שם התכנית: ניוד שטחים ושינוי חזיתות בינוי
ברח' בן צור 22 ברעות

מס' תכנית: 420-0148757 מבוש 1081
נושא: בינוי קנ"מ: 1:100

נושים וחלקות בתכנית:

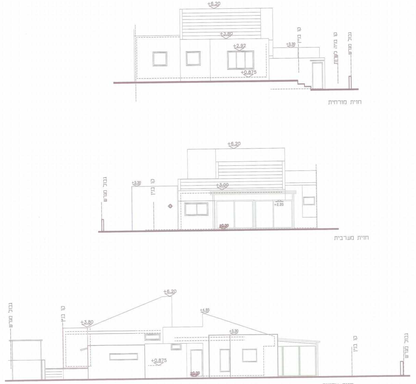
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5295	מוסדר	75	

חותמות מוסד התכנון:

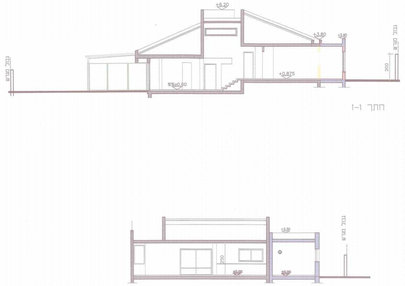
שלב: הגשה מחדורה: 1 תאריך: 31.5.6

שמות וחתימות:

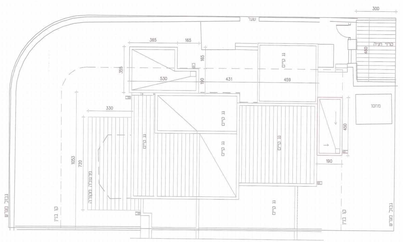
מגיש התכנית	שם: שמואלי איל הארן	חתימה:	
	כתובת: גלעד 22, רעות		
	טלפון: 052-4592424	דוא"ל:	יעל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מ.מ.י	חתימה:	
	כתובת: דרך מנחם בגין 125 תא		
	טלפון: 03-7632222	דוא"ל:	יעל
עורך התכנית	שם: סלי בוהטריחר	חתימה:	
	כתובת: איתרים 95, רעות		
	טלפון: 08-9264745 פקס: 08-9719184	דוא"ל: tzuba4@gmail.com	



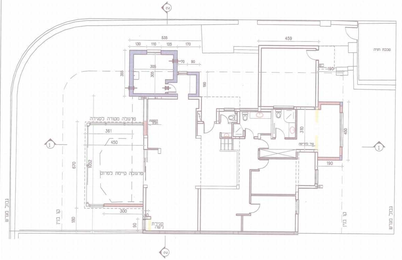
חזיתות



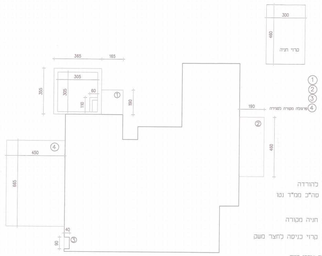
חתכים



תכנית גגות



תכנית מפלס כניסה



חשוב שטחים

חשוב שטחים

סוגים רקמה

שטח עיקרי

1	1.90x1.65=	3.13
2	1.90x4.60=	8.74
3	0.40x0.90=	0.36
4	4.50X6.65=	29.92
	שיעור מפרט חמרה	42.15

מ"ר

מרפסת

3.65x3.55=12.95

מרפסת נוסף

3.05x3.05=		9.30
0.60X1.10=	מרפרדה	0.66
	סה"כ מרפסת נוסף	8.64

3.00X4.60=	חניה מסורה	13.80
1.20X1.80 =	סה"כ כניסה לחניה משנה	2.16

	שטח עיקרי כולם	124.58 מ"ר
	תוספת שטח עיקרי מבוקש	42.15 מ"ר
	סה"כ שטח עיקרי בפרוטוקול (עבודות וחריגות מבוקשת ובלבד)	166.73 מ"ר
	חיצי מאוש כולם	17.84 מ"ר
	סה"כ תכנית שטח עיקרי+מ. משנה	184.57 מ"ר
	תכנית מחדרת בשטח עיקרי+מ. משנה	155 מ"ר
	תוספת תכנית מבוקשת	29.57 מ"ר

טבלת זכויות בנייה

שטח עיקרי		שטחי שירות					תכנית
מגוד הקרקע	פרחחי	פרוגלה	ת. משנה	סמוכה	מרפד	חניה	
180	50	30	15	7	7	25	224