבניית בנייני מגורים, אם המתכנן אינו בעזר ביועץ אקוסטי.

המק האוסטיות והבנייה, התכנית - 159/598
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 30/12/13
למשך אוג היבנית 159/598/מס (2/08)

☒ התכנית לא נסבחה טעונה אישור השיר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השיר
2.10.14 תאריך
קייר הוועדה המחוזית

נספח 1 - תדריך אקוסטי לבניית בנייני מגורים

דרישות חובה ברמת רעש של 30 – 25 תח"ר לבנייני מגורים

הערות	הדרישות	אלמנט הבנייה
	הפסד העברה של $40\text{DB}=I_a$ לפחות	קיר חיצוני
לא יאושר גג רעפים עם תקרת רביץ בלבד	תקרת בטון עם טיח בעובי 10 ס"מ (משקל ליח' שטח של 270 ק"ג למ"ר לפחות) או תקרה בעלת $=45\text{DB}$ לפחות	תקרה בדירה עליונה
	עובי הזכוכית 4 מ"מ לפחות החלון יהיה צירי עם פס איטום מגומי רך בדיקף. הוטריונה לא תהיה נגררת לתוך הקיר (2)	פתחים (1)
	מומלץ לא להפנות את הפתחים בחדרים רגישים (3).	הפניה פתחים בחדרים רגישים (3)
	מומלץ להתקין הצללות סביב לפתחים בחדרים רגישים. מימדי ההצללות יקבעו לפי טבלה מס' 2	הצללות
	לא מומלצת תפרושת בניינים היוצרת חצר סגורה (COURTYARD)	תפרושת

(1) פתחים חלונות ווטריונות (ויטריונה - חלון המשמש גם כדלת יציאה למרפסת)

(2) יש לשים לב כי בויטריונה נגררת קשה יהיה להשיג תנאי אטימות טובים

(3) חדרים רגישים הם חדרי שינה ומגורים (סלון)

טבלה מספר 1

הפסדי העברה מינימליים בתוך המכנה שחלונותיו סגורים ביחס למפלס הרעש שמחוצה לו יהיו בשיעורים הבאים:

הפסדי העברה ב- 1)la

רמת הרעש בתח"ר

25

25 - 30

בהתחשב בליקויי ביצוע המקסימים את הפסדי ההעברה יש לכלול אמצעים אקוסטיים אשר יבטיחו הפסדי העברה הגדולים ב- 3DB מהשיעורים הנקובים בטבלה מספר 1.

(1) על פי תקן 1004 של מכון התקנים

טבלה מספר 2

הנחיות לבניית הצללות סביב הפתחים בחדרים רגילים

- (1) ההצללות תבנה מבטון או חומר בעל אותה מסה ליחידת שטח.
- (2) עובי הדופן יהיה 5 ס"מ לפחות.
- (3) כל ההצללות יהיו מכוסות מצידן הפנימי בחומר בליעה מסוג הרקליט או שווה ערך עמיד בחנאי אקלים בחוץ.
- (4) עומק ההצללה יהיה 90 ס"מ כאשר גובה הפתח הוא 110 ס"מ, ויוגדל ב- 5 ס"מ לכל תוספת של 10 ס"מ.
- (5) יש לתכנן את ההצללות כך שלא תהווה מטרד ארכיטקטוני לדיירים.

תרשים 1

עדיפות הפניית כיוון הפתחים של החדרים הרגילים

ציר הטיסה ----->

לא מומלץ



לא מומלץ, או

עדיפות משנית ב'

לא מומלץ, או

עדיפות משנית א'

כאשר קיימת הגנה

(הצללות למשל)

כאשר קיימת הגנה

(הצללות למשל)

עדיפות ראשונה

עפר מצר, אדריכל

מ"ר 39912

טל. 08-8696363